



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.36

Njësia e Vendosur në Tender Nr.30

Elan Parcela 00205-0 ZK Beçuk

Emri i NSh.-së	NTSH Elan - Vushtrri ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH Elan, Fi-791/89; JSC Ratar Fi-7899/92 N.SH.B. Elan UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80025629
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	11.10.2017, në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 10,000
Vendndodhja e Aseteve	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Beçuk - KK Vushtrri, në pjesën perëndimore, në periferi të fshatit dhe kufiri verior i parcelës është në kufi të dy zonave kadastrale Beçuk dhe Mihaliq.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> <u>Ndërtesat dhe tokat</u>	Elan Parcela 00205-0 në Beçuk ka sipërfaqe prej 35596m² (3ha 55ari 96m²) sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës, njësia kadastrale 00205-0, tokë bujqësore arë e klasës 6, e regjistruara në emër PSH Koperativa Bujqësore. Parcela ka qasje në rrugën kryesore të fshatit, e cila është e pasfaltuar. Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.
Shfrytëzuesit	Në pronë nuk ka ndërtime ilegale, por pjesërisht punohet nga persona të panjohur. Sipas raportit nga terreni paraqitja grafike e parcelës nuk përputhet me gjendjen fizike në terren. Kufiri verior i parcelës, ndanë arat reale në terren, në mënyrë artificiale, pasi që në terren as që vërehet ndonjë shenjë e këtij kufiri. Kufiri juglindor ndanë në dy pjesë një arë reale në terren, dhe po ashtu nuk ka asnjë gjurmë të këtij kufiri në terren. Kufijtë e parcelave reale (arave e livadheve) janë shumë të vjetër, pasi që në mezhdet e tyre ka shkurre të vjetra dhe drunj. Të dhënat për këtë parcelë janë krijuar në bazë të planeve kadastrale të vitit 1960 dhe ky duhet të jetë njëri nga shkaqet e kësaj gjendjeje të përshkruar më lartë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u> <u>Asetet tjera</u>	N/A

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Detyrimet që do të barten

Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr. 23 (ish Rr. Ilir Konushevci Nr. 8)
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.