



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 51

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 86

PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Landovicë 1

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 23 Tetor 2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 20,000

Vendndodhja e Aseteve

Landovicë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Landovicë 1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Landovicë, me parcelat:

P-71813041-00083-0 me sipërfaqe prej 2830m² (Kullosë kl.5),

P-71813041-00085-0 me sipërfaqe prej 3100m² (Kullosë kl.5),

P-71813041-00086-0 me sipërfaqe prej 2540m² (Kullosë kl.5),

P-71813041-00089-0 me sipërfaqe prej 26060m² (Rajon ujqor - lum),

P-71813041-00091-0 me sipërfaqe prej 9180m² (Rajon ujqor - lum),

P-71813041-00092-0 me sipërfaqe prej 7520m² (Rajon ujqor - lum),

P-71813041-00093-0 me sipërfaqe prej 3780m² (Rajon ujqor - lum),

P-71813041-00097-0 me sipërfaqe prej 1787m² (Kullosë kl.6),

P-71813041-00098-0 me sipërfaqe prej 9945m² (Arë kl.6),

P-71813041-00100-0 me sipërfaqe prej 42015m² (Arë kl.6),

P-71813041-00101-0 me sipërfaqe prej 3002m² (Arë kl.6),

P-71813041-00103-0 me sipërfaqe prej 4324m² (Arë kl.7),

P-71813041-00104-0 me sipërfaqe prej 2716m² (Arë kl.7),

P-71813041-00105-0 me sipërfaqe prej 7319m² (Rajon ujqor - lum),

P-71813041-00106-0 me sipërfaqe prej 30239m² (Kullosë kl.5),

P-71813041-00107-0 me sipërfaqe prej 12403m² (Arë kl.7),

P-71813041-00166-0 me sipërfaqe prej 4234m² (Arë kl.6),

P-71813041-00169-0 me sipërfaqe prej 2876m² (Kullosë kl.5),

P-71813041-00201-0 me sipërfaqe prej 2584m² (Tokë jo pjellore),

P-71813041-00941-0 me sipërfaqe prej 479m² (Kullosë kl.5).

Që përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej **178933m² (17ha 89ari 33m²)**, të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 është ri-dërguar kërkesa për regjistrim të barres tatimore dhe me 22.11.2018 është pranuar përgjigja nga ATK-ja se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Foto/fotot

**Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org