



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 46–

#### Njësia nr. 83- N.Sh. “19 Qershori” Tokë Bujqësore Llapashticë e Poshtme I

**Emri i NSH.-së**

**N.Sh. “19 Qershori”** Podujevë, (“Ndërmarrja”)

**Lloji i shitjes**

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur

**Dita e Ofertimit**

08.05.2019 Në Sallën e Konferencave në “Hotel Grand”, Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

Euro 8,000

**Vendndodhja e Aseteve**

Asetet ndodhen në Llapashticë e Poshtme në Komunën e Podujevës.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Njësia Tokë Bujqësore Llapashticë e Poshtme I;** përfshinë sipërfaqen e përgjithshme prej 41285m<sup>2</sup> (4ha 12ari 85m<sup>2</sup>) në Z.K. Llapashticë e Poshtme rajoni i Podujevës, parcelat:

**Ndërtesat dhe tokat**

- P-71712027-00264-1 me sipërfaqe 5160m<sup>2</sup> (51ari 60m<sup>2</sup>) e evidentuar Bujqësore arë e klasës 7,
- P-71712027-00265-0 me sipërfaqe 989m<sup>2</sup> (9ari 89m<sup>2</sup>) e evidentuar Bujqësore Kullosë e klasës 3,
- P-71712027-00266-0 me sipërfaqe 2548m<sup>2</sup> (25ari 48m<sup>2</sup>) e evidentuar Tokë Tjetër Jo-Pjellore,
- P-71712027-00267-0 me sipërfaqe 4254m<sup>2</sup> (42ari 45m<sup>2</sup>) e evidentuar Bujqësore Arë e klasës 6,
- P-71712027-00268-0 me sipërfaqe 3400m<sup>2</sup> (34ari 00m<sup>2</sup>) e evidentuar si Bujqësore Arë e klasës 6,
- P-71712027-00269-0 me sipërfaqe 14574m<sup>2</sup> (1ha 45ari 74m<sup>2</sup>) e evidentuar Bujqësore arë e klasës 6,
- P-71712027-00270-0 me sipërfaqe prej 799m<sup>2</sup> (7ari 99m<sup>2</sup>) e evidentuar Bujqësore Arë e klasës 7,
- P-71712027-00271-0 me sipërfaqe 1797m<sup>2</sup> (17ari 97m<sup>2</sup>) e evidentuar Bujqësore Arë e klasës 7.
- P-71712027-00272-1 me sipërfaqe 1920m<sup>2</sup> (19ari 20m<sup>2</sup>) e evidentuar Bujqësore Arë e klasës 5. Për këtë parcelë mungon ndarja grafike në kopje plani figuron si 272-0.
- P-71712027-00274-1 me sipërfaqe 5035m<sup>2</sup> (50ari 35m<sup>2</sup>) e evidentuar Bujqësore Arë e klasës 5.
- P-71712027-00277-0 me sipërfaqe 809m<sup>2</sup> (8ari 09m<sup>2</sup>) e evidentuar Tokë Tjetër Jo-Pjellore.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Këto parcela janë të evidentuara në Certifikatën nr. reference 08-942-03/50698 të datës 29.06.2018..

#### **Nuk ka asete tjera të përfshira në këtë tender.**

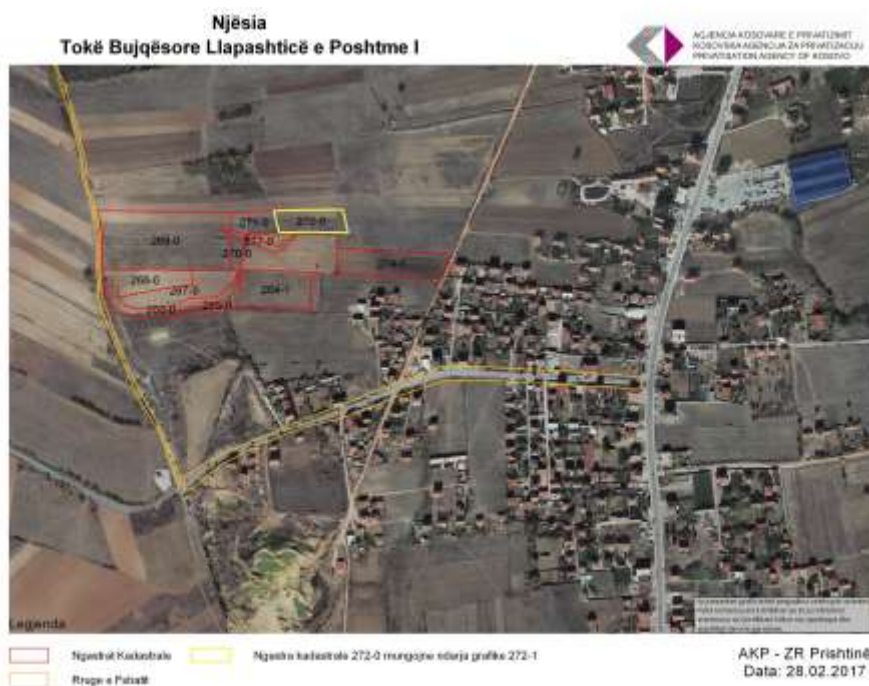
#### **Shfrytëzuesit**

Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Toka shfrytëzohet nga palë të treta pjesërisht për kultivim të kulturave një vjeçare dhe pjesërisht si kullosë pa marrëveshje të qirasë me AKP-në.

#### **Detyrimet që do të barten**

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.

#### **Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje**



#### **Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)