



## KOMUNIKATË PËR MEDIA

- **Tërheqet nga privatizimi Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Poterq i Epërm Sh.P.K.**

**Prishtinë-** Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) njofton se ka tërhequr nga tenderi për privatizim Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Poterq i Epërm Sh.P.K. Kjo ndërmarrje ishte paraparë të privatizohet me datë 29 mars 2012 përmes Valës 54 të privatizimit.

Lista e ndërmarrjeve që do të privatizohen përmes Valës 54 tani përmban 30 ndërmarrje të reja, dhe të gjitha këto Ndërmarrje të Reja do të privatizohen përmes Spin off-it të Rregullt.

Dita për dorëzimin e ofertave për asetet në vijim është 29 mars 2012, nga ora 10:00 deri në orën 12:00, kurse hapja e ofertave do të bëhet po të njëjtën ditë duke filluar nga ora 12:30.

Në vazhdim mund të gjeni të bashkangjitur listën e plotë të ndërmarrjeve të parapara për shitje përmes Valës 54 të privatizimit:

**Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Gjylekar Sh.P.K** - Prona kryesore e kësaj Ndërmarrjeje të Re përbëhet nga toka bujqësore që gjendet në afërsi të fshatit Gjylekar, Komuna e Vitisë. Prona e përgjithshme që do t'i bartet Ndërmarrjes së Re ka një sipërfaqe të përafërt prej 37.8 ha (378232 m<sup>2</sup>).

**Ndërmarrja e Re Sharr Depoja Materialit Ndërtimor Sh.P.K** - Kjo ofertë ofron mundësi të shkëlqyeshme për të blerë tokë në sipërfaqe të përafërt prej 4000 m<sup>2</sup> të përshtatshme për zhvillim të çdo lloji të afarizmit, që ndodhet në periferi të qytetit të Ferizajt.

**Ndërmarrja e Re KBK Strezoci Ndërtesa e Administratës dhe Oborri Sh.P.K** - Kjo ofertë do të sigurojë një mundësi të shkëlqyer për të blerë ngastër toke në madhësi prej përafërsisht 2250 m<sup>2</sup> së bashku me ndërtesën me rreth 160 m<sup>2</sup> të përshtatshme si pikë për grumbullimin e produkteve të ndryshme bujqësore (qumështi, kërpudhat, etj) dhe vend për shitjen e sendeve të ndryshme bujqësore, të vendosura në fshatin Strezovc 12 km nga qyteti i Kamenicës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Ndërmarrja e Re Lux Supermarket Ibër Sh.P.K** - përbëhet nga prona e supermarketit dhe përfshinë një sipërfaqe prej gjithsej 514.06 m<sup>2</sup> me vendndodhje në rrugën Mbreti Agron (ish rruga e Mbretit Petër dhe Mareshalit Tito) në Mitrovicën Veriore, në afërsi të urës kryesore. Vetëshërbimi është i uzurpuar nga persona të panjohur. Nuk ka tokë për tu transferuar në këtë Ndërmarrja të Re.

**Ndërmarrja e Re Jugobanka Zyra në Vushtrri/Vucitrn Sh.P.K.** - Kjo shitje i mundëson blerësve potencial të blejnë hapësirat për zyre në një sipërfaqe prej 60 m<sup>2</sup> që gjenden në katin përdhës të ndërtesës së Komunes në qendër të Vushtrrisë, në rrugën Dëshmorët te Kombit, p.n. Banka Themelore "Jugobanka" është bërë pronare e lokalit sipas Kontratës së Shitblerjes nr. 1071 të datës 27.02.1972. Zyra është në përdorim nga Komuna e Vushtrrisë që nga viti 1999, pa pëlqimin e Menaxhmentit të Jugobankës dhe Komuna e Vushtrrisë nuk e njeh të drejtën pronësore të Jugobankës.

**Ndërmarrja e Re Kopiliq i Poshtëm 1 Sh.P.K.** - përbëhet prej tokës bujqësore, me lokacion në fshatin Kopiliq i Poshtëm, Komuna e Skenderajt, e cila përafërsisht përfshinë një sipërfaqe prej 125 ha 76 ari 68 m<sup>2</sup> (1, 257668 m<sup>2</sup>).

**Ndërmarrja e Re Kopiliq i Epërm Sh.P.K.** - përbëhet prej tokës bujqësore, me lokacion në fshatin Kopiliq i Epërm, Komuna e Skenderajt, e cila përafërsisht përfshinë një sipërfaqe prej 36 ha 11ari 10 m<sup>2</sup> (361110 m<sup>2</sup>).

**Ndërmarrja e Re Gllavotin Sh.P.K** - përbëhet prej tokës bujqësore, me lokacion në fshatin Gllavotin e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme me nr .UL-70202017-00064, Komuna e Vushtrrisë, përafërsisht përfshinë 10 ha 04 ari e 92 m<sup>2</sup> (100492 m<sup>2</sup>).

**Ndërmarrja e Re Univerzal Depo në Lepsaviq Sh.P.K.** - ka gjithsej 7.583 m<sup>2</sup> nga toka pjesë e Ndërmarrjes së Re. Ka rreth 2.655 m<sup>2</sup> hapësirë të ndërtuar dhe të ndarë midis një depoje kryesore prej rreth 2.465 m<sup>2</sup>, një ndërtesë administrative prej rreth 182 m<sup>2</sup> dhe një portë të sigurisë prej përafërsisht 8 m<sup>2</sup>. Magazina është e ndarë në 4 sipërfaqe të barabarta e të pavarura magazinimi. Prona gjendet në Slanishte, Komuna e Lepsaviqit. Aktualisht menaxhmenti i NSh nuk është i gatshëm të bashkëpunoj me AKP- RO në Mitrovicë, dhe për këtë arsye nuk ka të dhëna lidhur me gjendjen e pronës që do të ritenderohet në Valën e 54.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Ndërmarrja e Re Ndërtesa e Administratës dhe Depo Sh.P.K.** - përfshin rreth 1 ha, 76 ari dhe 92 m<sup>2</sup> (17692 m<sup>2</sup>) tokë dhe ndërtesa me sipërfaqe përafërsisht 1634 m<sup>2</sup> që shtrihet në një kompleks të vetëm bujqësorë në Fshatin Bec rreth 10 km larg qytetit të Gjakovës.

**Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Rracaj Sh.P.K.** - përbëhet nga toka bujqësore me sipërfaqe rreth 108 ha 39 ari dhe 17 m<sup>2</sup> (1083917 m<sup>2</sup>) e cila shtrihet në një kompleks në katër zona kadastrale, Rracaj, Kodra e hutit, Skivijan dhe Osek Hylë, në një largësi rreth 6 km nga qyteti i Gjakovës e që shtrihet në mes rrugëve Gjakovë-Pejë dhe asaj Gjakovë-Junik.

**Ndërmarrja e Re Tokë Bujqësore Rastavicë D Sh.P.K.** - përbëhet nga toka bujqësore me sipërfaqe rreth 7 ha 1 ari dhe 22 m<sup>2</sup> (70122 m<sup>2</sup>) që shtrihet në një kompleks në Zonën Kadastrale Rastavicë, Komuna e Deçanit që ndodhet rreth 1 km larg nga rruga rajonale Gjakovë - Pejë dhe afër rrugës për në Junik.

**Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Nepole Sh.P.K.** - përbëhet nga toka bujqësore me sipërfaqe rreth 69 ha 79 ari dhe 63 m<sup>2</sup> (697963 m<sup>2</sup>) që ndodhet në ZK Gllogjan, Fshati Nepole, Komuna Pejë.

**Ndërmarrja e Re Dukagjiniremont - Depo Sh.P.K** - përbëhet nga depoja me sipërfaqe të përafërt 406 m<sup>2</sup> e cila ndodhet në katin përdhes të një ndërtesë banimi afër stacionit të autobusëve në qytetin e Pejës.

**Ndërmarrja e Re Dumnicë Tokë Bujqësore Sh.P.K.** - përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe prej përafërsisht 189,570 m<sup>2</sup> (18 ha 95 ari 70 m<sup>2</sup>) e cila gjendet në zonën kadastrale Dumnicë e Poshtme. Asnjë ndërtesë, gjedhe apo asete të lëvizshme nuk do të përfshihen në këtë tender.

**Ndërmarrja e Re Përparimi Tokë Bujqësore Sh.P.K.** - përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe prej përafërsisht 88,045 m<sup>2</sup> (8 ha 80 are 45 m<sup>2</sup>) e cila gjendet në zonën kadastrale Merdare, në Komunën e Podujevës. Asnjë ndërtesë, gjedhe apo asete të lëvizshme nuk do të përfshihen në këtë tender.

**Ndërmarrja e Re Rilindja Shitorja Mitrovicë Sh.P.K.** - i ofron investitorit potencial një mundësi të fitoj lokalin afarist me sipërfaqe përafërsisht 68.48 m<sup>2</sup>, e cila gjendet në qendër të Mitrovicës, që ofron mundësi të mira për aktivitete komerciale.

**Ndërmarrja e Re Flora Tokë Bujqësore III Sh.P.K.** - përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe prej përafërsisht 30,344 m<sup>2</sup> (3 ha 3 ari 44 m<sup>2</sup>)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

e cila gjendet në zonën kadastrale Zakut. Asnjë ndërtesë, gjedhe apo asete të lëvizshme nuk do të përfshihen në këtë tender.

**Ndërmarrja e Re Tokë Bujqësore Breznicë A Sh.P.K.** - gjendet në zonën kadastrale Breznicë të komunës së Obiliqit, dhe zonën kadastrale Barilevë të komunës së Prishtinës dhe përbëhet kryesisht nga toka bujqësore. Ndër. e Re përbëhet prej përafërsisht 408,075 m<sup>2</sup> (40 ha 80 ari 75 m<sup>2</sup>). Ky tender i ofron investitorit potencial mundësinë e zhvillimit të mëtejme të agrobiznesit në rajonin e periferisë së komunës së Obiliqit.

**Ndërmarrja e Re Rilindja Shitja Gjakovë Sh.P.K.** - i ofron blerësve potencial mundësi për blerjen e lokalit afarist me një sipërfaqe prej përafërsisht 26.24 m<sup>2</sup> që gjendet në qendër të Gjakovës.

**Ndërmarrja e Re Mulliri Tokë në Lipjan Sh.P.K.** - ofron tokë urbane me sipërfaqe përafërsisht 2,146 m<sup>2</sup> (21 ari 36 m<sup>2</sup>) në një pjesë mjaft atraktive në Lipjan, afër Fabrikës "Bonita" dhe hekurudhës.

**Ndërmarrja e Re Drita Shajkoc II Sh.P.K.** - ofron tokë me sipërfaqe prej përafërsisht 44,729 m<sup>2</sup> (4 ha 47 ari 29 m<sup>2</sup>), në një pjesë mjaft atraktive në Shajkoc, në afërsi të liqenit të Batllavës.

**Ndërmarrja e Re Shtime Tokë Bujqësore III Sh.P.K.** - ofron tokë bujqësore me sipërfaqe përafërsisht 34,207 m<sup>2</sup> (3 ha 42 ari 7 m<sup>2</sup>) në një pjesë atraktive të Shtimes. Prodhimtaria e produkteve bujqësore mund të rritet dukshëm me investime përkatëse.

**Ndërmarrja e Re Tokë Bujqësore Gllanasellë 1 Sh.P.K.** - me rreth 504,106 m<sup>2</sup> (50 ha 41 ari 6 m<sup>2</sup>) tokë bujqësore. Ndër. e Re shtrihet në një kompleks të vetëm bujqësorë në zonën kadastrale Gllanasellë.

**Ndërmarrja e Re Tokë Bujqësore Gllanasellë 2 Sh.P.K.** - me rreth 381,519 m<sup>2</sup> (38 ha 15 ari 19 m<sup>2</sup>) tokë bujqësore. Ndër. e Re shtrihet në një kompleks të vetëm bujqësorë në zonën kadastrale Gllanasellë.

**Ndërmarrja e Re Liria "Mini Shtëpia e Mallrave"-Terzimahallë Sh.P.K.**  
- Kompleksi komercial/Mini shtëpia e mallrave për tu bartur në Ndërmarrjen e Re sipas fletës poseduese dhe kopjes së planit të lëshuar nga ZKK-Prizren përshin një sipërfaqe totale të gabaritit prej 281 m<sup>2</sup>. Kompleksi komercial/Mini shtëpia e mallrave përmban ndërtesën dykatëshe (B+P+1) që përfshin katin përdhes me sipërfaqe rreth 225 m<sup>2</sup> (dy shitore dhe një depo), katin e parë në sipërfaqe rreth 200 m<sup>2</sup> dhe bodrumi me sipërfaqe rreth 30 m<sup>2</sup>. Sipërfaqet e prezantuara si më lartë janë sipas matjeve interne dhe jo zyrtare. Kompleksi komercial/Mini shtëpia e mallrave ndodhet në rrugën



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

“I.J.Kumanova” p.n. në Terzimahallë, zonë primare e qytetit të Prizrenit. Aktualisht dy shitore që ndodhen në përdhes të kompleksit komercial/mini shtëpia e mallrave janë të dhënë me qira palëve të treta. Vërejtje: ndërtesa për banim trekatëshe e cila ndodhet përmbi objektin mini shtëpia e mallrave nuk është lëndë e këtij tenderi.

**Ndërmarrja e Re Liria “Kompleksi komercial”-Lakuriq Sh.P.K.** - përmban kompleksin komercial me sipërfaqe totale prej përafërsisht 485 m<sup>2</sup>. Kompleksi komercial ndodhet në katin përdhes të ndërtesës shumëkatëshe afariste-banesore, në rrugë “Hadi Kantarxhiu” p.n. në Lakuriq, zone primare e qytetit të Prizrenit. Aktualisht kompleksi komercial (përveç dy zyrave që shfrytëzohen nga NSH-ja) është i dhënë me qira palëve të treta.

**Ndërmarrja e Re Vreshtaria 1 – Tokë Bujqësore në Smaq Sh.P.K.** - përfshin tokën bujqësore (vreshta jo aktiv) me sipërfaqen e përgjithshme prej përafërsisht 18 ha 35 ari 20 m<sup>2</sup> (183,520 m<sup>2</sup>). Ndërmarrja e Re ofron sipërfaqe të mjaftueshme tokësore të përshtatshme për prodhimin e rrushit si dhe kultivimin e drithërave të ndryshëm në shkallë industriale. Kushtet klimatike dhe toka i mundësojnë pronarit të ardhshëm të vazhdojë me kultivimin e rrushit.

**Ndërmarrja e Re “Depo Zhur”- Prizren Sh.P.K - Ndër. e Re “Depo Zhur”- Prizren** - përfshinë njësinë e NSH Prizrencoop ne fshatin Zhur Komuna e Prizrenit në ngastrën 2285-2 me sipërfaqe prej 390 m<sup>2</sup> dhe 2288-2 me sipërfaqe prej 340 m<sup>2</sup>, (total 730 m<sup>2</sup>) në kuadër të së cilës objekti ka afërsisht 250 m<sup>2</sup> (objekti i paregjistruar ne elaboratin kadastral). Prona është e regjistruar në emër të KB Prizrencoop në Prizren sipas Certifikatës së pronësisë UL 71813026-00815 e datës 06/10/2011.

**Ndërmarrja e Re “Depo Piranë”- Prizren Sh.P.K** - Propozimi për Ndërmarrjen e re përfshin njësinë e NSH Prizrencoop ne fshatin Piranë Komuna e Prizrenit. Sipërfaqja e prezantuar në Certifikatën e pronësisë me numër UL 71813064-00508 në sipërfaqe prej 1138 m<sup>2</sup>, parcela P 71813064- 01052-2, ZK Pirane është sipërfaqe e cila ofrohet për shitje. Prona e cila është lëndë e këtij tenderi përfshihet në ngastrën 1052-2 dhe atë me sipërfaqe prej 1138 m<sup>2</sup>, tokë me kulturë kullosë. Në kuadër të ngastrës gjindet objekti i cili ka rreth 462 m<sup>2</sup>, sipërfaqe kjo e shfrytëzuar n ga NSH-ja dhe e njëjta nuk është e regjistruar në emër të KB Prizrencoop në Prizren sipas Certifikatës së pronësisë UL 71813064-00508.

**FUND**

**Arta Gosalci**

Rr. Ilir Konushevc No.8,  
10 000 Prishtina, Kosovë,  
Tel: 038 500 400,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Public Relations Officer

Privatisation Agency of Kosova

Phone: +381/038 500 400 extension: 1110

Email: [arta.gosalci@pak-ks.org](mailto:arta.gosalci@pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rr. Ilir Konushevcı No.8,  
10 000 Prishtina, Kosovë,  
Tel: 038 500 400,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)