



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 45

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 97

**GJI033 NSH Kooperativa Shtërpçë – Toka bujqësore Sevce 5, Shtërpçe**

**Emri i NSh.-së**

NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjkata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

03 prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

20,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

e Zona Kadastrale Sevce, Komuna Shtërpçe

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**NSH Zadruga Shtërpçe- Tokë bujqësore në Sevce 5 -** Ofron për shitje pronën në ZK Sevce, Komuna e Shtërpçës, dhe i përfshinë parcelat:

P-72717077-03700-0 me sipërfaqe 6789m<sup>2</sup>,  
P-72717077-03838-0 me sipërfaqe 52351 m<sup>2</sup>,  
P-72717077-03930-0 me sipërfaqe 7987 m<sup>2</sup>,  
P-72717077-04305-0 me sipërfaqe 22233 m<sup>2</sup>

të cilat e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 89,360m<sup>2</sup> ( 8ha, 93 ari, 60m<sup>2</sup>), me kulturë kullosë e kl.6, të regjistruara në emër të N.SH.-së.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i asetëve**  
**Asetet tjera**

Nuk ka.

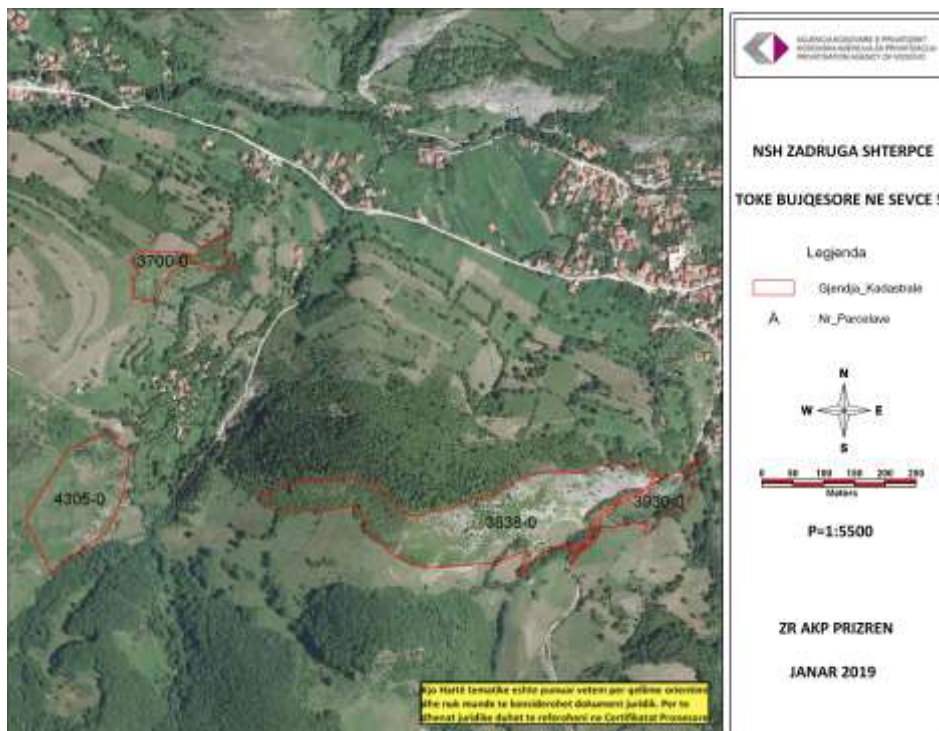
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në  
teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTERPCE – Toka Bujqësore në  
Sevce 5

Me datë 16.01.2019 së bashku zyrtaren Olivera Savic nga zyra satelitore në  
Shtërpce, kemi vizituar pronat e NSH Zadruga Shtërpce – Toka Bujqësore në Sevce  
5, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Sevce, Komuna Shtërpce.

NSH Zadruga Shtërpce- Tokë bujqësore në Sevce 5 - Ofron për shitje pronën në ZK  
Sevce me parcelat P-72717077-03700-0 me sipërfaqe 6789m2, P-72717077-  
03838-0 me sipërfaqe 52351m2, P-72717077-03930-0 me sipërfaqe 7987m2, P-  
72717077-04305-0 me sipërfaqe 22233 të cilat e përbejnë një sipërfaqe të  
përgjithshme prej 89360m2 ( 8ha, 93 ari, 60m2)

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk përbejnë një tërësi të  
tyre.
- Gjatë vizitës së bërë në terren për ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi, ka  
qenë e pamundur që këto ngastra të vizitohen për së afërmi për shkak të  
konfigurimit të terrenit dhe rëndës së madhe të borës ku rrugët janë të  
pakalueshme.
- Sipas pamjeve në ortofoto, vërehet se ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi  
nuk janë në shfrytëzim nga palë të treta, dhe vërehen se janë të  
papunuara, shkurre, pjesë gurore dhe një pjesë livadhi.
- Është vërejtur se në disa ngastra kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi  
ekzistojnë disa rrugë fushore të cilat nuk janë të regjistruara por që janë  
shfrytëzuar për kalimin e mjeteve Bujqësore në atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike kan ngastrat kadastrale 3838-0 dhe 3930-0.
- Nuk është vërejtur se në këto ngastra ekziston ndonjë objekt i karakterit të  
përhershëm apo të përkohshëm.

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Olivera Savic

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e  
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)