



TË DHËNAT PËR ASETIN

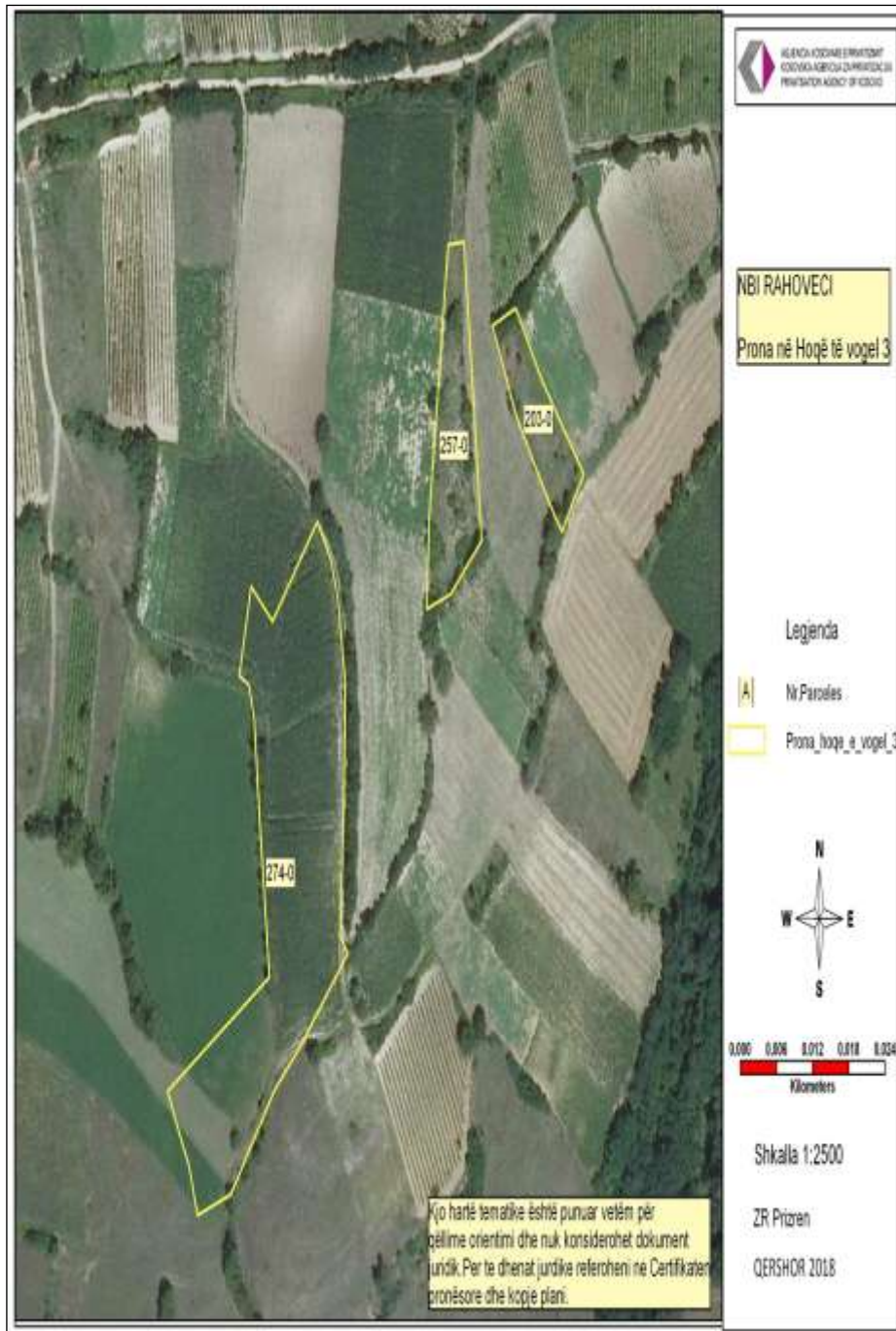
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 40

Njësia e Vendorsur në Tender Nr. 91

PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 3, Rahovec

Emri i NSH.-së	NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992))
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	03/09/2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	Euro 3,000
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Hoqë e Vogël, Rahovec Prona në Hoqë të Vogël 3 që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqë e Vogël, KK Rahovec, me numër të ngastrës kadastrale: P-71510046-00203 me sipërfaqe 1153 m ² – vreshtë e klasës 2, P-71510046-00257 me sipërfaqe prej 2039m ² – vreshtë e klasës 2 dhe P-71510046-00274 me sipërfaqe prej 8442m ² – kullosë e klasës 3, që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej 1 Ha 16 ari 34 m² (11634m ²). Sipërfaqja e tenderuar është sipas Certifikatës së datës 20.06.2017.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVIA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 11.06.2018

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 3

Me datë 08.06.2018 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizuar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Vogël 3, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Hoqë të Vogël, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NBI Rahoveci - Prona në Hoqë të Vogël 3, - ofron investitorëve potenciale mundësinë për të blerë tokë e cila është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme nr. UR-71510046-00120, që në Zonën Kadastrale Hoqë të Vogël, KK Rahovec, me numër të ngastrës kadastrale nr. P-71510046-203 me sipërfaqe 1153m², P-71510046-257 me sipërfaqe 2039m², P-71510046-274 me sipërfaqe prej 8442m² që e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 01ha 16ari 34m² (11634m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngasirat kadastrale të ofruara për shitje, nuk paraqesin një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se ngasira kadastrale 274-0 aktualisht është në shfrytëzim nga persona të panjohur për AKP-në dhe e njëjta është e mbjellur me kulturë një vjeçare.
- Ngasirat e tjera kadastrale 203-0 dhe 257-0 nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë dhe shfrytëzim aktual i tyre është djerrinë.
- Sipas gjendjes kadastrale vërehet se në pjesën Lindore të ngastrës kadastrale 274-0, ka qasje në rrugë publike, ndërsa ngasirat tjera nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këta pronat të ketë ndoqe objekte të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Punikatarit nr. 9
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
info@pak-ks.org

Reshat Sopu
Zyrtar Kadastrale, AKP ZH

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.