



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44

Njësia e Vendosur në Tender Nr.79

NSH Lavërtari-Blegtori- Tokë bujqësore në Petrovë 1

Emri i NSh.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand, Prishtinë

Depozita e Ofertës

20,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Petrovë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Petrovë 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Petrovë, me parcelat: P-71813063-00319-0 me sipërfaqe prej 2641m² (Arë kl.3), P-71813063-00349-1 me sipërfaqe prej 22304m² (Arë kl.3), P-71813063-00354-0 me sipërfaqe prej 4316m² (Arë kl.3), P-71813063-00355-0 me sipërfaqe prej 4316m² (Arë kl.3), P-71813063-00360-1 me sipërfaqe prej 1635m² (Arë kl.3), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 35212m² (3ha 52ari 12m²), të regjistruar në emër të NSh-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkëngjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSh-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSh-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSh DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 është



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

ri-derguar kerkesa per regjistrim te barres tatimore.

Pjeserisht e punuar nga personat e panjohur per AKP-ne.

Përshkrimi i Aseteve

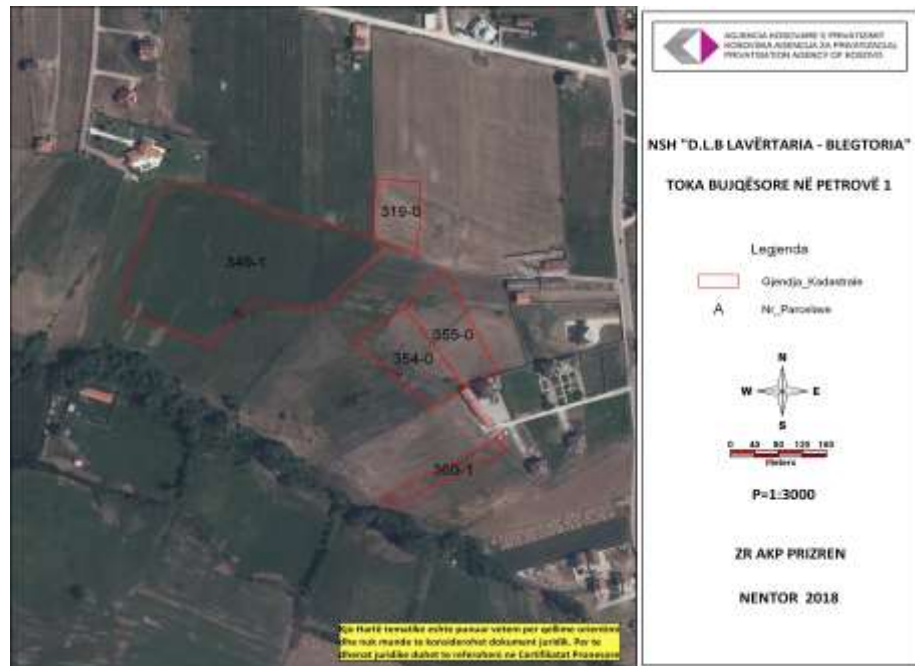
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mblledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Vizita ne terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATEZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 21.11.2018

Raport nga vizita në terren - NSH DLB "Lavertaria - Blegtoria" - Tokë Bujqësore në Petrovë 1

Me datë 07.11.2018 së bashku me zyrtarën e privatizimit Nazmije Polloshka kemi vizituar pronat e NSH DLB "Lavertaria - Blegtoria" - Tokë Bujqësore në Petrovë 1 të cilat ndodhet në zonën kadastrale Petrovë dhe të cilat janë përgjiedhur për shitje në këtë Njësi.

NSH Lavertari Blegtori- Tokë Bujqësore në Petrovë 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Petrovë, me parcelat: P-71813063-00319-0 me sipërfaqe prej 2641m² (Arë kl.3), P-71813063-00346-0 me sipërfaqe prej 4015m² (Arë kl.3), P-71813063-00349-1 me sipërfaqe prej 22304m² (Arë kl.3), P-71813063-00354-0 me sipërfaqe prej 4316m² (Arë kl.3), P-71813063-00355-0 me sipërfaqe prej 4316m² (Arë kl.3), P-71813063-00360-1 me sipërfaqe prej 1635m² (Arë kl.3), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 39227m² (3ha 92ari 27m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të propozuara për shitje në këtë Njësi janë vërejtur gjatë vizitës në terren se janë pjesërisht të punuara nga persona të panjohur për AKP-në.
- Është vërejtur se këto ngastra janë toka bujqësore dhe punohen në periudha sezonale ku disa prej tyre janë edhe me kulturë livadh. Të njëjtat nuk përbëjnë një tërësi unike.
- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk kanë qasje në rrugë publike,
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren
Nr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org