



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 34

Njësia e Vendosur në Tender Nr.75

NBI Suhareka – Toka bujqësore në Gjinoc 5

Emri i NSh.-së

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

31.07.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 24.07.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 26,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Njësia NBI Suhareka - Toka bujqësore në Gjinoc 5, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc , P-72116020-00582-8 me sipërfaqe prej 7934me dhe P-72116020-00584-6 me sipërfaqe prej 20373m2 qe e perbejne sipërfaqen e përgjithshme prej 28307m2 (2 ha 83 ari 07m2), me kulture arre kl.4, të regjistruar në emër të NSh-së, sipas Certifikatës së Pronës së paluajtshme.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 02.10.2006 ne tere pronen.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSh NBI Suhareka.

AKP ZR Prizren me datë 02.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.

AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSh NBI Suhareka.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

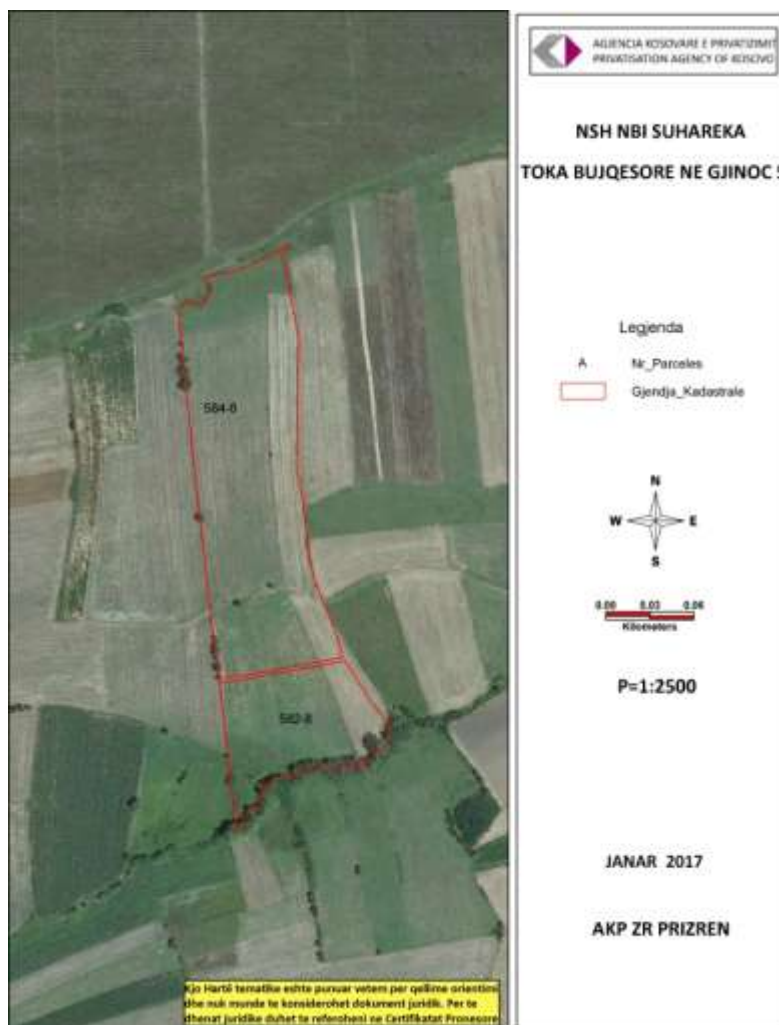
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
teren

Informatat

Dokumentet e
Ofertimit



PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prishtinë
B: Pashkalevci nr. 9
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 460
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Date: 04.03.2017

Raport nga vizita në terren – NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Gjinoc 5

Me datën 23.12.2016 në bashkë vizituar Alban Mazreku, homi vizituar pronat e NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Gjinoc 5, të cilat ndodhen në rrethë kadastrale Gjinoc, dhe në cilat është përzgjedhur të shitet në SHAL 33.

Njësitë NBI Suhareka – Toka bujqësore në Gjinoc 5, shfaqen për shfrytëzim të tokës bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc, P.7211602D-00582-3 me sipërfaqe prej 2934m² dhe P.7211602D-00584-6 me sipërfaqe prej 2037m² që e përbejnë sipërfaqen e përgjithshme prej 2 ha 83 ari 07m² (28307m²). të regjistruar në emër të NSH-së, sipas Certifikatës së Pronës së paluajtshme.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngjashmësi kadastrale 582-3 dhe 584-6, pjesërisht janë të pabarabarta nga shfrytëzues të përbashkët për AKP-në.
- Qasje në rrugë të regjistruar kon të dy ngjashmësit,
- Në pjesën jugore të ngjashmës kadastrale 582-3 ndodhet një perim i cili gjendet në kufi të kësaj ngjashmësie,
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngjashmësive.

Ilirida Sepa

Zyrtar Kadastral, AKP-ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani No:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org