



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 44 Njësia e Vendosur në Tender Nr.27 KB Prelluzhe Parcela 00290-0

<b>Emri i NSh.-së</b>	Kooperativa Bujqësore "Priluzhje" - Fi- 904/90 ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	27.02.2019, në sallën e konferencave në Hotel Grand në Prishtinë
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 2,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Aseti gjendet në fshatin Prelluzhë, Zonën Kadastrale Prelluzhë, në pjesën veri-lindore të fshatit, Komuna e Vushtrrisë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u></b>	KB Prelluzha parcela 00290-0, ka sipërfaqe prej 5306 m <sup>2</sup> (0 ha 53 ari 6 m <sup>2</sup> ), të përshkruara në certifikatën mbi të drejtën e pronës së paluajtshme, njësia kadastrale/parcela numër: P-70202053-00290-0, tokë bujqësore arë e klasës 2, e cila gjendet në fshatin Prelluzhë, Komuna e Vushtrrisë. Nuk ka objekte që do të transferohen tek blerësi i ri.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Në këtë parcelë nuk ka ndërtime ilegale, por e njëjta punohet nga persona të panjohur. Sipas raportit dhe vizitës në teren, parcela ndodhet në pjesën veri-lindore të fshatit, në pjesën e banueshme dhe nuk ka qasje në rrugë të mirëfillta, por qasja në të mund të bëhet vetëm nga një rrugë e cila është private. Lidhur me asetin e tenderuar ekziston një padi për vërtetim pronësie dhe kthim në posedim të pronës e ushtruar nga një palë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme, e pranuar në Zyrën Qendrore të AKP-së me 17.07.2017, por deri më tani nuk ka ndonjë vendim nga DHPGJS lidhur me padinë apo vendim që ndalon shitjen e këtij asemi.  <b>Me rëndësi:</b> Do të jetë nën përgjegjësinë e blerësit potencial që të kryej hulumtimin e tij për shkak të situatës. As AKP, e as Autoriteti i Likuidimit nuk pranon ndonjë përgjegjësi për shpenzimet ose barrën që rrjedhë nga kjo.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve Asetet tjera</u></b>	Nuk ka pasuri tjetër të përfshirë në këtë shitje Likuidimi
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri. Megjithatë blerësi i ri duhet të marrë përsipër se taksa për përkthimin e pronës mund të aplikohet.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Fotot ose informatat tjera mbi asetin në shitje



### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe  
Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)