



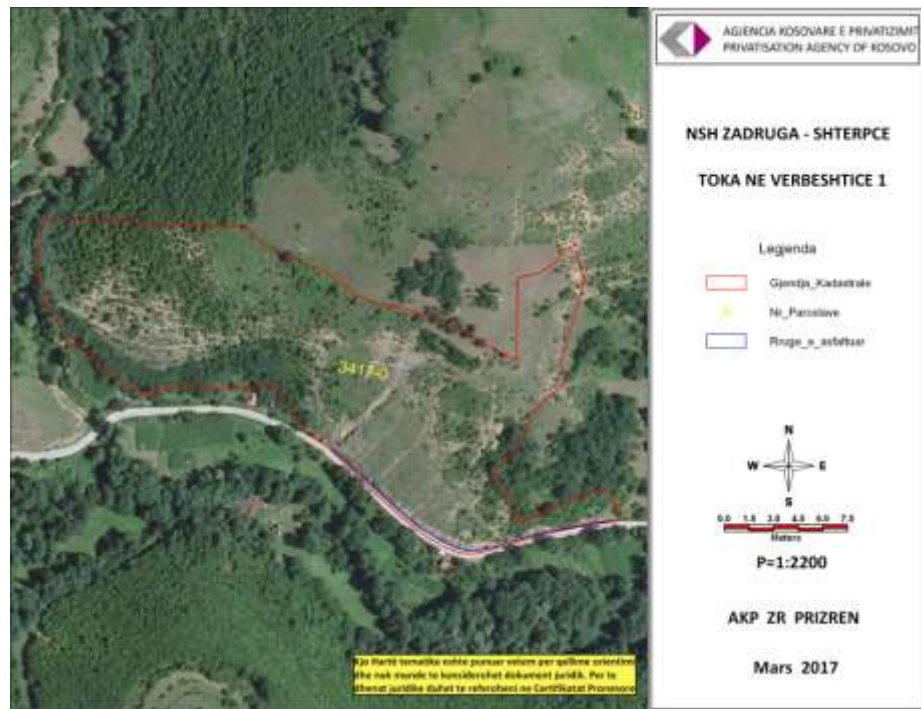
TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 33
Njësia në tenderim nr.79
NSH Zadruga Shtërpçë – Toka bujqësore Vërbeshticë 1

Emri i NSh.-së	NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	28.06.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Regjistrimi i Ofertuesit	Deri më 21.06.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së
Depozita e Ofertës	Euro 5,000€
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Vërbeshticë, Komuna Shtërpce
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> Ndërtesat dhe tokat	NSH Zadruga Shtërpce –Toka bujqësore Vërbeshtica 1 - ofron për shitje parcelën P-72717014-03417-0 me sipërfaqe prej 41,395m2 , me kulturë kullosë e kl.7 , ZK Vërbeshticë, Komuna Shtpce. <u>Vërejtje: Në pronën e propozuar për shitje ne SHAL 33 – Toka ne Verbeshtice 1, është identifikuar pjesa e rrugës (rreth 350m2) e cila ndërhyrë në ngastrën kadastrale 3417-0.</u>
Shfrytëzuesit	Nuk është ofertuar asnjëherë më parë. Nuk ka.
<u>Përshkrimi i asetëve</u> Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



Data: 31.03.2017

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTERPCE – Prona në Verbeshticë 1

Me datë 30.03.2017 së bashku zyrtarëve Olivera Savic nga zyra satelitore në Shtërpce, kemi vizituar pronat e NSH Zadruga Shtërpce – Prona në Verbeshticë 1, e cila ndodhet në zmadh kadastrale Verbeshticë.

NSH - Zadruga Shtërpce – Prona në Verbeshticë 1 - ofron për shitje parcelën J-72717014-03417-0 me sipërfaqe prej 41395m², 2K Verbeshticë, Komunë Shtërpce.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar ngjyra kadastrale 3437-0 2K Verbeshticë e cila sipas gjendjes faktike nuk shfrytëzohet nga asnjë parti e tjetër.
- Në terren është vërejtur se kjo ngjyra ka një konfiguracion të terrenit me pjerrtësi mjaft të madhe, ndërsa shfrytëzimi aktual është pjesërisht djerris dhe pjesa tjetër livadhi.
- Ngjyra në fjalë ka qasje në rrugë publike të regjistruar.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur që në brendi të kësaj ngjyre në pjesën jugore, kalon rruga e asfaltuar e cila lidhë fshatin Verbeshticë me qytetin Shtërpce, sipas matjeve të përshërta në ortofoto, sipërfaqja e rrugës e cila ndërhyn në brendi të ngjyrës në fjalë, është rreth 9=350m².
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përbesshëm apo të përkulshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pashkatarit nr. 5
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: irlo@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Beshë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Olivera Savic

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.