



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 43A

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 28

**NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Zojz 1**

**Emri i NSH.-së**

NSH D.L.B. "Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: KBI "Progres Export Lavërtaria Blegtoria" p.p Dushanovë Fi.698/89; "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo" D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

23.01.2019 – në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

10,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Zojz, Komuna e Prizrenit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Zojz 1** - Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme, në Zonën Kadastrale Zojz, Komuna e Prizrenit, me numër të ngastrave kadastrale nr. P-71813028-00045-0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.4) me sipërfaqe prej 4898m<sup>2</sup>; P-71813028-00377-0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.4) me sipërfaqe prej 7496m<sup>2</sup> dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 1 ha 23 ari 94 m<sup>2</sup> (12394m<sup>2</sup>).

**Shfrytëzuesit**

Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur.

**Përshkrimi i Aseteve**

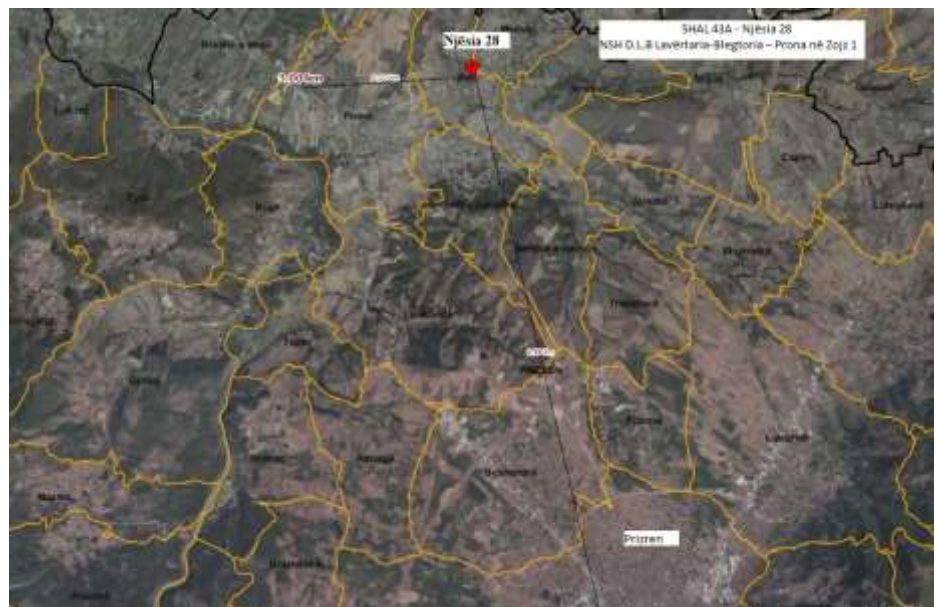
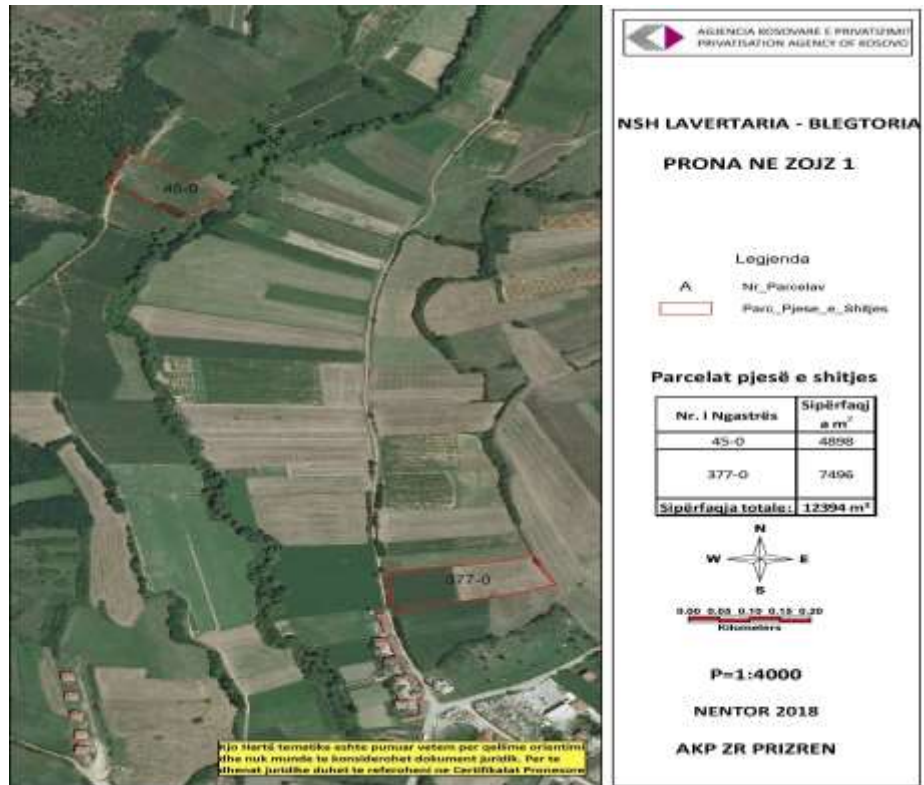
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 06.11.2018

Raport nga vizita në terren - NSH Lavërtaria-Blegtoria "Prona në ZOJZ 1"

Me datën 06.11.2018 së bashku zvrtaren Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronën e NSH Lavërtaria-Blegtoria "Prona në ZOJZ 1", e cila ndodhet në zonën kadastrale Zojs, dhe e cila është përgjethur për shitje.

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Prona në Zojs 1 ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Zojs, P-71813028-00045-0 me sipërfaqe prej 4898m<sup>2</sup>; P-71813028-00377-0 me sipërfaqe prej 7496m<sup>3</sup>, në sipërfaqe të përgjithshme prej 12394 m<sup>2</sup> ( 1 ha 23 ari 94 m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar ngastrat kadastrale 45-0 dhe 377-0 ZK Zojs, ku sipas gjendjes faktike në terren, ngastra kadastrale 45-0 është e pa punuar dhe e njëjta nuk ka qasje në rrugë publike.
- Ndërsa ngastra kadastrale 377-0 është e punuar (e mbjellur me grure) nga persona të panjohur për AKP-në dhe e njëjta ka qasje në rrugë publike.
- Qasje në rrugë publike ka vetëm ngastra kadastrale 377-0 ZK Zojs.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur të ketë ndonjë ndërtim të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Dëgji

Zyrtar Kadastraj, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mblledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)