



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 34

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 80

NBI Rahoveci – Prona në Gexhë 1

Emri i NSH.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

31.07. 2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 24.07.2017 në Zyrën Qendrore të AKP-së

Depozita e Ofertës

Euro 10,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Gexhë, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Prona është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Gexhë -Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. P-71510013-00057-0 me sipërfaqe 4872m², P-71510013-00058-0 me sipërfaqe 3077m², P-71510013-00077-0 me sipërfaqe 361m², P-71510013-00078-0 me sipërfaqe 1626m², P-71510013-00084-0 me sipërfaqe 1700m², P-71510013-00085-0 me sipërfaqe 980m², P-71510013-00086-0 me sipërfaqe 225m², P-71510013-00087-0 me sipërfaqe 650m², P-71510013-00088-0 me sipërfaqe 515m², P-71510013-00089-0 me sipërfaqe 480m², P-71510013-00091-0 me sipërfaqe 5251m², P-71510013-00092-0 me sipërfaqe 2736m², P-71510013-00093-0 me sipërfaqe 1695m² dhe P-71510013-00095-0 me sipërfaqe 1660m², të cilat e përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej **2ha 58 ari 28 m²** (25828 m²) me kulture arre e kl.3,5 dhe 6, vreshte e kl.3 dhe pyjor-mal i kl.2.

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Pjesërisht shfrytëzohet.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

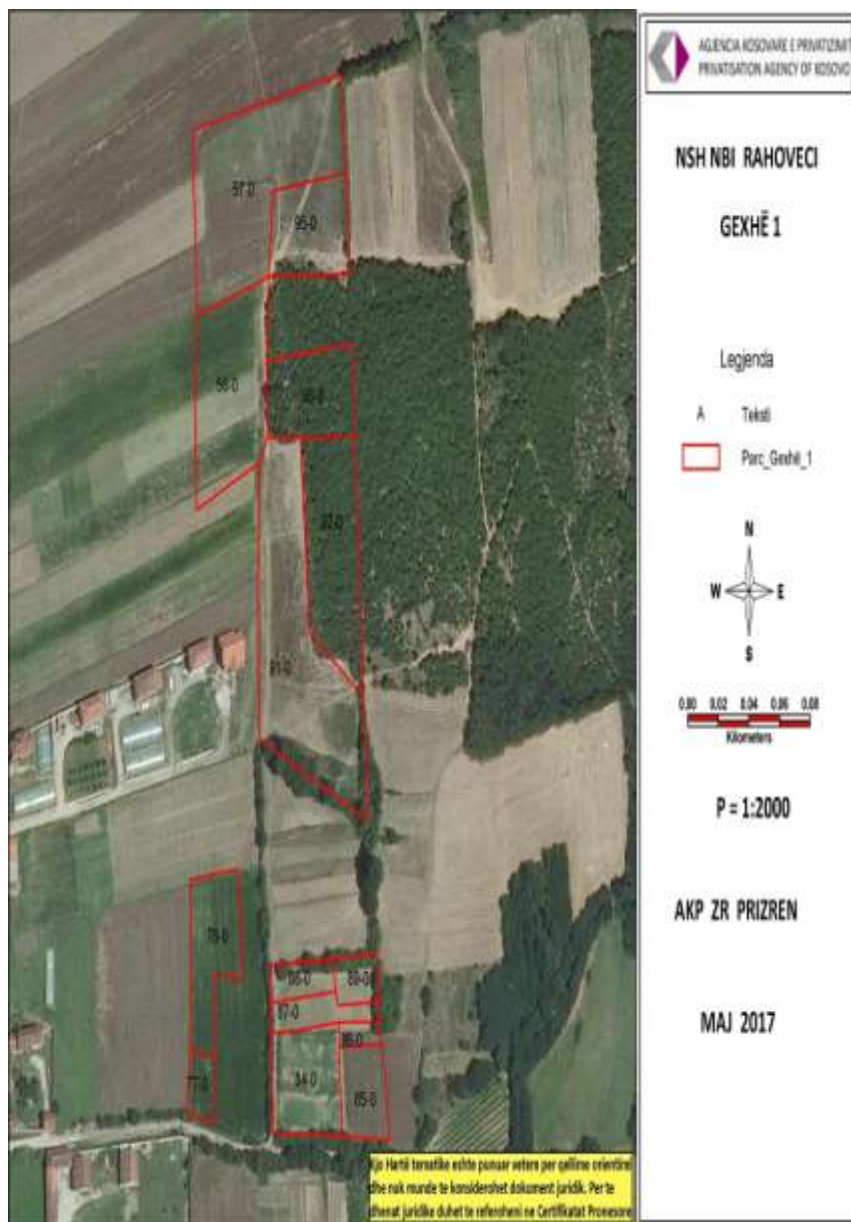
Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 16.05.2017

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona ne Geshë 1

Me daten 16.05.2017 ne bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizuar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona ne Geshë 1 te cilat ndodhet ne zonen kadastrale Geshë dhe te cilat jane neregjdhur te shiten ne SHAL 34.

PRZDIT NSH NBI Rahoveci – Prona ne Geshë 1 është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme që ndodhet në Zonën Kadastrale Geshë -Kommuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale në: P-71510013-00057-0 me sipërfaqe 4872m², P-71510013-00058-0 me sipërfaqe 3077m², P-71510013-00077-0 me sipërfaqe 361m², P-71510013-00078-0 me sipërfaqe 1626m², P-71510013-00084-0 me sipërfaqe 1700m², P-71510013-00085-0 me sipërfaqe 980m², P-71510013-00086-0 me sipërfaqe 225m², P-71510013-00087-0 me sipërfaqe 650m², P-71510013-00088-0 me sipërfaqe 515m², P-71510013-00089-0 me sipërfaqe 480m², P-71510013-00091-0 me sipërfaqe 5251m², P-71510013-00092-0 me sipërfaqe 2736m², P-71510013-00093-0 me sipërfaqe 1695m² dhe P-71510013-00095-0 me sipërfaqe 1660m², të cilat e përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 2ha 58 ari 28 m² (25828 m²).

Gjate vizites ne terren kemi konstatuar:

- Ngastrat kadastrale 77-0 është e pa punuar. Duke bërë krahasimin nga gjendja faktuale ku shihen se s'aty ndodhë një objekt, sipas gjendjes faktike ne terren nuk ekziston ndonjë objekt. Kjo ngaste ka qasje në rrugë e cila është e regjistruar në librat kadastrat.
- Gjithashtu edhe ngastrat 84-0dhe 85-0 janë pjesërisht të punuara nga banorët e panjohur për AKP-an. Këtu dy ngastrat kanë qasje në po të njëjtën rrugë.
- Ngastrat kadastrale 92-0 dhe 93-0 janë me kulturë shumëvjeqare pyll dhe nuk kanë qasje në rrugë.
- Ngastrat tjera janë pjesërisht të punuara nga banorë të panjohur për AKP-në dhe nuk kanë qasje në rrugë.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karaktarit të përkatshëm apo të përherëshëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pashkullari nr. 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)20 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopio
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacionave për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org