



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 43

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 69

NBI Rahoveci – Prona në Brestoc 4

Emri i NSh.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

05.12.2018 në Sallën e Konferencave ne Grand Hotel në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 10,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Brestoc, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme me nr. të lëndës, me ngastrat kadastrale nr.: P-71510005-00230-0 me sipërfaqe prej 7783m² - are e klases 6, P-71510005-00231-0 me sipërfaqe prej 1992m² - kullose e klases 3, P-71510005-00236-1 me sipërfaqe prej 1516m² - kullose e klases 3, P-71510005-00337-0 me sipërfaqe prej 515m² - are e klases 6, P-71510005-00338-0 me sipërfaqe prej 2920m² - are e klases 6, P-71510005-00558-0 me sipërfaqe prej 7578m² - kullose e klases 3, P-71510005-00686-0 me sipërfaqe prej 531m² - kullose e klases 3, P-71510005-00793-0 me sipërfaqe prej 2457m² - are e klases 5, P-71510005-00823-0 me sipërfaqe prej 941m² - kullose e klases 3, P-71510005-01873-0 me sipërfaqe prej 8044m² - kullose e klases 3, P-71510005-01882-1 me sipërfaqe prej 3783m² - kullose e klases 3, dhe P-71510005-01882-2 me sipërfaqe prej 1644m² - kullose e klases 3. Që përfshijnë një sipërfaqe të përgjithshme prej **3ha 97ari 04m²** (39704m²) dhe ndodhet në Zonën Kadastrale Brestoc -Komuna e Rahovecit.

Shfrytëzuesit

Janë pjesërisht të shfrytëzuara.

Përshkrimi i asetëve

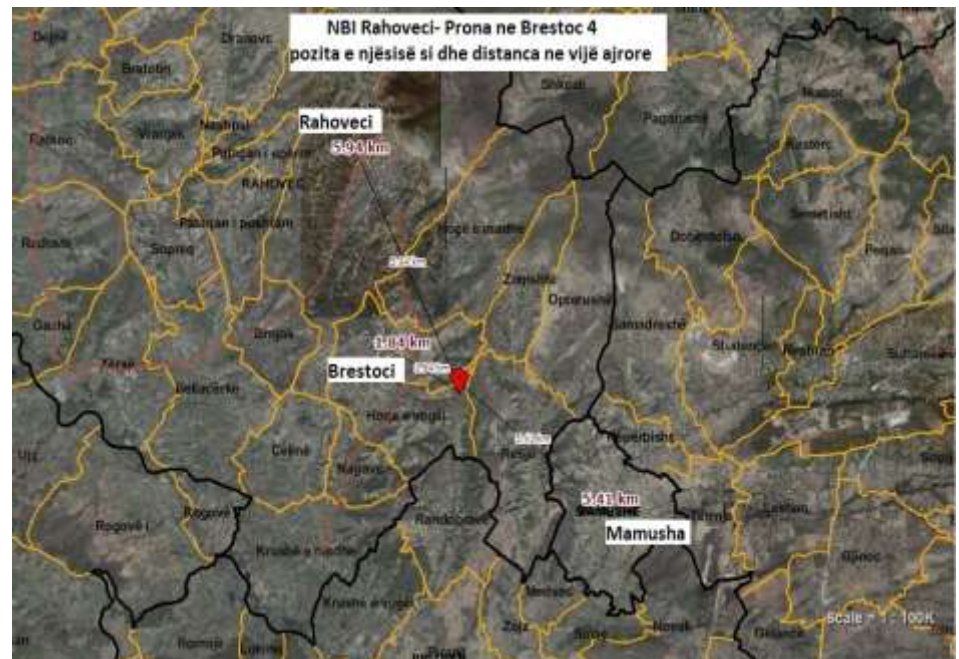
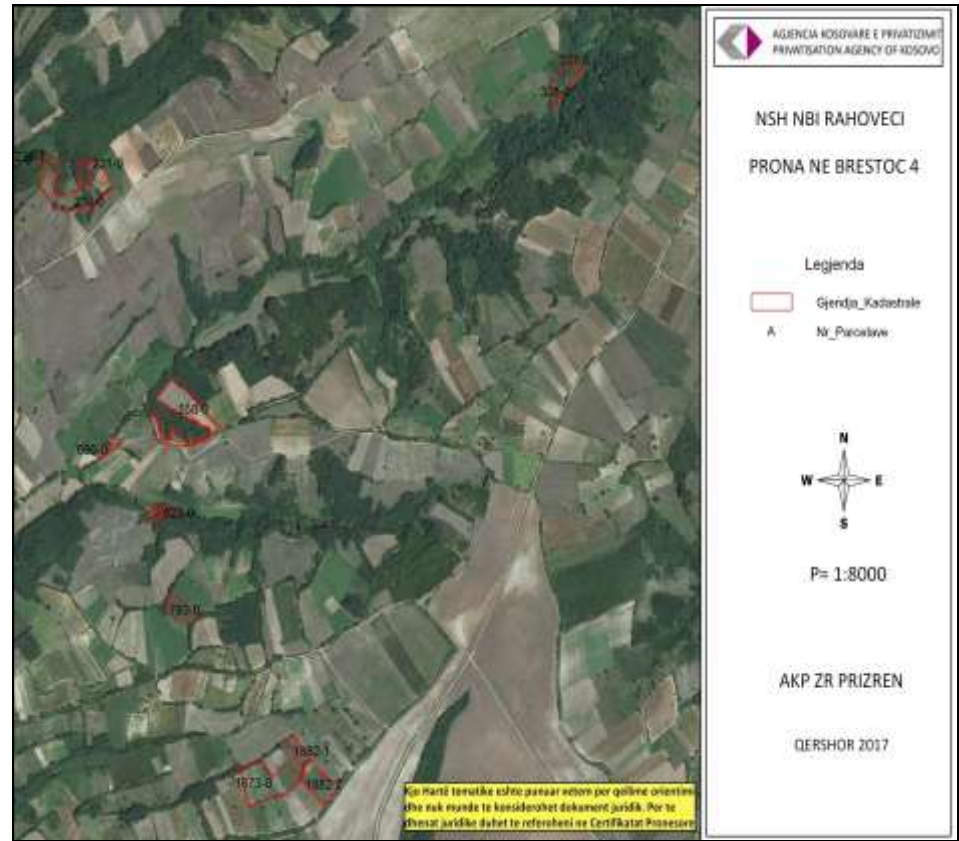
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

ORTOFOTO



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



Raporti i vizitës ne terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 16.11.2017

Raport nga vizita ne terren - PRZ011 NSH NBI Rahoveci - Brestoc 4

Me datën 15.11.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci - Brestoc 4, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Brestoc, Komuna e Rahovecit dhe e cila është përziejdhur për shitje.

PRZ011 NSH NBI Rahoveci - Prona në Brestoc 4, Rahovec ofron përshirje Pronën që ndodhet në zonën Kadastrale Brestoc, Kë Rahovec, Prona është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme me nr. të lëndës, me ngastrat kadastrale nr. P-71510005-00230-0 me sipërfaqe prej 7783m², P-71510005-00231-0 me sipërfaqe prej 1992m², P-71510005-00236-1 me sipërfaqe prej 1516m², P-71510005-00337-0 me sipërfaqe prej 515m², P-71510005-00338-0 me sipërfaqe prej 2920m², P-71510005-00558-0 me sipërfaqe prej 7578m², P-71510005-00686-0 me sipërfaqe prej 531m², P-71510005-00793-0 me sipërfaqe prej 2457m², P-71510005-00823-0 me sipërfaqe prej 941m², P-71510005-01875-0 me sipërfaqe prej 8044m², P-71510005-01882-1 me sipërfaqe prej 3783m² dhe P-71510005-01882-2 me sipërfaqe prej 1644m², të cilat përshirjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 3ha 97arë 04m² (39704m²) dhe ndodhet në Zonën Kadastrale Brestoc Komuna e Rahovecit.

Gjate vizites ne terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale janë të shpërndara dhe nuk e paraqesin një tercenj unike. Janë pjesërisht të punuara, mirëpo shlytezesit janë të panjohur për AKP-në.
- Kryesisht janë të punuara me kulturo të ndryshme si: Livadho, Vreshta, Miser, të levruara si dhe pjesërisht të pa punuara.
- Qasje ne rruge te regjistruar kane keto ngastra: 558/0, 586/0 dhe 1882/2.
- Gjate vizites ne terren nuk është vërejtur që na keto prona të keta ndonje objekt të karakterit të përkohshem apo të përhershëm.

Rexhë Sopu

Zyrtar: Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkacit nr. 9
70000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 225 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevcu No:8
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>