



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 45

Njësia e Vendosur në Tender Nr.82

PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Nashec

**Emri i NSH.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Me 03 Prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Nashec, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Nashec**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Nashec, me parcelën P-71813059-1083 me sipërfaqe prej 21434m<sup>2</sup> (2ha 14ari 34 m<sup>2</sup>) (Are e klasës 5), e regjistruar në emër të NSH-së.

### Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtine për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem të barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Shfrytëzuesit**

Aktualisht ekziston kontrata e qirasë për toke bujqësore në mes të Autoritetit të Likuidimit (AL) dhe Feim Krasniqi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Përshkrimi i Aseteve**

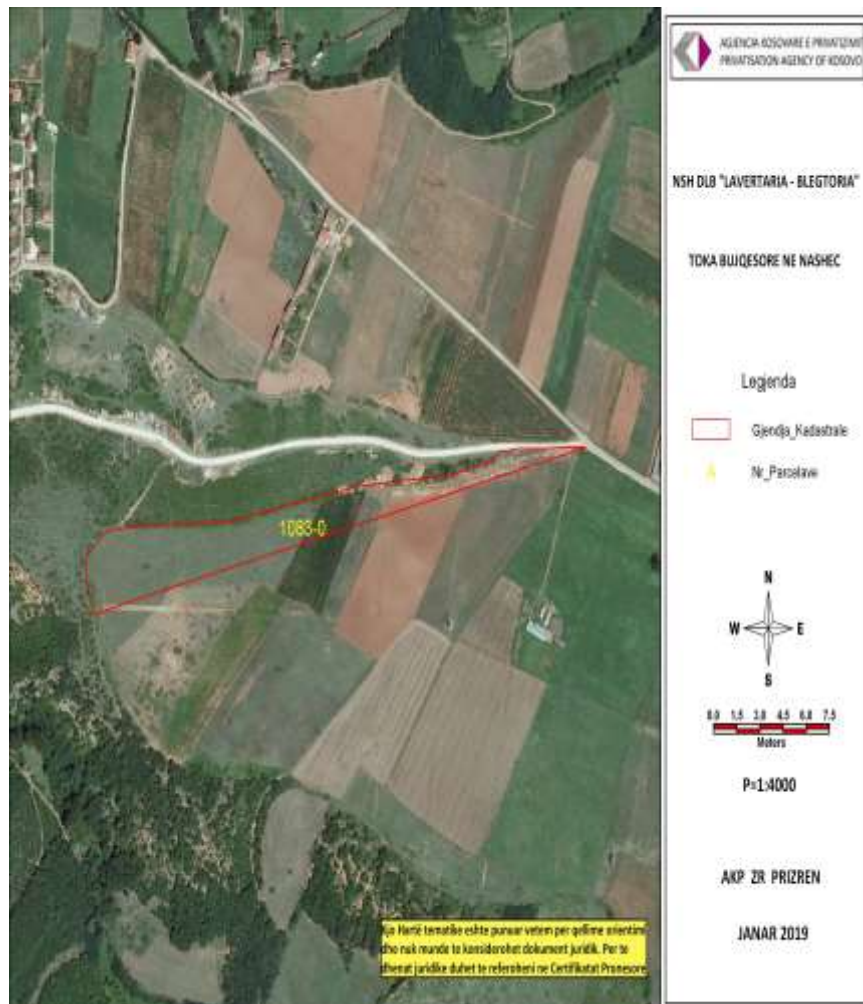
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

## Raporti i vizitës ne terre



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZACION AGENCY OF KOSOVO

Data: 16.01.2019

**Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në  
Nashec"**

Me datë 16.01.2019 së bashku zyrtarë Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e  
NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Nashec", të cilat ndodhen në  
zonën kadastrale Nashec.

NSH Lavërtaria Blegtoria - Toka Bujqësore në Nashec, ofron për shitje tokën  
bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Nashec, me parcelën P-71813059-1083  
me sipërfaqe prej 21434m<sup>2</sup> (2ha 14ari 34 m<sup>2</sup>) (Are e klasës 5), e regjistruar në emër  
të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar ngastrale kadastrale 1083-0 e cila  
ndodhet në Zonën Kadastrale Nashec, e cila sipas gjendjes faktike është e  
mbuluar me barë mirëpo nuk është vërejtur ndonjë ndryshim nga vizitat  
paraprake.
- Ngastrale kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, ka qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të ketë ndonjë  
objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre  
kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa  
  
Zyrtar Kadsraqal, AKP ZR

Nazmije Polloshka  
  
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

**Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)