



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 40

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 84

GJI033 NSH Kooperativa Shtërpçë – Toka bujqësore Bitia e Eperme 5, Shtërpçe

Emri i NSH.-së	NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpçe”, Štrpçe – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	15,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Bitia e Eperme, Komuna Shtërpçe
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	NSH Zadruga Shtërpçe- Tokë bujqësore në Biti të Epërme 5 -Ofron për shitje tokën në ZK Biti e Epërme parcelat,
Ndërtesat dhe tokat	P-72717020-00422-0 me sipërfaqe prej 17249 m ² P-72717020-00423-0 me sipërfaqe prej 3458 m ² P-72717020-00459-0 me sipërfaqe prej 18425 m ² P-72717020-00465-0 me sipërfaqe prej 3120 m ² P-72717020-00473-0 me sipërfaqe prej 8224 m ² P-72717020-00474-0 me sipërfaqe prej 6368m ² P-72717020-00477-0 me sipërfaqe prej 7388m ² P-72717020-00491-0 me sipërfaqe prej 2125 m ² , të cilat e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 66357m ² (6ha 63 ari 57m ²), me kulturë kullosë/livadh i kl.5.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i asetëve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



Raporti i vizites ne terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
ëëë.pak-ks.org

Data: 07.05.2018

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTERPCE – Toka Bujqesore në Biti e Epërme 5

Me datë 07.05.2018 së bashku zyrtaren Olivera Savic nga zyra satelitore në Shtërpce, kemi vizituar pronën e NSH Zadruga Shtërpce – Toka Bujqesore në Biti e Epërme 5, e cila ndodhet në zonën kadastrale Biti e Epërme, Komuna Shtërpce.

NSH Zadruga Shtërpce - Tokë bujqësore në Biti të Epërme 5 -Ofron për shitje tokën në ZK Biti e Epërme me parcelat: P-72717020-00422-0 me sipërfaqe prej 17249 m², P-72717020-00423-0 me sipërfaqe prej 3458 m², P-72717020-00459-0 me sipërfaqe prej 18425 m², P-72717020-00465-0 me sipërfaqe prej 3120 m², P-72717020-00473-0 me sipërfaqe prej 8224 m², P-72717020-00474-0 me sipërfaqe prej 6368m², P-72717020-00477-0 me sipërfaqe prej 7388m², P-72717020-00491-0 me sipërfaqe prej 2125 m², të cilat e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 66357m² (6ha 63 ari 57m²), me kulturë kullosë/livadh i kl.5.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Lidhur me ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi, është tentuar që të vizitohen këto ngastra mirëpo për shkak të konfiguracionit të terrenit ka qenë e pamundur të bëhet vizita për së afërmi, por sipas shikimit vizuel nga distanca dhe pamjeve në ortofoto, vërehet se ngastrat në fjalë nuk janë në shfrytëzim nga palët e treta, ndërsa një pjesë e tyre është Tokë Gurore, shkurre dhe një pjesë Livadh.
- Është vërejtur se ekzistojnë disa rrugë fushore të cilat nuk janë të regjistruara por që janë shfrytëzuar për kalimin e mjeteve Bujqësore në atë pjesë.
- Nuk është vërejtur se në këto ngastra ekziston ndonjë objekt i karakterit të përherëshëm apo të përkohshëm.
- Ngastrat kadastrale pronë e ofruar për shitje në këtë Njësi, nuk kanë qasje në rrugë publike .

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Olivera Savic

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH ZADRUGA - SHTERPCE

TOKA BUJQESORE NE
BITI TE EPERME 5

Legjenda

□ Gjendja_kadastrale

A Nr_Parcelave

N
W E
S

0.0 1.5 3.0 4.5 6.0 7.5
Meters

P=1:5500

AKP ZR PRIZREN

PRILL 2018

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.