



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 42

Njësia e Vendosur në Tender Nr.41

NBI Rahoveci – Prona në Ratkoc 1

Emri i NSH.-së	NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992))
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	07.11.2018 Ne Sallen e Konferencave ne Grand Hotel, ne Prishtine.
Depozita e Ofertës	Euro 20,000
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Ratkoc , Rahovec
Përshkrimi i Aseteve	NSH NBI Rahoveci – Prona në Ratkoc 1 , Rahovec ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc , KK Rahovec, me ngastrat kadastrale :
Ndërtesat dhe tokat	P-71510068-01049-4 me sip. 3953m2 me kulturë arë kl.4; P-71510068-01049-5 me sip. 3713m2 me kulturë arë kl.4; P-71510068-01151-0 me sip. 2204m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01184-0 me sip. 5028m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01224-0 me sip. 11516m2 me kulturë arë kl.4; P-71510068-01240-0 me sip. 5548m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01260-0 me sip. 2028m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01261-0 me sip. 5276m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01334-0 me sip. 2575m2 me kulturë arë kl.1; P-71510068-01377-0 me sip. 1138m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01532-0 me sip. 29m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01535-0 me sip. 866m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01537-0 me sip. 8450m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01538-1 me sip. 1573m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01546-0 me sip. 1408m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01547-0 me sip. 1508m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01588-0 me sip. 958m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01635-0 me sip. 6764m2 me kulturë arë kl.2; P-71510068-01650-0 me sip. 184m2 me kulturë arë kl.3; P-71510068-01659-0 me sip. 3028m2 me kulturë arë kl.3; P-71510068-01681-0 me sip. 3715m2 me kulturë arë kl.3; P-71510068-01694-0 me sip. 11105m2 me kulturë arë kl.5 dhe P-71510068-01704-0 me sip. 2011m2 me kulturë arë kl.3.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Njësia përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **84,578 m² (08ha 45ari 78m²)**, të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje: Kjo njësi ka qenë e tenderuar në SHAL 25, mirëpo nga njësia e tenderuar tërhiqet parcela P-1073-0 me sipërfaqe prej 15560m², për shkak të pranimin të vendimit paraprak gjyqësor C-III-15-0087 të datës 03-07-2015 e cila e ndalon shitjen e parcelës së përmendur dhe P- 1075 me sipërfaqe prej 11365 m² për shkak të identifikimit të ndërtimeve joligjore në te. Prandaj, në SHAL 42 njësia ofrohet për shitje pa parcelën P-1073 dhe P-1075.

Shfrytëzuesit

Pjesërisht e punuar nga personat e panjohur. (Per detaje shihni Raportin e vizitës ne terren)

Përshkrimi i Aseteve

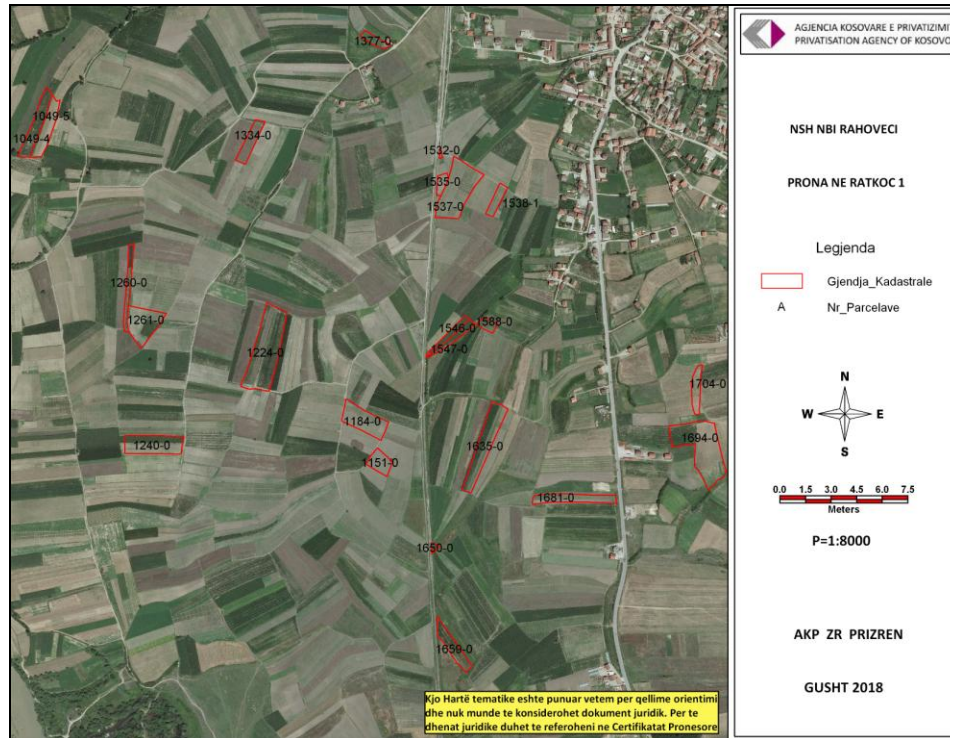
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.


**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren

Dokumentet e Ofertimit

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO	<p>Data: 13.08.2018</p> <p>Raport nga vizita në terren - PR2011 NSH NBI Rahoveci – Prona në Ratkoc 1</p> <p>Më datën 09.08.2018 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Ratkoc 1, Komuna e Rahovecit , të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Ratkoc, Komuna e Rahovecit dhe të cilat janë përzgjedhur të shiten në këtë Njësi.</p> <p>NSH NBI Rahoveci – Prona në Ratkoc 1, Rahovec ofron për shitje – Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc , KK Rahovec me ngastrat kadastrale: P-71510068-01049-4 me sip. 3953m² me kulturë arë kl.4; P-71510068-01049-5 me sip. 3713m² me kulturë arë kl.4; P-71510068-01151-0 me sip. 2204m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01184-0 me sip. 5028m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01224-0 me sip. 11516m² me kulturë arë kl.4; P-71510068-01240-0 me sip. 5548m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01260-0 me sip. 2028m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01261-0 me sip. 5276m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01334-0 me sip. 2575m² me kulturë arë kl.1; P-71510068-01377-0 me sip. 1188m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01532-0 me sip. 29m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01535-0 me sip. 866m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01537-0 me sip. 8450m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01538-1 me sip. 1573m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01546-0 me sip. 1408m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01547-0 me sip. 1508m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01588-0 me sip. 958m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01695-0 me sip. 6764m² me kulturë arë kl.2; P-71510068-01650-0 me sip. 184m² me kulturë arë kl.3; P-71510068-01659-0 me sip. 3028m² me kulturë arë kl.3; P-71510068-01681-0 me sip. 3715m² me kulturë arë kl.3; P-71510068-01694-0 me sip. 11105m² me kulturë arë kl.5; P-71510068-01704-0 me sip. 2011m² me kulturë arë kl.3. Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 84578 m² (08ha 45ari 78m²), të regjistruar në emër të NSH-së.</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Keto ngastra kadastrale nuk e përbëjnë një tërësi,• Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi janë pjesërisht të punuara nga ana e prsonave të panjohur për AKP-në.• Aktualisht janë të punuara/mbjellura me kulturo sezonale/njëvjeçare si dhe pjesa tjetër me kulturë livadh.• Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 1151-0, 1240-0, 1377-0, 1635-0 dhe 1681-0.• Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm ose të përkohshëm brenda kufijve të këtyre ngastrave. <p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 10000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org</p> <p>Rexhë Sopu Zyrtar Kadastral, AKP ZR</p> <p>Ymer Bala Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve</p> <p style="text-align: center;">1 / 1</p>
--	---

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org