



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 35

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 64

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Tokë Bujqësore ne Hoqë të Qytetit

Emri i NSH.-së

NSH D.L.B. “Lavërtaria-Blegtoria” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”)(emrat e mëparshëm: KBI “Progres Export Lavërtaria Blegtoria” p.p Dushanovë Fi.698/89; “Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo” D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

06.09.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Regjistrimi i Ofertuesit

Deri më 30.08.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 5,000€

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Hoqë e Qytetit, Komuna e Prizrenit

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Tokë bujqësore - Hoqa e Qytetit ,ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqa e Qytetit, parcelat P-71813081-01425-1 (Kullosë kl.5) në sipërfaqe prej 2022m², P-71813081-01425-2 (Kullosë kl.5) në sipërfaqe prej 4290m², P-71813081-01425-3 (Kullosë kl.5) në sipërfaqe prej 201m², P-71813081-01426-0 (Vreshtë kl.5) në sipërfaqe prej 3756m², dhe P-71813081-01430-0 (Kullosë kl.5) në sipërfaqe prej 4857m² që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 15126 m² (1 ha 51 ari 26 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne pergjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Shfrytëzuesit

Nuk ka

Përshkrimi i Aseteve

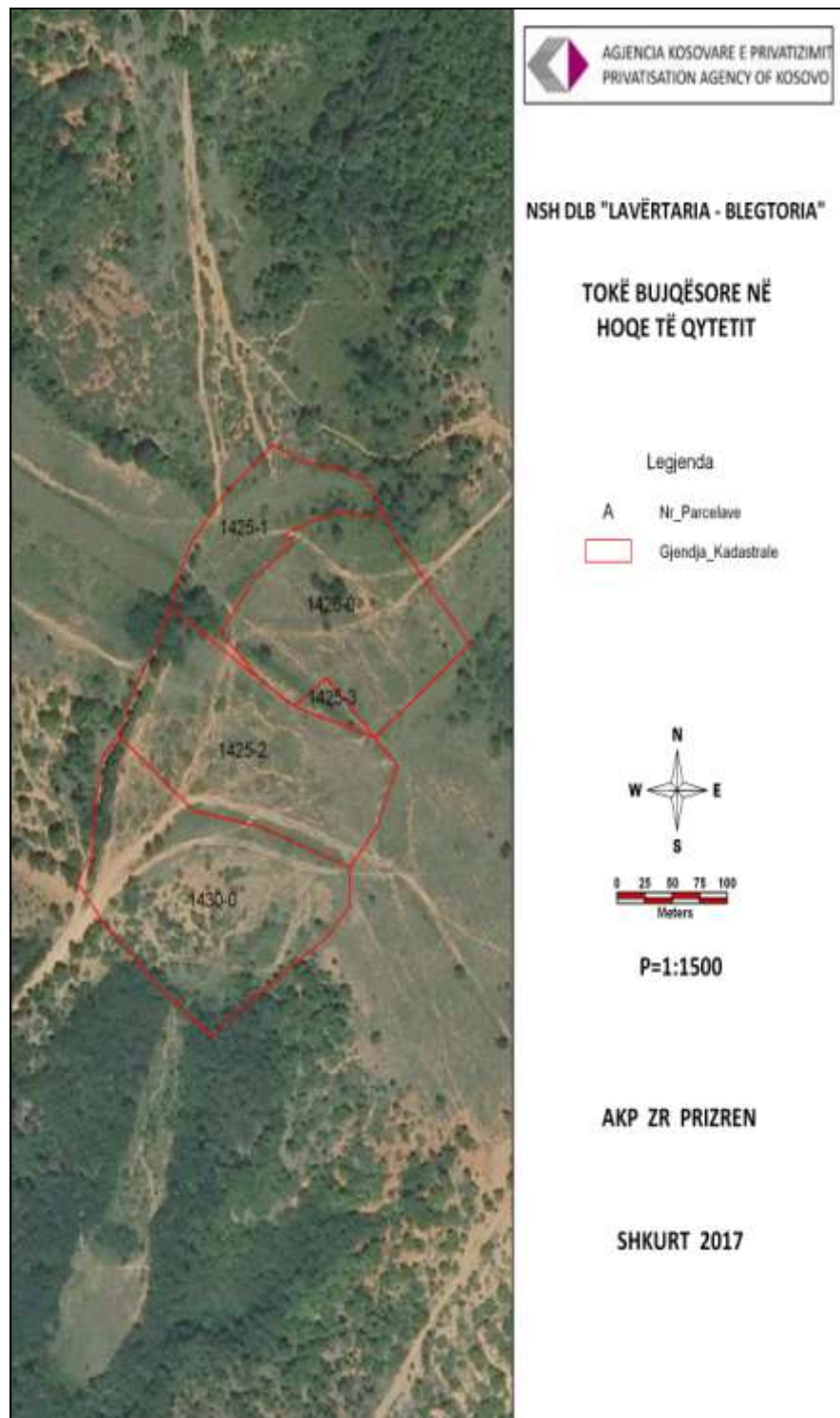
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCY FOR PRIVATIZATION
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Data: 07.06.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore – Hoqë e Qytetit"

Me datë 07.06.2017 së bashku zyrtaren Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore – Hoqë e Qytetit" të cilat ndodhen në zonën kadastrale Hoqë e Qytetit, dhe të cilat janë përzgjedhur për shitje.

NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Tokë bujqësore – Hoqë e Qytetit", ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Hoqë e Qytetit, parcelat P-71813081-01425-3 në sipërfaqe prej 201m², P-71813081-01425-1 në sipërfaqe prej 2022m², P-71813081-01426-0 në sipërfaqe prej 3756m², P-71813081-01425-2 në sipërfaqe prej 4290m² dhe P-71813081-01430-0 në sipërfaqe prej 4857m² që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 15126 m² (1 ha 51 ari 26 m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Hoqë e Qytetit, të cilat sipas gjendjes faktike në terren nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë,
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto prona nuk janë të punuara,
- Ngastrat në fjalë nuk kanë qasje në rrugë publike,
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKPZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org