



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 35

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 63

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Tokë bujqësore në Atmaxha 3

Emri i NSH.-së	NSH D.L.B. “Lavërtaria-Blegtoria” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”)(emrat e mëparshëm: KBI “Progres Export Lavërtaria Blegtoria” p.p Dushanovë Fi.698/89; “Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo” D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	06.09.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Regjistrimi i Ofertuesit	Deri më 30.08.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 12,000€
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Atmaxhë, Komuna e Prizrenit NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria –Tokë bujqësore - Atmaxha 3, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Atmaxhë, parcelat P-71813001-00385-0 (Arë e kl.3) në sipërfaqe prej 160m², P-71813001-00386-0 (Arë e kl.4) në sipërfaqe prej 693m², P-71813001-00394-1 (Arë e kl.5) në sipërfaqe prej 796m², P-71813001-00394-2 (Kopsht i kl.4) në sipërfaqe prej 2426m², P-71813001-00394-3 (Arë e kl.4) në sipërfaqe prej 1591m², P-71813001-00524-0 (Arë e kl.4) në sipërfaqe prej 3845 m², P-71813001-00527-0 (Arë e kl.5) në sipërfaqe prej 8090 m², P-71813001-00528-0 (Arë e kl.5) në sipërfaqe prej 9613 m², P-71813001-00532-0 (Arë e kl.4) në sipërfaqe prej 4065 m², P-71813001-00533-0 (Arë e kl.4) në sipërfaqe prej 7690 m², P-71813001-00540-0 (Arë e kl.3) në sipërfaqe prej 5949 m², P-71813001-00559-0 (Arë e kl.3) në sipërfaqe prej 2098 m², që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 47016 m² (4 ha 70 ari 16 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm : Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkesë e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se <u>NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013</u>. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se

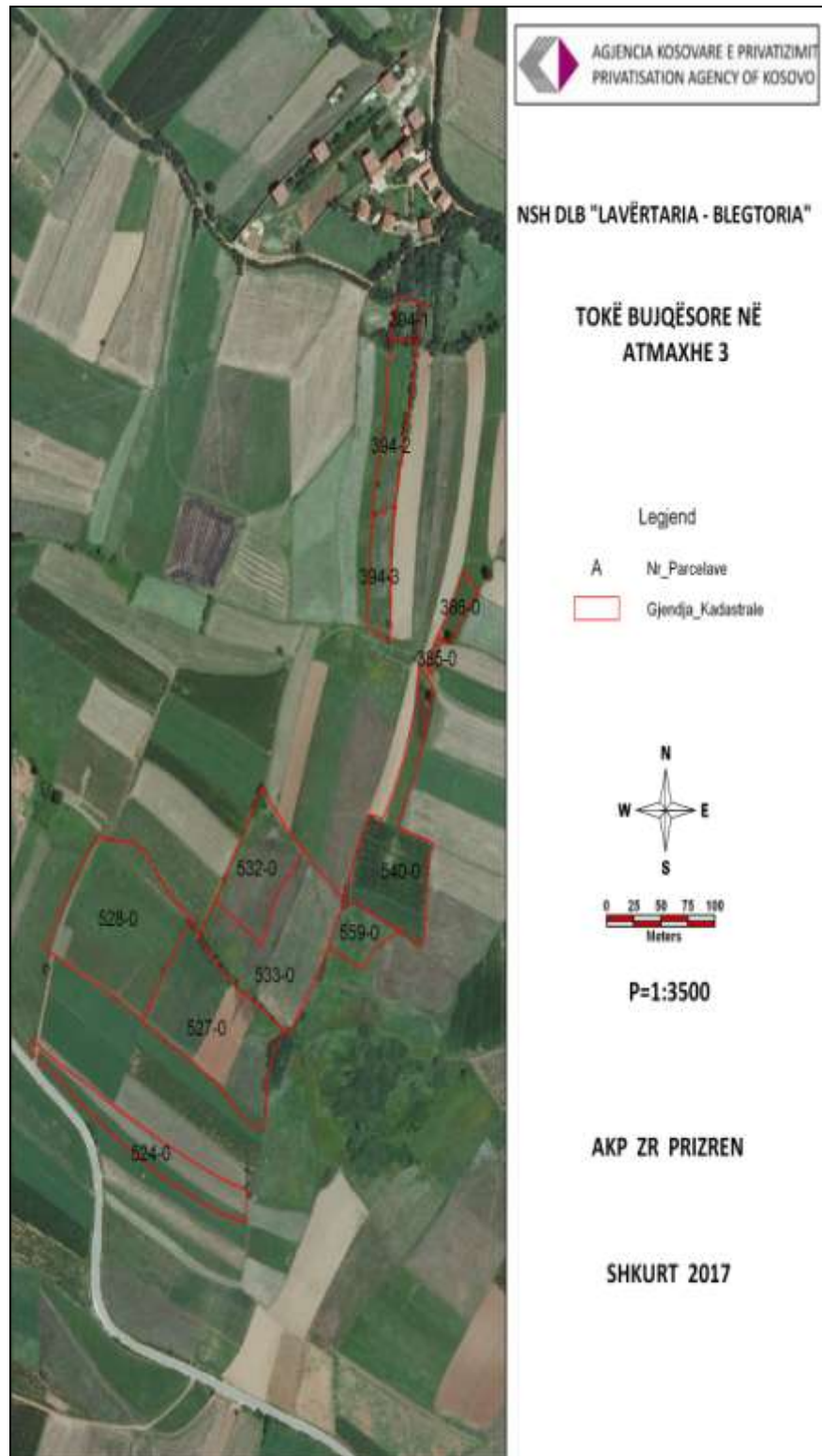
Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

	vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP. AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.
Shfrytëzuesit	E punuar nga palë të treta të panjohura.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Data: 07.06.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore - Atmaxha 3"

Me datë 07.06.2017 së bashku zyrtarë Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore - Atmaxha 3", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Atmaxhe, dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria –Tokë bujqësore - Atmaxha 3, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Atmaxhe, parcelat P-71813001-00385-0 në sipërfaqe prej 160m², P-71813001-00386-0 në sipërfaqe prej 693m², P-71813001-00394-1 në sipërfaqe prej 796m², P-71813001-00394-3 në sipërfaqe prej 1591m², P-71813001-00559-0 në sipërfaqe prej 2098m², P-71813001-00394-2 në sipërfaqe prej 2426m², P-71813001-00524-0 në sipërfaqe prej 3845m², P-71813001-00532-0 në sipërfaqe prej 4065m², P-71813001-00540-0 në sipërfaqe prej 5949m², P-71813001-00533-0 në sipërfaqe prej 7690m², P-71813001-00527-0 në sipërfaqe prej 8090m², P-71813001-00528-0 në sipërfaqe prej 9613m², që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 47016 m² (4 ha 70 ari 16 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Atmaxhe, të cilat sipas gjendjes faktike në terren janë në shfrytëzim nga palët e treta.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto prona janë të punuara të mbjellura me grurë.
- Ngastrat në fjalë nuk kanë qasje në rrugë publike,
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kufijve.

Rexhë Sapa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1 / 1

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org