



NJOFTIM
SHPALJE PUBLIKE PËR QIRADHËNIE

Njësia Nr.	Emri i Ndërmarrjes Shoqërore	Emërtimi	Vendndodhja e asetit/pronës (Adresa)	Sipërfaqja m ²
Njësia 1	NSHB Elan	Depo	Rr. Dëshmorët e Kombit, ZK Vushtrri	490
Njësia 2	NSh LUX	Lokali afarist DËSHIRA JUAJ II	Rr.Xhafer Deva, p.n. (te Gjumnazi) Mitrovicë Jugore	50
Njësia 3	NSh LUX	Lokali afarist SHIJA II	Rr.Xhafer Deva, p.n. (te Gjumnazi) Mitrovicë Jugore	22
Njësia 4	NSh LUX	Lokali afarist RUDAR	Tunel i Parë – Mitrovicë Jugore	50
Njësia 5	NSh LUX	Lokali afarist Vetëshërbimi -Tunel	Tunel i Parë – Mitrovicë Jugore	150
Njësia 6	NSh LUX	Lokali afarist TRESHNJA	Rr. Vlade Cetkovica p.n. Mitrovicë Veriore	26
Njësia 7	NSh LUX	Lokali afarist 30 JULI II	Rr. Kralja Petra I, p.n. Mitrovicë Veriore	18
Njësia 8	NSh LUX	Lokali afarist BANANA 1/2	Rr. Lole Ribara, p.n. Mitrovicë Veriore	80
Njësia 9	NSh LUX	Lokali afarist BANANA 2/2	Rr. Lole Ribara, p.n. Mitrovicë Veriore	40
Njësia 10	NSh LUX	Lokali afarist MESO PRODUKT	Rr. Lole Ribara, p.n. Mitrovicë Veriore	42
Njësia 11	NSh LUX	Veteshërbimi TURIST	Selo Banjska - Zvecan	120
Njësia 12	NSh LUX	Veteshërbimi Zubin Potok	Zubin Potok	120
Njësia 13	Transkosova	Objekte afariste	Fshati Zhabar i Epërm-Mitrovicë	4,590
Njësia 14	Univerzal	Lokali Nr 4	Rr. 24 Nëntori, Lepasaviq	89.95
Njësia 15	Univerzal	Lokali Nr 5	Rr. 24 Nëntori, Lepasaviq	32.75
Njësia 16	Univerzal	Lokali Nr 16	Rr. 24 Nëntori, Lepasaviq	62.34
Njësia 17	NSHBQ Drenica	Tokë bujqësore	Zona Kadastrale Zabel i Ultë	595601 (59ha 56ari 01m ²)
Njësia 18	NSHBQ Drenica	Tokë bujqësore	Zona Kadastrale Çikatovë e re	557589 (55ha 75ari 89m ²)
Njësia 19	NSHBQ Drenica	Tokë bujqësore	Zona Kadastrale Zabel i Epërm	90794 (9ha 7ari 94m ²)
Njësia 20	NSHBQ Drenica	Tokë bujqësore	Zona Kadastrale Poklek	1443867 (144ha 38ari 67m ²)
Njësia 21	NSHBQ Drenica	Tokë bujqësore	Zona Kadastrale Likoshan	243477 (24ha 34ari 77m ²)
Njësia 21	NSHBQ Drenica	Tokë bujqësore	Zona Kadastrale Gllobar	12745 (1ha 27ari 45m ²)

Kushtet e përgjithshme:

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi, gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit.
2. Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç.
3. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.

4. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf – një ofertë për një njësi), dorëzohen në Zyrën Rajonale të Mitrovicës.
5. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr i Njesisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e asetit/ pronës.
6. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi € 1,000 mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancinë bankare (jo letër zotimi nga banka) në lartësinë e kontratës.
7. Për dorëzimin e ofertës duhet te përdoret **Formulari për Dorëzimin e Ofertës** i cili mund të merret në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohet nga ueb-faqja: www.pak-ks.org
8. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
9. Ofertat do të pranohen prej datës 31.08.2018 prej orës 10:00 – 12:00 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
10. Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Regjionale të Mitrovicës me datë 31.08.2018 duke filluar nga ora 12:15
11. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
12. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Mitrovicë.
13. Të dhënat e detajuara për pronat/tokat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Mitrovicë në rrugën Mbretëresha Teutë pn (përballë Palestrës së Sporteve), 40000 Mitrovicë; në telefonin: ++381 28 534 690 apo në e-mail adresën: info@pak-ks.org
14. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në gazeta ditore në gjuhën shqipe dhe Serbe në Kosovë do të publikohet edhe në web faqen zyrtare të AKP-së;
15. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.

Pagesa e Qiramarrjes:

Ofertuesit fitues për objekte, janë të obliguar që të paguajnë shumat e qirasë me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj kontrate të qirasë, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

Ofertuesit fitues për toka bujqësore, pagesën e qiramarrjes duhet të bëjnë pagesë totale brenda afatit pesë ditë pune pas marrjes së kontratës për tokën që është subjekt i qiradhënies.

Dispozita të përgjithshme:

Objektet/Pronat/Ngastrat e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet e ngastrës/ave (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit/shfrytëzimit eventual.

Ofertuesit me ndalesë ofertimi:

- Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimim e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;
- Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen nga data 31.08.2018 prej orës 10:00 – 12:00
në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

Zyra Rajonale e AKP-së në Mitrovicë

Tel: +383-(0)28 534-690

Adresa: Mbretëresha Teutë pn (përballë Palestrës së Sporteve), Mitrovicë

email: info@pak-ks.org; www.pak-ks.org