



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e asetëve me likuidim nr. 55

- Njësia e vendosur në tender Nr.106

### GJI033 NSH Zadruga Shtërpce - Prona në Vërbeshticë 10

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>NSH “Kooperativa Shtërpçë”</b> në Likuidim (“ <b>Ndërmarrja</b> ”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 25.03.2020, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 5,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Verbeshtice , Komuna e Shtërpce.
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	<p><b>NSH Zadruga Shtërpce - Prona në Vërbeshticë 10</b> - ofrohet për shitje toka (Prona) e cila është e regjistruar në Certifikatën e Pronës dhe në Kopje të Planit me ngastrat kadastrale: P-72717014-02047-0 me sipërfaqe prej 106906m<sup>2</sup> (10ha 69ari 06m<sup>2</sup>), (kullose), të regjistruar në emër D.S. PIK Milan Zeqar Ferizaj , që ndodhet në Zonën Kadastrale Vrbestica , Komuna e Shtërpce.</p> <p>Ngastres kadastrale 2047-0=106906m<sup>2</sup>, Prona ne Verbeshtice 10, ku ne kete ngaster nderhyne vija e cila paraqet zonen e mbrojtur te parkut nacional ne ate pjese. Me kete raste, pjesa e parces 2047-0 e cila ndodhet ne Parkun Nacional ka sipërfaqen prej rreth S=5528m<sup>2</sup> (shih te hijezuar me ngjyre te gjelber).</p> <p><b>Vërejtje:</b>_Nëse prona e cila është objekt i shitjes, eventualisht ndodhet pjesërisht ose tërësisht në Parkun Kombëtar “Sharri”, blerësi është i detyruar të respektojë plotësisht Ligjin mbi Parkut Kombëtar.</p> <p>Sipas Geoportalit parcela ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## **Ndërtesat dhe tokat**

### **Shfrytëzuesit**

Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.

Prona e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe aktualisht është e papunuar.

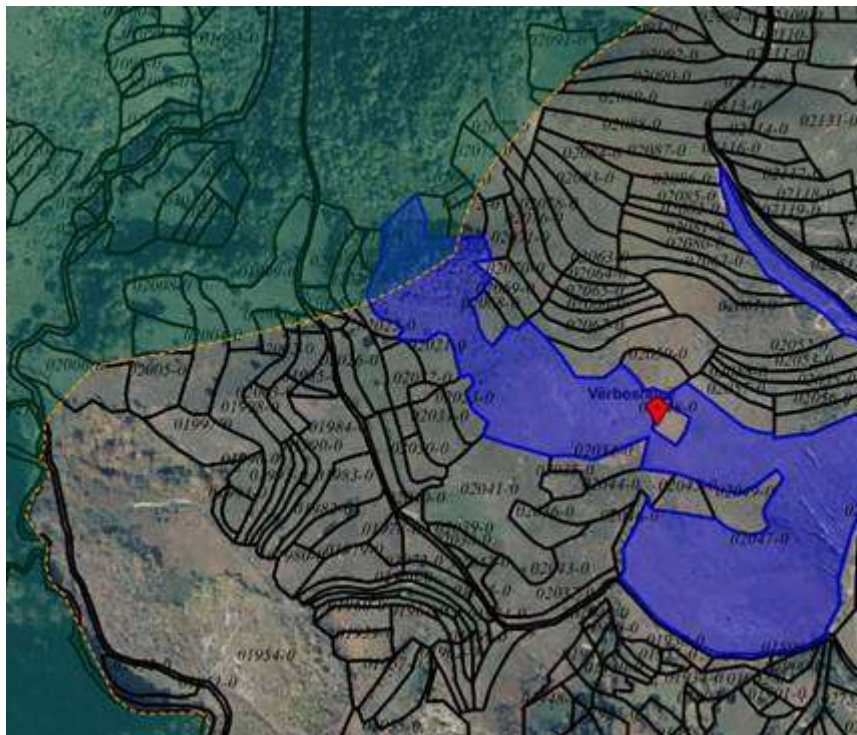
### **Përshkrimi i Aseteve tjera**

Nuk ka asete të lëvizshme në këtë shitje.

### **Detyrimet që do të barte**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

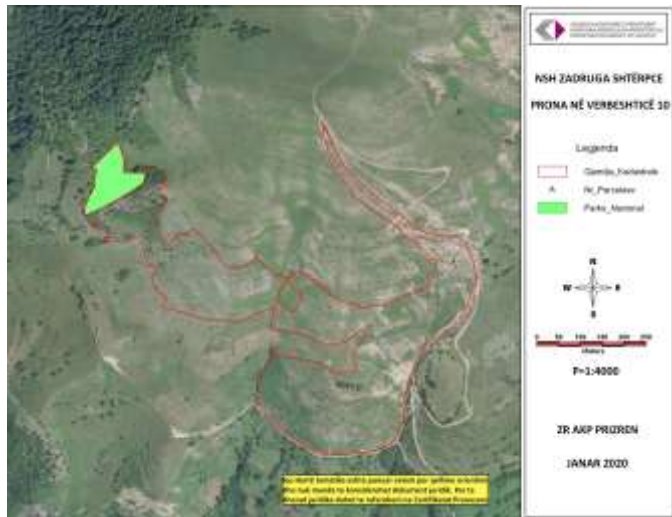
### **Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun  
dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076

### Dokumentet e Ofertimit

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)