



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 40
Njësia e Vendosur në Tender Nr.15
“Univerzal” Lokali dhe toka ndërtimore në Dren

Emri i NSh.-së	NSH Univerzal – Lepasaviq (“Ndërmarrja”) Fi 628/89 (dhe emrat e mëparshëm) NSH Univerzal UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit 80497288
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	03.09.2018 Në Zyrën Qendrore të AKP-së
Depozita e Ofertës	Euro 4,000
Vendndodhja e Aseteve	Aseti gjendet në fshatin Dren, Komuna e Lepasaviq
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Univerzal Lokali dhe toka ndërtimore në Dren ka sipërfaqe të përgjithshme prej 325 ² (3 ari 25m ²) e regjistruar në certifikatën e pronës njësia kadastrale me numër : P-71308046-02838-2 me llojin e shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore me kulturë oborr me sipërfaqe 284m ² (2 ari 84m ²) dhe ndërtesë 41m ² Sipas raportit nga terreni ndërtesa që gjendet në parcelën 02838-2 ka sipërfaqe neto prej 32.20m ² dhe është në gjendje të mirë, ndërsa parcela ndodhet në pjesën jugore të Zonës Kadastrale në degëzimin e rrugëve dhe me lokacion atraktiv për shkak të pozitës në hyrje të fshatit dhe afërsisë së fshatrave fqinjë.
Ndërtesat dhe toka	Në Kopjen e Planit, të lëshuar nga Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është e paraqitur parcela 02838-0. Kjo do të thotë se nuk dihet me saktësi kufiri i parcelës 02838-2. Kjo gjendje është për shkak të mosbashkëpunimit të Zyrës Kadastrale Komunale të Lepasaviqit me AKP-në dhe AKK-në, si dhe si pasojë e mungesës të shënimeve origjinale kadastrale. Si rrjedhim, kufiri i parcelës 02838-2 nuk mund të përcaktohet me saktësi për arsye se mungojnë shënimet origjinale kadastrale. Sidoqoftë, sipas raportit nga terreni është paraqitur përafërt parcela 02838-2 sipas një kopje të planit nga KK Lepasaviq e siguruar nga viti 2005.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

Asetet i përfshirë në këtë shitje është i lëshuar me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

N/A

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot

Ose informata të tjera Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.