



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e aseteve me likuidim nr. 36

Njësia e vendosur në tender Nr. 16

### Agrokultura Toka në Gjilan (Lot M)

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>KBI Agrokultura</b> ("Ndërmarrja"), emri alternativ Fi. 1865/96, JUKO-MLADOST SHA PP ; Fi. 670/89, N.Sh. Kombinati Bujqësor Industrial "MLADOST; Fi 106 /78 Organizata Punuese "Mladost" Kombinati Bujqësor – Gjilan
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 11/10/2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 2,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Ky aset ndodhet në afërsi të qytetit të Gjilanit, në një distance afërsisht prej 3km nga qendra e qytetit tek vendi i quajtur Zabeli i Sait Agës, Komuna e Gjilanit.
<b>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Aseti i cili ofrohet për shitje është tokë bujqësore e cila ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 1763m<sup>2</sup> (17ari 63m<sup>2</sup>), Parcela kadastrale me nr. 01391/0 (klasa 3), në Zonën Kadastrale Gjilan.</p> <p>Parcela në shitje ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.</p> <p>Nuk ka ndërtesa të përfshira në këtë shitje.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	<p>Toka subjekt i kësaj shitjeje nuk është e dhënë me qira.</p> <p>Në kufirin jugorë të parcelës është e ndërtuar një shtëpi e cila e afekton parcelën 01391-0 nga matjet në Gjeoportali (rreth 4m<sup>2</sup>), kësaj shtëpie i është shtuar një terasë me karakter të përkohshëm dhe rrethoja nga teli në afërsi të shtëpisë që shfrytëzohet si oborr. Kufirin perëndimor të parcelës e përshkon rruga e cila është e asfaltuar. Nga matjet në Gjeoportali rreth 166m<sup>2</sup> e rrugës bie në parcelën 01391-0. Kufiri veri-perëndimor i parcelës preket nga rrethoja (muri në pjesën e poshtme). Po ashtu mesi i parcelës shfrytëzohet si rrugë nga banorët përreth.</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSh-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Përshkrimi i Aseteve tjera

Nuk ka asetete tjera që përfshihen në këtë shitje.

### Detyrimet që do të barte

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

### Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

#### Agrokultura Toka në Gjilan (Lot M)



### Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. "Agim Ramadani" nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).