



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim nr. 34

Njësia e tenderuar nr. 40

“Shipad Commerc- Depo Pejë”

Emri i NSH.-së/njesisë punuese	Shipad Commerc, Pejë (“Ndërmarrja”)
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	31.07.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Regjistrimi i Ofertuesit	Kërkuar deri me 24.07.2017, në Zyrën Qendrore AKP-së
Depozita e Ofertës	100,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Rr. Zhuj Selmani, Komuna Pejë
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Ky aset përbëhet nga depo me aneks me sipërfaqe prej 1272m ² dhe toka me sipërfaqe prej 91ari 87m ² (9187m ²) në ZK Pejë, Rr. Zhuj Selmani BT Kristal afër stacionit të trenit, Komuna Pejë. Sipas certifikates nr.01-6507-16, aseti evidentohet në emër të ndërmarrjes R.O. Shipad Komerc – Sarajeva , ZK Pejë, Komuna Pejë. Nga gjendja faktike ne terren konstatohet se:
Ndërtesat dhe tokat	<ul style="list-style-type: none">• Në pjesën lindore të parcelës kadastrale 4592-3 është një pjesë e uzurpuar në sipërfaqe rreth 35m², ku brenda këtij uzurpimi hyn dhe një pjesë e një objekti banimi në sipërfaqe të përafërt prej 17 m², (oborr+shtëpi≈35 m²).• Depoja e cila ka qenë në parcelën kadastrale 4592-7 sipas ortofotove te vitit 2009, është e djegur/shkatërruar dhe nuk ekziston në terren.• Depoja kryesore e cila shtrihet përgjatë parcelave kadastrale 4592-2, 4592-3, 4592-4, 4592-9, 4592-10, 4592-11, nuk është e regjistruar si objekt në kadastër, ndërsa në terren është faktik.• Në parcelat kadastrale 4592-8, 4592-6 ekziston një objekt i përkohshëm i punuar nga druri.• Janë realizuar matjet e objektit a (depos kryesore) me dimensione 48.7 x 25.87 m² ku sipërfaqja e përgjithshme e llogaritur është 1259 m² dhe Objektit b (objekt ndihmës i depos në kuadër të së cilit e përdorin për roje) me dimensione 3.25 x 4.30 m² ku sipërfaqja të përgjithshme e llogaritur është 13 m².

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Shfrytëzuesit

Nuk ekziston ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e pronës në shitje. Depoja është uzurpuar nga ish-menaxhmenti (të cilët kanë pretendime ndaj ndërmarrjes) dhe pritet lirimi saj.

Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë vetë hulumtimet e tyre. Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të marrë asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që dalin më vonë.

Foto/ortofoto për asetin në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevci Nr. 8)

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org