



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr. 36

Njësia e Vendosur në Tender nr. 88

NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 8

Emri i NSH.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

11/10/2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 5,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Hoqë të Madhe, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH NBI Rahoveci – **Prona në Hoqë të Madhe 8**, Rahovec - Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale:

P-71510008 -02712 me sipërfaqe prej 499m², kullose e klases 6,

P-71510008-02713-0 me sipërfaqe prej 534m², vreshte e klases 4,

P-71510008-03117-0 me sipërfaqe prej 854m², kullose e klases 3,

P-71510008-03120-0 me sipërfaqe prej 1008m², mal i klases 2,

P-71510008-03121-0 me sipërfaqe prej 2870m², kullose e klases 3,

P-71510008-03448-0 me sipërfaqe prej 1774 m², are e klases 7

P-71510008-03449-0 me sipërfaqe prej 734m², mal e klases 3

P-71510008-03450-0 me sipërfaqe prej 3369 m², are e klases 6,

P-71510008-03451-0 me sipërfaqe prej 324m², jopjellore

P-71510008-03452-0 me sipërfaqe prej 395m², mal e klases 3

P-71510008-03453-0 me sipërfaqe prej 313m², kullose e klases 3,

P-71510008-03509-0 me sipërfaqe prej 581m², kullose e klases 3,

P-71510008-03510-0 me sipërfaqe prej 2378m², are e klases 5,

P-71510008-03511-0 me sipërfaqe prej 3659m² - are e klases 5.



Me sipërfaqe të përgjithshme prej **01ha 92 ari 92 m²** (19292m²).

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Nuk ka

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 01.08.2017

Raport nga vizita në terren - PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 8

Me datën 27.02.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Hoqe e Madhe 8, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Hoqe e Madhe, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përzgjedhur të shiten në SHAI 32.

NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 8, Rahovec - Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Pajuaritshme, në Zonën Kadastrale Hoqe e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale nr.: P-71510008-02712 me sipërfaqe prej 499m², P-71510008-02713-0 me sipërfaqe prej 534m², P-71510008-03117-0 me sipërfaqe prej 854m², P-71510008-03120-0 me sipërfaqe prej 1009m², P-71510008-03121-0 me sipërfaqe prej 2870m², P-71510008-03448-0 me sipërfaqe prej 1774 m², P-71510008-03449-0 me sipërfaqe prej 734m², P-71510008-03450-0 me sipërfaqe prej 3369 m², P-71510008-03451-0 me sipërfaqe prej 324m², P-71510008-03452-0 me sipërfaqe prej 395m², P-71510008-03453-0 me sipërfaqe prej 313m², P-71510008-03500-0 me sipërfaqe prej 581m², P-71510008-03510-0 me sipërfaqe prej 2378m², P-71510008-03511-0 me sipërfaqe prej 3650m², me sipërfaqe të përgjithshme prej 01ha 92 ar 02 m² (19292m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Këtu ngastrat kadastrale nuk e përbëjnë një tërësi,
- Sipas gjendjes faktike në terren, ngastrat kadastrale 2712-0, 3509-0, 3510-0 dhe 3511-0 nuk janë të punuara dhe aktualisht janë djerrinë,
- Ngastrat kadastrale 2713-0, 3117-0, 3448-0, 3450-0, sipas gjendjes faktike në terren, pjestërishit është me kulturë mal ndërsa pjesa tjetër e pa punuar djerrinë,
- Ngastrat kadastrale 3120-0, 3121-0, 3449-0, 3451-0, 3452-0 dhe 3453-0, sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se këtu ngastrat janë me kulturë mal,
- Asnjëra nga ngastrat të cilat janë pjesë e shitjes, nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pashkëveç nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Bexhë Sopaj

Zyrtar Kadastrale, AKP ZIT

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org