



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 43

Njësia e Vendosur në Tender Nr.66

NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 7

Emri i NSh.-së	NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	05.12.2018 në Sallën e Konferencave ne Grand Hotel në Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 7,000
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Hoqë të Madhe, Komuna e Rahovecit
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 7 , Rahovec Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale:
Ndërtesat dhe tokat	P-71510008-02361-0 me sipërfaqe prej 363m ² – vreshte e klases 3, P-71510008-02362-0 me sipërfaqe prej 1130m ² - vreshte e klases 3, P-71510008-02370-0 me sipërfaqe prej 245 m ² – are e klases 7, P-71510008-02371-0 me sipërfaqe prej 233 m ² - are e klases 7, P-71510008-02372-0 me sipërfaqe prej 683 m ² - are e klases 5, P-71510008-02395-0 me sipërfaqe prej 3304 m ² are e klases 6, P-71510008-02396-0 me sipërfaqe prej 300 m ² – kullose e klases 3, P-71510008-03321-0 me sipërfaqe prej 1514 m ² - kullose e klases 3, P-71510008-03322-0 me sipërfaqe prej 1374 m ² - vreshte e klases 4, P-71510008-03323-0 me sipërfaqe prej 564 m ² - are e klases 5, P-71510008-03329-0 me sipërfaqe prej 644 m ² - kullose e klases 3, P-71510008-03330-0 me sipërfaqe prej 1169 m ² - are e klases 6,



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

P-71510008-03331-0 me sipërfaqe prej 2186 m² - kullose e klases 3,
P-71510008-03332-0 me sipërfaqe prej 4778 m² - are e klases 7,
P-71510008-03333-0 me sipërfaqe prej 275 m² - kullose e klases 3,
P-71510008-03336-0 me sipërfaqe prej 2513 m²- are e klases 7,
P-71510008-03337-0 me sipërfaqe prej 515 m² - kullose e klases 3,
P-71510008-03363-0 me sipërfaqe prej 511 m² - - kullose e klases 3
P-71510008-03364-0 me sipërfaqe prej 3086 m² - are e klases 6,
P-71510008-03365-0 me sipërfaqe prej 389 m² - are e klases 6,
P-71510008-03366-0 me sipërfaqe prej 693 m² - are e klases 6,
P-71510008-03367-0 me sipërfaqe prej 765 m² - are e klases 6,
P-71510008-03368-0 me sipërfaqe prej 409 m² - are e klases 6,
P-71510008-03382-0 me sipërfaqe prej 1135 m² – mal i klases 2
P-71510008-03384-0 me sipërfaqe prej 1811 m² - kullose e klases 3.

Që e perbejne nje sipërfaqe të përgjithshme prej **3 ha 05 ari 89m²** (30589m²).
Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 16, 18 dhe 39 nuk ka pasur ofertues.

Shfrytëzuesit

Nuk ka

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

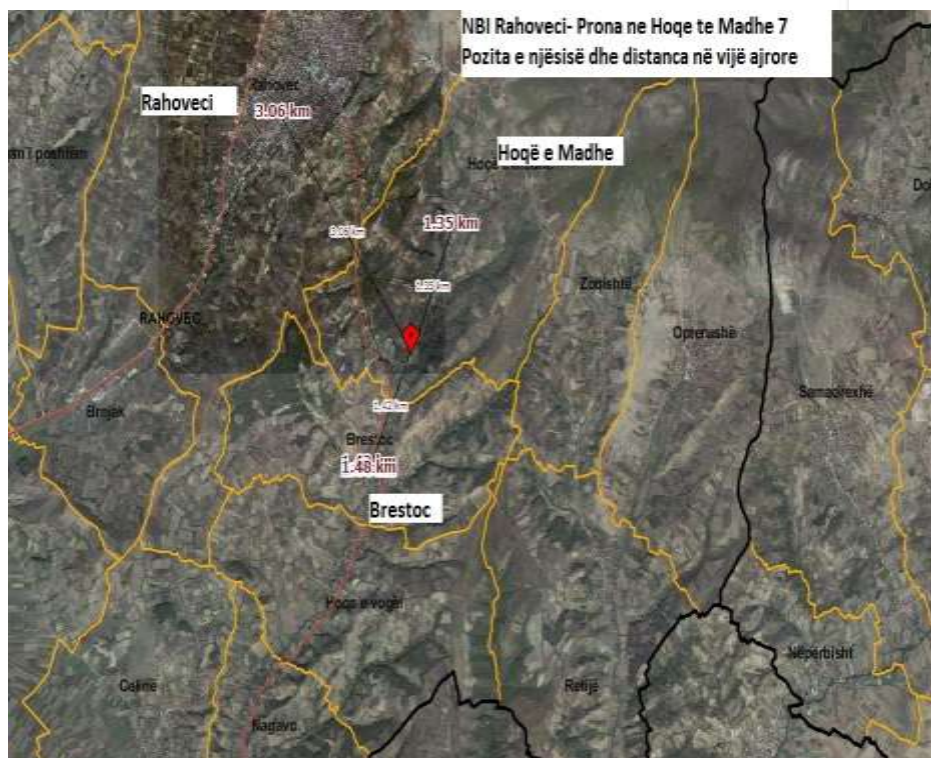
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 16.11.2017

Raport nga vizita në terren - PR2011 NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 7

Më datën 15.11.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 7, Komuna e Rahoveci, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Hoqe e Madhe, Komuna e Rahoveci dhe të cilat janë përziejdhur afër shijës.

NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 7, Rahovec - Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Përblyshme, në zonën kadastrale Hoqe e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale nr.: P-71510008-2361-0 me sipërfaqe prej 368 m², P-71510008-02362-0 me sipërfaqe prej 1130 m², P-71510008-02370-0 me sipërfaqe prej 245 m², P-71510008-02371-0 me sipërfaqe prej 233 m², P-71510008-02372-0 me sipërfaqe prej 688 m², P-71510008-02395-0 me sipërfaqe prej 8308 m², P-71510008-02396-0 me sipërfaqe prej 300 m², P-71510008-03321-0 me sipërfaqe prej 1514 m², P-71510008-03322-0 me sipërfaqe prej 1374 m², P-71510008-03323 me sipërfaqe prej 564 m², P-71510008-03328 me sipërfaqe prej 644 m², P-71510008-03330-0 me sipërfaqe prej 1169 m², P-71510008-03331-0 me sipërfaqe prej 2186 m², P-71510008-03332-0 me sipërfaqe prej 4778 m², P-71510008-03333-0 me sipërfaqe prej 275 m², P-71510008-03336-0 me sipërfaqe prej 2513 m², P-71510008-03337-0 me sipërfaqe prej 515 m², P-71510008-03363 me sipërfaqe prej 511 m², P-71510008-03364 me sipërfaqe prej 3086 m², P-71510008-03365-0 me sipërfaqe prej 380 m², P-71510008-03366-0 me sipërfaqe prej 693 m², P-71510008-03367-0 me sipërfaqe prej 705 m², P-71510008-03368 me sipërfaqe prej 409 m², P-71510008-03382-0 me sipërfaqe prej 1135 m², P-71510008-03384-0 me sipërfaqe prej 1811 m², që e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 05 arë 89m² (30589m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Këto ngastra kadastrale nuk e përbejnë një terren.
- Ngastrat kadastrale 3382-0 dhe 3384-0, sipas gjendjes faktike në terren janë me kulturë mal.
- Ngastrat kadastrale 3323-0, 3329-0, 3363-0 dhe 3367-0 sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht është me kulturë mal ndërsa pjesa tjetër e pa punuar djerrinë.
- Ndërsa ngastrat tjera, sipas gjendjes faktike në terren, të gjitha janë të pa punuara djerrinë. Asnjëra nga ngastrat të cilat janë pjesë e shitjes, nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur se ekzistojnë ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Peshkësit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 225 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastrali, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Acimzim të Aseteve

1/21

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat rreth Njësive të lëndës së shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencialë inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humlumtimet e tyre. Investitorët potencialë këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>