



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 42

Njësia e Vendosur në Tender Nr.40

NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 5

Emri i NSH.-së

NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

07.11.2018 Ne Sallen e Konferencave ne Grand Hotel, ne Prishtine.

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Hoqë të Madhe, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 5, Rahovec- Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahovec, me numër të ngastrave kadastrale:

P-71510008-00575-0 me sipërfaqe prej 2230m², me kulturë vreshtë kl.3;

P-71510008-00620-0 me sipërfaqe prej 892 m², me kulturë mal kl.3;

P-71510008-00622-0 me sipërfaqe prej 2355m², me kulturë arë kl.6;

P-71510008-00623-0 me sipërfaqe prej 1604m², me kulturë mal kl.3;

P-71510008-00624-0 me sipërfaqe prej 2791m², me kulturë kullosë kl.3;

P-71510008-00625-0 me sipërfaqe prej 1137m², me kulturë mal kl.2;

P-71510008-00638-0 me sipërfaqe prej 1875m², me kulturë kullosë kl.3

P-71510008-00680-0 me sipërfaqe prej 3345m², me kulturë arë kl.6;

P-71510008-00681-0 me sipërfaqe prej 527m², me kulturë kullosë kl.4 dhe

P-71510008-00708-0 me sipërfaqe prej 266m², me kulturë mal kl.3.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **1ha 70ari 22 m²** (17022 m²).

Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 16 dhe SHAL 18, nuk ka pasur ofertues.

Shfrytëzuesit

Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur. (Per detaje shihni raportin e Vizitës ne terren)



Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

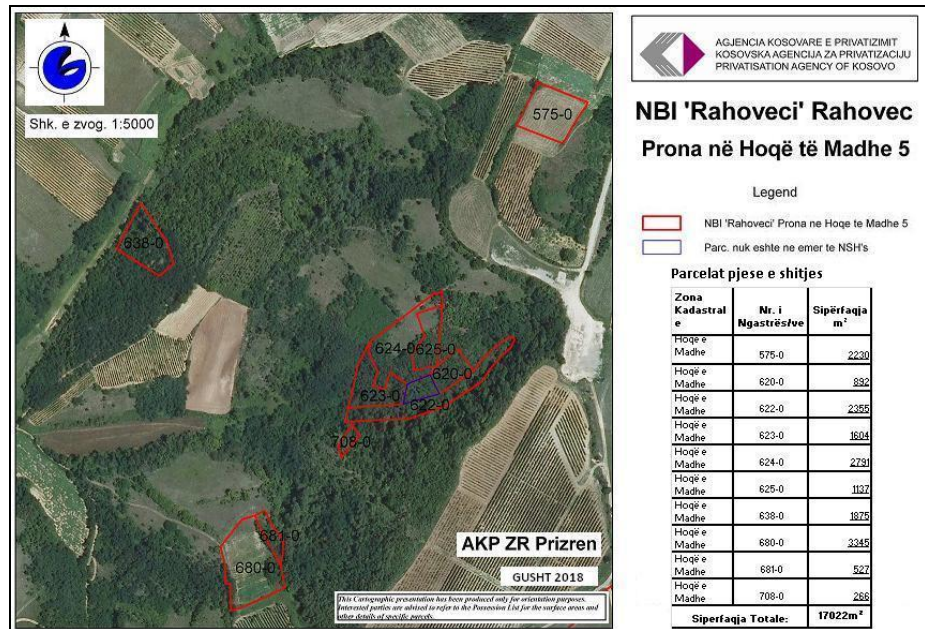
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO	<p>Data: 10.08.2018</p> <p>Raport nga vizita në terren - PRIZRII NSH NBI Rahoveci – Hoqë e Madhe 5</p> <p>Më datën 09.08.2018 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Hoqë e Madhe 5, Komuna e Rahovecit, të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përzgjedhur të shiten në këtë Njësi.</p> <p>NSH NBI Rahoveci – Prona në Hoqë të Madhe 5, Rahoveci- Prona ofruar në tender është në Zonën Kadastrale Hoqë e Madhe-Rahoveci, me numër të ngastrave kadastrale: P-71510008-00575-0 me sipërfaqe prej 2230m², P-71510008-00620-0 me sipërfaqe prej 892 m², P-71510008-00622-0 me sipërfaqe prej 2355m², P-71510008-00623-0 me sipërfaqe prej 1604m², P-71510008-00624-0 me sipërfaqe prej 2791m², P-71510008-00625-0 me sipërfaqe prej 1137m², P-71510008-00638-0 me sipërfaqe prej 1875m², P-71510008-00680-0 me sipërfaqe prej 3945m², P-71510008-00681-0 me sipërfaqe prej 527m², P-71510008-00708-0 me sipërfaqe prej 266m², dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 70ari 22 m² (17022 m²).</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Këto ngastra kadastrale nuk e përbëjnë një tërësi,• Ngastrat kadastrale 620-0 dhe 708-0, sipas gjendjes faktike në terren janë me kulturë mal/shkurre.• Ngastrat kadastrale 622-0, 625-0, 638-0 dhe 681-0, sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë me kulturë mal/shkurre ndërsa pjesa tjetër djemthë,• Ndërsa ngastrat tjera nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,• Asejëra nga ngastrat të cilat janë pjesë e shitjes nuk kanë qasje në rrugë publike,• Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave. <p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, www.pak-ks.org</p> <p>Rexhë Sopa Zyrtar kadastral, AKP ZR</p> <p>Ymer Bala Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>
---	--

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org