



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 53
Njësia Nr. 20
NSH Univerzal Lokali nr. 2

Emri i NSh.-së	NSH Univerzal – Leposaviq (“Ndërmarrja”) Fi 628/89 (dhe emrat e mëparshëm) NSH Univerzal UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80497288
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	26.12. 2019, në Sallën e Konferencave Grand Hotel në Prishtinë
Depozita e Ofertës	8,000 €
Vendndodhja e Aseteve	Lokali afarist gjendet në rr. “Nemanjina” p.n në qendër të Leposaviqit, në ndërtesën ku gjendet edhe Gjykata Komunale .
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	NSH Univerzal Lokali 2 në Leposaviq ka sipërfaqe të përgjithshme prej 140.23m ² sipas matjeve në terren, ku hyjnë edhe nën shkallët. Në listën e regjistrimit të asetëve të ndërmarrjes të vitit 1997 ky aset paraqitet si market/lokal nr. 2, por nuk specifikohet sipërfaqja, ndërsa sipas një dokument të gjetur në arkivin e ndërmarrjes të vitit 2013 që vlerëson vlerën e tregut të patundshmërive të ndërmarrjes, paraqitet me sipërfaqe prej 230m ² . Duhet theksuar se ky dokument nuk ka vullë dhe as nënshkrim, kështu që nuk kemi informacione kush e ka bërë vlerësimin, dhe meqenëse lokali është pjesë e një ndërtese banesore nuk ka pas mundësi të zgjerimit, andaj matjet në terren paraqiten më të sakta.
Ndërtesat dhe toka	AKP ZR Mitrovicë nuk ka mundur të siguroj të dhëna lidhur me këtë mospërputhje rreth sipërfaqes, pasi ish menaxhmenti nuk bashkëpunon dhe në arkivin e ndërmarrjes nuk ka dokumente tjera, por meqenëse lokali është pjesë e një ndërtese nuk ka pas mundësi për zgjerim, andaj matjet në terren janë të dhëna më reale se sa dokumenti me vlerësimin e patundshmërisë që mund të jetë paraqitur me sipërfaqe jo reale. Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi. Lokali gjendet në parcelën 03036-3 e cila udhëhiqet në emër: Pasuri Shoqërore Gjykata Komunale. Nuk ka tokë që i bartet blerësit.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

Aseti i përfshirë në këtë shitje është i lëshuar me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

Përshkrimi i Aseteve tjera

N/A

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



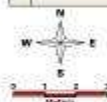
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**MIT051 Univerzal Leposavic
ZK/KO Leposavic
Lokal 2
Skica - NETO Sip/Povr**

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr	Ndeshja Prostorija	Sip Povr
1	Myje/Utaz	5.88
2	Market_P1/P2	34.21
3	Market_P2/P3	34.25
4	Depo/Magazin	17.04
5	Depo/Magazin	17.04
6	Depo/Magazin	17.04
7	Depo/Magazin	17.04
8	Zona/Zone	12.40
9	Toilet	1.79
10	Toilet	1.34
Total		180.22

Nr	Ndeshja Prostorija	Sip Povr
1	Myje/Utaz	5.88
2	Market_P1	34.21
3	Market_P2	34.25
4	Depo/Magazin	17.04
5	Depo/Magazin	17.04
6	Depo/Magazin	17.04
7	Depo/Magazin	17.04
8	Zona/Zone	12.40
9	Toilet	1.79
10	Toilet	1.34
Total		126.00



Vendje: Tabela me sipërfaqe totale 180.22m², paraqet sipërfaqen NETO te lokali ne bashku me rreze 4 u 5, te ciles jane NENSHKALLJE dhe duhet parur parasysh se locatit i tyre kthehet gjeneratimi koeficienti i shprehur si numri me i vogel se 1.1 ne shprehje tjera. Per kete shprehje koeficienti paraqitur ne tabelen me sipërfaqe 126.00m², per keto dy njesi (4 u 5).
Njoftimi: Tabela me totalin e pavizimit 180.22m², paraqet sipërfaqen NETO te lokali ne bashku me rreze 4 u 5, te ciles jane NENSHKALLJE dhe duhet parur parasysh se locatit i tyre kthehet gjeneratimi koeficienti i shprehur si numri me i vogel se 1.1 ne shprehje tjera. Per kete shprehje koeficienti paraqitur ne tabelen me sipërfaqe 126.00m², per keto dy njesi (4 u 5).

Sipërfaqet e shprehura ne tabelen me sipërfaqe totale 180.22m², paraqet sipërfaqen NETO te lokali ne bashku me rreze 4 u 5, te ciles jane NENSHKALLJE dhe duhet parur parasysh se locatit i tyre kthehet gjeneratimi koeficienti i shprehur si numri me i vogel se 1.1 ne shprehje tjera. Per kete shprehje koeficienti paraqitur ne tabelen me sipërfaqe 126.00m², per keto dy njesi (4 u 5).

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun
dhe Investitorë, Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105,2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org