



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 45

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 80

PRZ052 NSH 'Lidhja e Vozitësve Prizren - Prona ne Tusuz

Emri i NSh.-së	NSH 'Lidhja e Vozitësve Prizren ("Ndërmarrja") Emrat e meparshem: "Tusus - Prizren"- ' Savez Vozaca' deri ne vitin 1996 dhe Lidhja e Vozitesve – Prizren, me numer regjistri nga Gjykata ekonomike Fi 980/91.
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Me 03 Prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	Euro 30,000
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Prizren, Komuna Prizren.
Përshkrimi i Aseteve	NSH 'Lidhja e Vozitësve Prizren - Prona ne Tusuz , ofron për shitje ngastrat kadastrale sipas certifikatave nr. P-71813068-08606-0 me sipërfaqe 6600m ² dhe P-71813068-08614-0 me sipërfaqe 5450m ² , duke përfshirë një sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 20 ari 50 m ² (12050m ²) dhe ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren –Komuna Prizrenit.
Ndërtesat dhe tokat	<p>Vërejtje:</p> <p>Sipas Aktvendimit të Zyrës Komunale Kadastrale nr protokolli 07-027. nr. 10792/B i datës 05-09-2018 , regjistruar të drejtë të servitutit të përhershëm,për shfrytëzim të ecjes në këmbë dhe me makinë në cilëndo kohë, në favor të parcelës dominuese P-8614-0, konfrom vendimit të gjykatës Aktgjykim C.nr 750/15 të datës 07.12.2017, është krijuar servituti për qasje në rrugën publike për parcelën e NSh-së (dominuese) P-8614-0 i cili mundëson kalimin nëpër ngastrat kadastrale të palëve private si në vijim: 8610-0 (75m²), 8611 (76 m²) dhe 8613 (82 m²), ku këto prona nuk janë në shitje.</p> <p>Gjithashtu në ngastrën kadastrale 8614-0 pjesërisht ndodhet një ndërtesë (P+1 – ndërtesa e ish administratës se NSH-se) e cila tani nuk është në shfrytëzim nga asnjë pale dhe nuk është e regjistruar në regjistra kadastral. Kjo ndërtesë sipas matjeve interne të AKP-së të bëra me shirit metër ka sipërfaqe si në vijim: kati për dhese ka sipërfaqe të përafërt prej rreth 91m², dhe kati i parë ka sipërfaqe të përafërt prej 105m², që në total bëjnë 196m². Si e cekëm, kjo ndërtesë pjesërisht shtrihet në parcelën e NSh-së 8614 dhe pjesërisht në parcelën kadastrale 8613 e cila pronë është në emër privat dhe e cila pronë nuk është pjesë e shitjes.</p> <p>Gjithashtu, pronari privat i parcelës 8613 ka kërkuar përmes shkresës</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Shfrytëzuesit

drejtuar AL-së që pjesa e ndërtesës e cila është e ndërtuar në pronë të tij të rrënohet, por AL-ja e ka refuzuar kërkesën e tij, kështu që AL-ja është njoftuar verbalisht se pronari i parcelës ka ndërmarre padi për rrënimin e kësaj prone.

Për më shumë rreth gjendjes faktike të pronës të shikohet ortofoto dhe raporti i vizitës në terren i cili është në vazhdim të këtij dokumenti.

AKP me qëllim të sqarimit të pronës si dhe ndërtesës ka kërkuar zyrtarisht tek NSH-ja dhe Institucionet përkatëse nëse posedojnë me dokumentacion shtesë i cili do ta vërtetonte pronësinë mbi objektin dhe nga përgjigjet e tyre rezulton se nuk kanë ndonjë vendim mbi alokim, leje ndërtimore apo vendim tjetër mbi ndërtimin e këtij objekti. Prandaj, duke u bazuar në të lartcekurën blerësi potencial do t'i bartë të gjitha të drejtat dhe përgjegjësitë të cilat rezultojnë në lidhje me këtë ndërtesë, gjithashtu mbetet në përgjegjësi të blerësit hapja dhe vazhdimi i procedurës së regjistrimit të objektit të ish-administratës.

Aktualisht prona është në shfrytëzim nga palët e treta, nga NPT Grand Styro dhe NPT Teknika 2001 Prizren dhe kane kontrate qiraje e AKP-ne deri me date 30.04.2019 (kontratat jane në DE)

**Pershkrimi i
aseteve Asetet
tjera**

S'ka asetë tjera të cilat do të transferohen tek blerësi potencial

**Detyrimet që do të
barten**

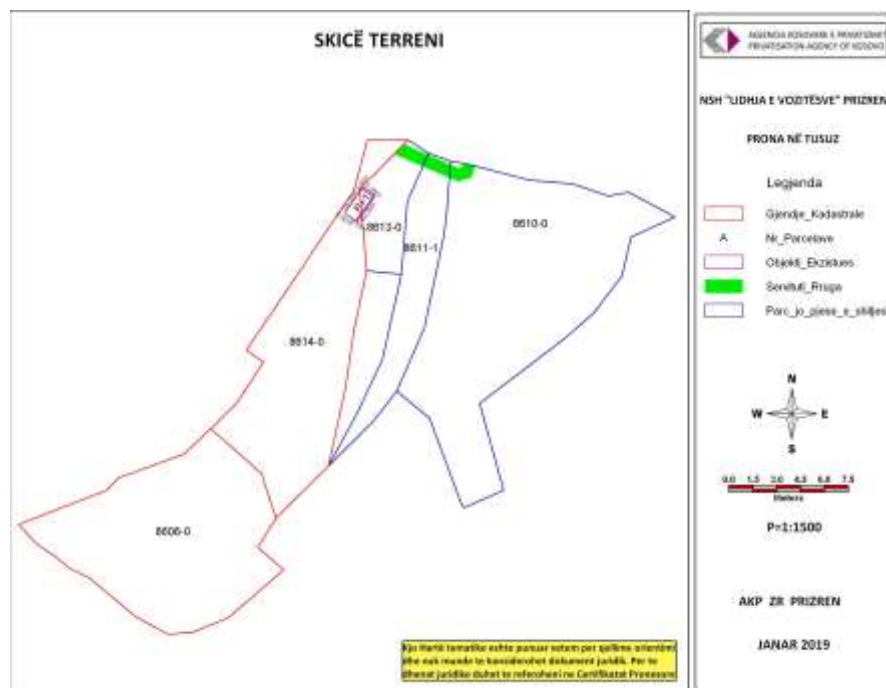
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjer
Për asetet në shitje



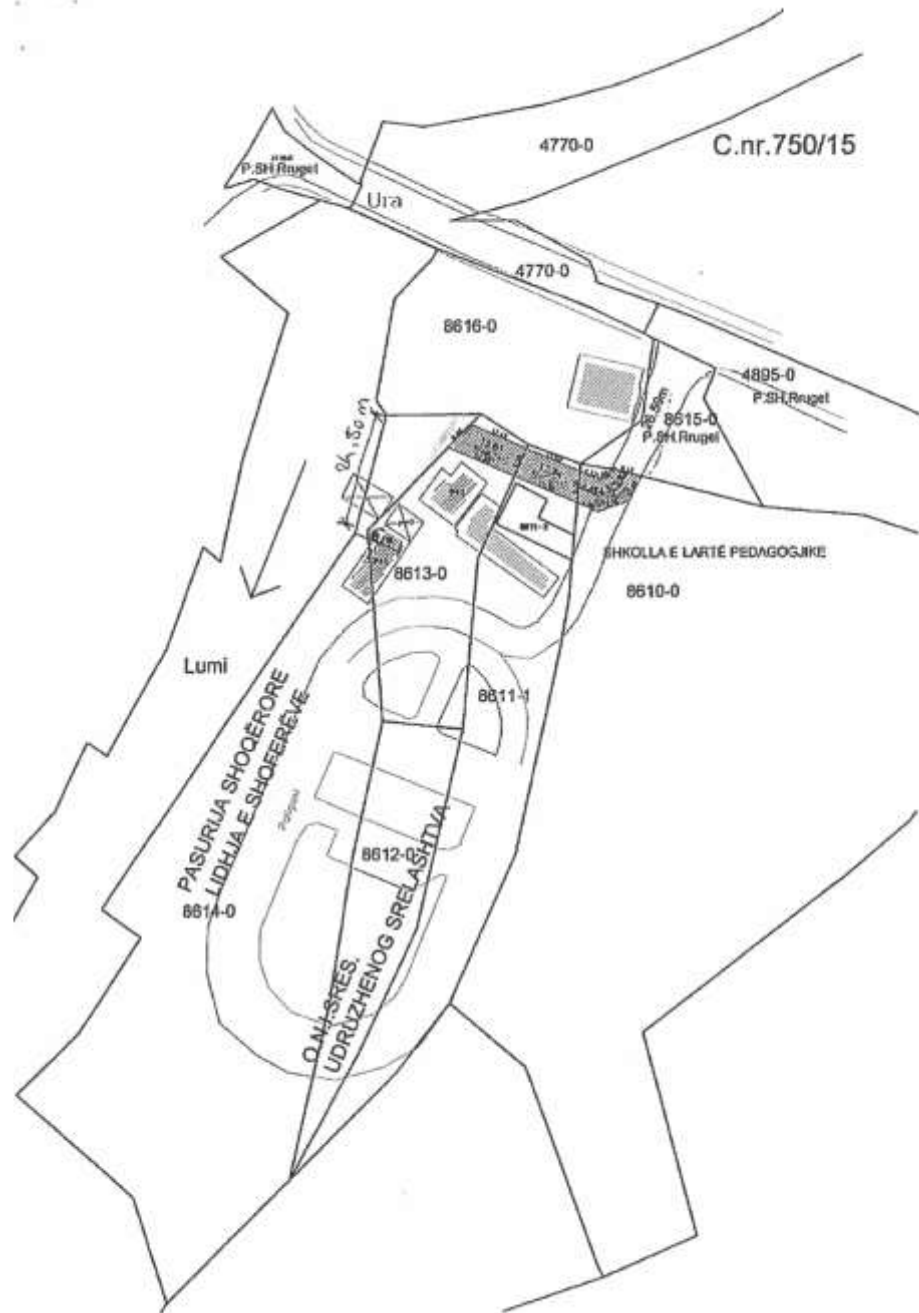
Skicë Terreni



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Skica e drejtës së
Servitutit (e marrë
nga lënda e
Gjykatës)



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në Terren

Data: 21.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH "Lidhja e Vozitësve" Prizren - Prona ne Tusuz

Me datë 21.01.2019 së bashku zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronat e NSH "Lidhja e Vozitësve Prizren - Prona ne Tusuz", e cila ndodhet në zonën kadastrale Prizren dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH 'Lidhja e Vozitësve Prizren - Prona ne Tusuz, ofron për shitje ngastrat kadastrale nr. P-71813068-08606-0 me sipërfaqe 6600m² dhe P-71813068-08614-0 me sipërfaqe 5450m² me kulturë arë e kl.3, duke e përfshirë një sipërfaqe të përgjithshme prej 1ha 20 ari 50 m² (12050m²) dhe ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren –Komuna Prizrenit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

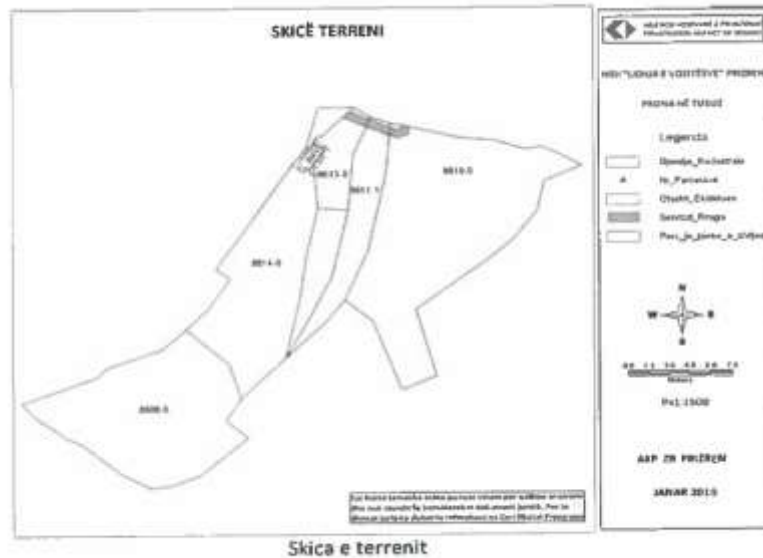
- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi të ngastrave.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Prizren, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, ngastra kadastrale 8614-0 nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë, ndërsa ngastra kadastrale 8606-0 është në shfrytëzim nga dy qiramarrës.
- Në ngastrën kadastrale 8614-0 ekziston një objekt i NSH-së, i cili ka etazhitetin P+1. Sipërfaqet e objektit janë si në vijim:
Kati përdhësë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=91m² si dhe Kati i parë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=105m².
Sipërfaqet për gabaritin e objektit në fjalë janë kalkuluar sipas matjeve interne të bëra në terren me shirit - meter.
- Objekti në fjalë ndodhet pjesërisht në ngastrën kadastrale 8614-0 pjesë e shitjes në këtë Njësi si dhe një pjesë e objektit ndodhet në ngastrën kadastrale kadastrale 8613-0 pronë e cila figuron të jetë në emër të personit privat, ku kjo pronë nuk është pjesë e shitjes.
- Me qëllim të kalimit, respektivisht qasjes së ngastrës në rrugën publike, me vendim të Gjykatës është krijuar servituti i cili mundëson kalimin nëpër ngastrat kadastrale 8610-0, 8611-1 dhe 8613-0 ngastra këto të cilat figurojnë të jenë në emër të personave privat dhe të cilat nuk janë pjesë e shitjes.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale 8614-0 të cilës i mundësohet qasja sipas servitutit të regjistruar si dhe 8606-0-0 e cila ka qasje në rrugën publike.

Vërejtje:

Në ortofoto është identifikuar gjendja kadastrale me ngjyrë të kuqe e cila paraqet ngastrat kadastrale të NSH-së pjesë e shitjes në këtë Njësi, ngastrat kadastrale me ngjyrë të kaltër të cilat figurojnë në emër të personave privat dhe që nuk janë pjesë e shitjes, më ngjyrë roze është paraqitur objekti i NSH-së i cili është pjesë e shitjes në këtë Njësi si dhe me ngjyrë të gjelbër është paraqitur servituti i regjistruar i cili mundëson që ngastra kadastrale 8614-0 të ketë qasje në rrugën publike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastrol, AKP ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Informata

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani , nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org