



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 45

Njësia e Vendosur në Tender Nr 76

PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Trepetincë 10

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 03 Prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

35,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori - Tokë Bujqësore në Trepetincë 10, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcela P-71813078-00271-0 me sipërfaqe prej 7965m² (Arë e klases 5), P-71813078-00279-0 me sipërfaqe prej 4602m² (Arë e klases 5), P-71813078-00280-1 me sipërfaqe prej 8789m² (Arë e klases 5), P-71813078-00280-2 me sipërfaqe prej 6283m² (Arë e klases 5), P-71813078-00281-0 me sipërfaqe prej 4571m² (Arë e klases 4), P-71813078-00284-0 me sipërfaqe prej 11169m² (Arë e klases 5), P-71813078-00285-0 me sipërfaqe prej 7881m² (Arë e klases 4), P-71813078-00286-0 me sipërfaqe prej 3669m² (Arë e klases 4), P-71813078-00287-0 me sipërfaqe prej 2887m² (Arë e klases 4), P-71813078-00288-0 me sipërfaqe prej 5835m² (Arë e klases 4), P-71813078-00289-0 me sipërfaqe prej 8963m² (Arë e klases 4), që e përbëjnë një sipërfaqe tëpërgjithshme prej 72614m² (7ha 26ari 14m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-derguar kerkesa per regjistrim te barres tatimore dhe me 22.11.2018 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja se NSH-ja ka te vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013.

Shfrytëzuesit

Pjesërisht e punuar.

Përshkrimi i Aseteve

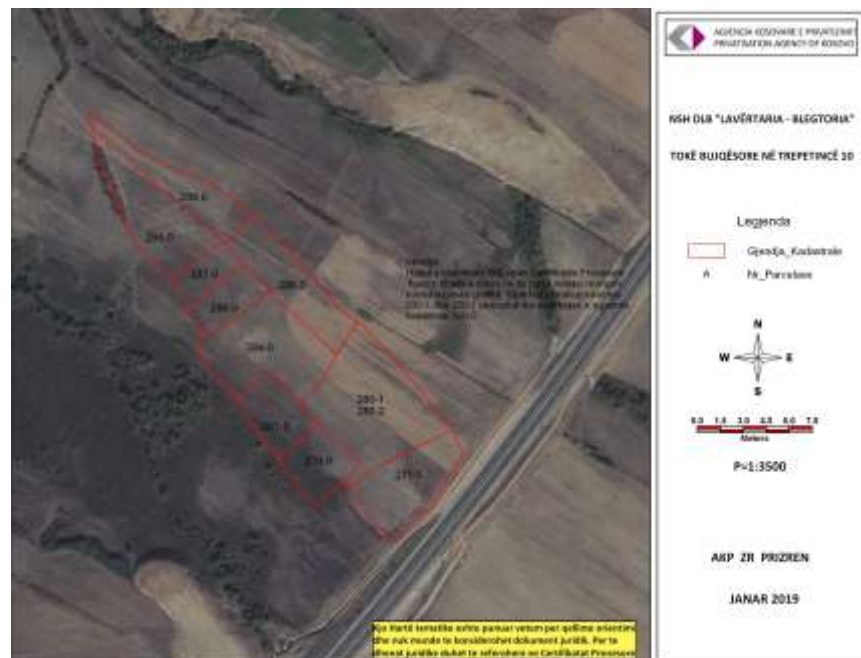
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitë në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACIJA AGENCY OF KOSOVO

Data: 14.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toke bujqësore në Trepetinë 10"

Me datë 09.01.2019 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegoria "Toke bujqësore në Trepetinë 10", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetinë dhe të propozuara për shitje në këtë Njësi.

NSH Lavërtaria Blegoria- Toke Bujqësore ne Trepetinë 10 - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetinë, me parcela P-71813078-00286-0 me sipërfaqe prej 3669 m2, P-71813078-00281-0 me sipërfaqe prej 4571m2, P-71813078-00279-0 me sipërfaqe prej 4602 m2, P-71813078-00288-0 me sipërfaqe prej 5835 m2, P-71813078-00280-2 me sipërfaqe prej 6283 m2, P-71813078-00285-0 me sipërfaqe prej 7881 m2, P-71813078-00280-1 me sipërfaqe prej 8789 m2, P-71813078-00289-0 me sipërfaqe prej 8963 m2, P-71813078-00271-1 me sipërfaqe prej 7965 m2, P-71813078-00284-0 me sipërfaqe prej 11169 m2, P-71813078-00287-0 me sipërfaqe prej 2887 m2, me kulturë arë e kll.s, që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 72614m2

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi të ngastrave.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat janë të propozuara pjesë e shitjes në këtë Njësi, të cilat sipas gjendjes faktike në terren ka qenë e pamundur të vërtetohet se të njëjtat janë në shfrytëzim apo jo për shkak të reshjeve të mëdha të borës të cilat kanë mbuluar dukshëm atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale: 271-1, 280-1, 280-2, 285-0, 286-0, 287-0, 288-0 dhe 289-0 ngastra të propozuara për shitje në këtë Njësi.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Vërejtje:

Sipas Certifikatave Pronësore, ngastra kadastrale me numër 280 figuron të jetë e ndarë në dy pjesë 280-1 dhe 280-2, ndërsa sipas gjendjes vektoriale mungon ndarja grafike. Sipërfaqja totale e ngastrave 280-1 dhe 280-2 përputhet me sipërfaqen e ngastrës kadastrale 280-0. Në ortofoto është paraqitur ngastra 280-0 ku me vërejtje është shënuar që mungon ndarja grafike.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
JURAJ MITERI, AGJENT
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org