



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 4

Njësia e Vendosur në Re-Tender Nr. 96

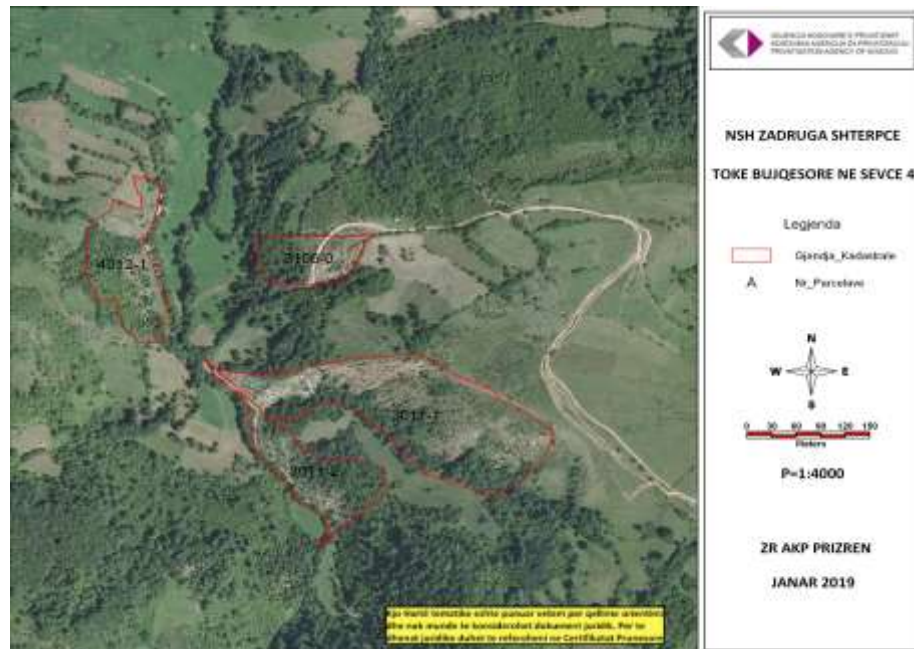
**GJI033 NSH Kooperativa Shtërpçë – Toka bujqësore Sevce 4, Shtërpçe**

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emri i NSh.-së</b>                                     | NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“ <b>Ndërmarrja</b> ”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi .56/90) (27.02.1990)                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lloji i shitjes</b>                                    | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dita e Ofertimit</b>                                   | 03 prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Depozita e Ofertës</b>                                 | 20,000 Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vendndodhja e Aseteve</b>                              | e Zona Kadastrale Sevcë, Komuna Shtërpçe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>                        | <b>NSH Zadruga Shtërpçe- Tokë bujqësore në Sevce 4</b> - Ofron për shitje pronën në ZK Sevce me parcelat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ndërtesat dhe tokat</b>                                | P-72717077-03011-1 me sipërfaqe prej 36020m <sup>2</sup> ,<br>P-72717077-03011-2 me sipërfaqe 12172m <sup>2</sup> ,<br>P-72717077-03106-0 me sipërfaqe 7123m <sup>2</sup> ,<br>P-72717077-04012-1 me sipërfaqe 12752 m <sup>2</sup><br><br>Me kulturë kullësë e kl.6, të cilat e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 68067m <sup>2</sup> (6 ha, 80ari, 67m <sup>2</sup> ), të regjistruara në emër të NSh-së.<br><br>Nuk është ofertuar asnjëherë më parë. |
| <b>Shfrytëzuesit</b>                                      | Nuk ka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Përshkrimi i asetëve</u></b><br><b>Asetet tjera</b> | Nuk ka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Detyrimet që do të barten</b>                          | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në  
teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTERPCE – Toka Bujqësore në  
Sevce 4

Me datë 16.01.2019 së bashku zyrtaren Olivera Savic nga zyra satelitore në  
Shtërpce, kemi vizituar pronat e NSH Zadruga Shtërpce – Toka Bujqësore në Sevce  
4, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Sevce, Komuna Shtërpce.

NSH Zadruga Shtërpce- Tokë bujqësore në Sevce 4 - Ofron për shitje pronën në ZK  
Sevce me parcelat P-72717077-03011-1 me sipërfaqe 36020m2, P-72717077-  
03011-2 me sipërfaqe 12172m2, P-72717077-03106-0 me sipërfaqe 7123m2, P-  
72717077-04012-1 me sipërfaqe 12752 të cilat e përbejnë një sipërfaqe të  
përgjithshme prej 68067m2 (6 ha, 80ari, 67m2)

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk përbëjnë një tërësi të  
tyre.
- Gjatë vizitës së bërë në terren për ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi, ka  
qenë e pamundur që këto ngastra të vizitohen për së afërmi për shkak të  
konfiguracionit të terrenit dhe rënjsë së madhe të borës ku rrugët janë  
pakalueshme.
- Sipas pamjeve në ortofoto, vërehet se ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi  
nuk janë në shfrytëzim nga palë të treta, dhe vërehen se janë të  
papunuara, shkurre dhe një pjesë livadh.
- Është vërejtur se në disa ngastra kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi  
ekzistojnë disa rrugë fushore të cilat nuk janë të regjistruara por që janë  
shfrytëzuar për kalimin e mjeteve Bujqësore në atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike kan ngastrat kadastrale 3106-0 dhe 4012-1.
- Nuk është vërejtur se në këto ngastra ekzistojnë ndonjë objekt i karakterit të  
përhershëm apo të përkohshëm.

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Olivera Savic

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e  
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)