



**NJOFTIM**  
**SHPLLJE PUBLIKE PËR QIRADHËNIE**

Njësia Nr.	Emri i Ndërmarrjes	Emërtimi	Vendndodhja e pronës (Zona Kadastrale)/parcelat	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )
Njësia 1	NSHB Elan	Tokë komerciale	Rr. Dëshmorët e Kombit, ZK Vushtrri	4,000 m <sup>2</sup>
Njësia 2	NSHB Elan	Depo	Rr. Dëshmorët e Kombit, ZK Vushtrri	490 m <sup>2</sup>
Njësia 3	Transkosova	Objekte afariste	Fshati Zhabar i Epërm-Mitrovicë	4,590 m <sup>2</sup>
Njësia 4	NSh LUX	Lokali afarist DËSHIRA JUAJ II	Rr.Xhafer Deva, p.n. (te Gjinnazi) Mitrovicë Jugore	50 m <sup>2</sup>
Njësia 5	NSh LUX	Lokali afarist SHIJA I	Rr.Xhafer Deva, p.n. (te Gjinnazi) Mitrovicë Jugore	77 m <sup>2</sup>
Njësia 6	NSh LUX	Lokali afarist SHIJA II	Rr.Xhafer Deva, p.n. (te Gjinnazi) Mitrovicë Jugore	22 m <sup>2</sup>
Njësia 7	NSh LUX	Lokali afarist RUDAR	Tunel i Parë – Mitrovicë Jugore	50 m <sup>2</sup>
Njësia 8	NSh LUX	Lokali afarist Vetëshërbimi -Tunel	Tunel i Parë – Mitrovicë Jugore	150 m <sup>2</sup>
Njësia 9	NSh LUX	Lokali afarist TRESHNJA	Rr. Vlade Cetkovića p.n. Mitrovicë Veriore	26 m <sup>2</sup>
Njësia 10	NSh LUX	Lokali afarist ZVECAN	Rr. Kralja Petra I, p.n. Mitrovicë Veriore	60 m <sup>2</sup>
Njësia 11	NSh LUX	Lokali afarist 30 JULI II	Rr. Kralja Petra I, p.n. Mitrovicë Veriore	60 m <sup>2</sup>
Njësia 12	NSh LUX	Lokali afarist UDARNIK 3/3	Rr. Lole Ribara, p.n. Mitrovicë Veriore	26 m <sup>2</sup>
Njësia 13	NSh LUX	Lokali afarist OBOD	Rr. Vojske Jugosllavije, p.n. Lepsaviq	80 m <sup>2</sup>
Njësia 14	Univerzal	Lokali Nr 4	Rr. 24 Nëntori, Lepsaviq	89.95 m <sup>2</sup>
Njësia 15	Univerzal	Lokali Nr 5	Rr. 24 Nëntori, Lepsaviq	32.75 m <sup>2</sup>
Njësia 16	Univerzal	Lokali Nr 16	Rr. 24 Nëntori, Lepsaviq	62.34 m <sup>2</sup>

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi, gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit.
2. Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç.
3. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
4. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf – një ofertë për një njësi), dorëzohen në Zyrën Rajonale të Mitrovicës.
5. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr i Njesisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e asetit/ pronës.
6. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi € 1,000 mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancinë bankare (jo letër zotimi nga banka) në lartësinë e kontratës.
7. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret **Formulari për Dorëzimin e Ofertës** i cili mund të merret në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohet nga ueb-faqja: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)
8. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
9. Ofertat do të pranohen prej datës **13.06.2018** prej orës 10:00 – 12:00 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
10. Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Regjionale të Mitrovicës me datë **13.06.2018** duke filluar nga ora 12:15
11. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
12. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Mitrovicë.

13. Të dhënat e detajuara për pronat/tokat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Mitrovicë në rrugën Mbretëresha Teutë pn (përballë Palestrës së Sporteve), 40000 Mitrovicë; në telefonin: ++381 28 534 690 apo në e-mail adresën: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)
14. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në gazeta ditore në gjuhën shqipe dhe Serbe në Kosovë do të publikohet edhe në web faqen zyrtare të AKP-së;
15. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.

**Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues për objekte, janë të obliguar që të paguajnë shumat e qirasë me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj kontrate të qirasë, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

Ofertuesit fitues për toka bujqësore, pagesën e qiramarrjes duhet të bëjnë pagesë totale brenda afatit pesë ditë pune pas marrjes së kontratës për tokën që është subjekt i qiradhënies.

**Dispozita të përgjithshme:**

Objektet/Pronat/Ngastrat e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet e ngastrës/ave (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit/shfrytëzimit eventual.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

- Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirim të pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;
- Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pushyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen nga data 13.06.2018 prej orës 10:00 – 12:00  
në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Zyra Rajonale e AKP-së në Mitrovicë**

**Tel: +383-(0)28 534-690**

**Adresa: Mbretëresha Teutë pn (përballë Palestrës së Sporteve), Mitrovicë**

**email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org); [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)**