



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr. 36**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr. 87**

**NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 7**

**Emri i NSH.-së**

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

11/10/2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

Euro 7,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Hoqë të Madhe, Komuna e Rahovecit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

NSH NBI Rahoveci – **Prona në Hoqë të Madhe 7**, Rahovec Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale:

P-71510008-02361-0 me sipërfaqe prej 363m<sup>2</sup> – vreshte e klases 3,

P-71510008-02362-0 me sipërfaqe prej 1130m<sup>2</sup> - vreshte e klases 3,

P-71510008-02370-0 me sipërfaqe prej 245 m<sup>2</sup> – are e klases 7,

P-71510008-02371-0 me sipërfaqe prej 233 m<sup>2</sup> - are e klases 7,

P-71510008-02372-0 me sipërfaqe prej 683 m<sup>2</sup> - are e klases 5,

P-71510008-02395-0 me sipërfaqe prej 3304 m<sup>2</sup> are e klases 6,

P-71510008-02396-0 me sipërfaqe prej 300 m<sup>2</sup> – kullose e klases 3,

P-71510008-03321-0 me sipërfaqe prej 1514 m<sup>2</sup> - kullose e klases 3,

P-71510008-03322-0 me sipërfaqe prej 1374 m<sup>2</sup> - vreshte e klases 4,

P-71510008-03323-0 me sipërfaqe prej 564 m<sup>2</sup> - are e klases 5,

P-71510008-03329-0 me sipërfaqe prej 644 m<sup>2</sup> - kullose e klases 3,

P-71510008-03330-0 me sipërfaqe prej 1169 m<sup>2</sup> - are e klases 6,

P-71510008-03331-0 me sipërfaqe prej 2186 m<sup>2</sup> - kullose e klases 3,

P-71510008-03332-0 me sipërfaqe prej 4778 m<sup>2</sup> - are e klases 7,



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

P-71510008-03333-0 me sipërfaqe prej 275 m<sup>2</sup> - kullose e klases 3,  
P-71510008-03336-0 me sipërfaqe prej 2513 m<sup>2</sup>- are e klases 7,  
P-71510008-03337-0 me sipërfaqe prej 515 m<sup>2</sup> - kullose e klases 3,  
P-71510008-03363-0 me sipërfaqe prej 511 m<sup>2</sup> - - kullose e klases 3  
P-71510008-03364-0 me sipërfaqe prej 3086 m<sup>2</sup> - are e klases 6,  
P-71510008-03365-0 me sipërfaqe prej 389 m<sup>2</sup> - are e klases 6,  
P-71510008-03366-0 me sipërfaqe prej 693 m<sup>2</sup> - are e klases 6,  
P-71510008-03367-0 me sipërfaqe prej 765 m<sup>2</sup> - are e klases 6,  
P-71510008-03368-0 me sipërfaqe prej 409 m<sup>2</sup> - are e klases 6,  
P-71510008-03382-0 me sipërfaqe prej 1135 m<sup>2</sup> – mal i klases 2  
P-71510008-03384-0 me sipërfaqe prej 1811 m<sup>2</sup> - kullose e klases 3.

Që e perbejne nje sipërfaqe të përgjithshme prej **3 ha 05 ari 89m<sup>2</sup>** (30589m<sup>2</sup>).  
Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 16 dhe SHAL 18, nuk ka pasur ofertues.

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

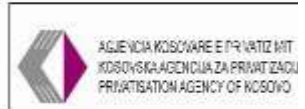
Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



NBI 'Rahovec' Rahovec  
Prona në Hoqë të Madhe

Legend

 NBI 'Rahovec' Prona ne Hoqe te Madhe



Shk. e zvog. 1:5000

AKP ZR Prizren

JANAR 2017

© 2017 by the Privatization Agency of Kosovo. All rights reserved. This document is confidential and for internal use only. It is not to be distributed outside the Agency without prior written permission.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 01.03.2017

Raport nga vizita në terren - PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 7

Me datën 27.02.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizuar pronat e NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 7, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Hoqe e Madhe, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përgjydhur të shiten në SHAI 32.

**NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 7, Rahoveci** Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqe e Madhe-Rahoveci, me numër të ngastrave kadastrale nr.: P-71510008-2361-0 me sipërfaqe prej 361m<sup>2</sup>, P-71510008-02362-0 me sipërfaqe prej 1130m<sup>2</sup>, P-71510008-02370-0 me sipërfaqe prej 245 m<sup>2</sup>, P-71510008-02371-0 me sipërfaqe prej 233 m<sup>2</sup>, P-71510008-02372-0 me sipërfaqe prej 683 m<sup>2</sup>, P-71510008-02395-0 me sipërfaqe prej 3304 m<sup>2</sup>, P-71510008-02396-0 me sipërfaqe prej 200 m<sup>2</sup>, P-71510008-03321-0 me sipërfaqe prej 1514 m<sup>2</sup>, P-71510008-03322-0 me sipërfaqe prej 1374 m<sup>2</sup>, P-71510008-03323 me sipërfaqe prej 564 m<sup>2</sup>, P-71510008-03329 me sipërfaqe prej 644 m<sup>2</sup>, P-71510008-03330-0 me sipërfaqe prej 1169 m<sup>2</sup>, P-71510008-03331-0 me sipërfaqe prej 2186 m<sup>2</sup>, P-71510008-03332-0 me sipërfaqe prej 4778 m<sup>2</sup>, P-71510008-03333-0 me sipërfaqe prej 275 m<sup>2</sup>, P-71510008-03336-0 me sipërfaqe prej 2513 m<sup>2</sup>, P-71510008-03337-0 me sipërfaqe prej 515 m<sup>2</sup>, P-71510008-03363 me sipërfaqe prej 511 m<sup>2</sup>, P-71510008-03364 me sipërfaqe prej 3083 m<sup>2</sup>, P-71510008-03365-0 me sipërfaqe prej 389 m<sup>2</sup>, P-71510008-03366-0 me sipërfaqe prej 693 m<sup>2</sup>, P-71510008-03367-0 me sipërfaqe prej 765 m<sup>2</sup>, P-71510008-03368 me sipërfaqe prej 409 m<sup>2</sup>, P-71510008-03382-0 me sipërfaqe prej 1135 m<sup>2</sup>, P-71510008-03384-0 me sipërfaqe prej 1811 m<sup>2</sup>, që e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 3 ha 05 ari 89m<sup>2</sup> (30589m<sup>2</sup>).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Kete ngastra kadastrale nuk e përbejnë një tërësi,
- Ngastrat kadastrale 3382-0 dhe 3384-0, sipas gjendjes faktike në terren janë me kulturë mal,
- Ngastrat kadastrale 3323-0, 3329-0, 3363-0 dhe 3367-0 sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht është me kulturë mal ndërsa pjesa tjetër e pa punuar djerrinë,
- Ndërsa ngastrat tjera, sipas gjendjes faktike në terren, të gjitha janë të pa punuar djerrinë. Asnjëra nga ngastrat të cilat janë pjesë e shitjes, nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pashkutarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 680  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastrat, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)