



### TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 44  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.95  
NBI Suhareka – Toka bujqësore në Gjinoc 5**

**Emri i NSh.-së**

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

27.02.2019, në sallën e konferencave "Hotel Grand" - Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

26,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

**Njësia NBI Suhareka - Toka bujqësore në Gjinoc 5**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc , P-72116020-00582-8 me sipërfaqe prej 7934me dhe P-72116020-00584-6 me sipërfaqe prej 20373m2 qe e perbejne sipërfaqen e përgjithshme prej 28307m2 (2 ha 83 ari 07m2), të regjistruar në emër të NSh-së, sipas Certifikatës së Pronës së paluajtshme.

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.23.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 30.01.2017 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 02.10.2006 ne tere pronen.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen/ pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSh NBI Suhareka.

AKP ZR Prizren me datë 15.02.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj pronës së NSh-së.

AKP pret që një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet bara tatimore mbi pronën e NSh NBI Suhareka.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 11.06.2018

Raporti nga vizita në terren – NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Gjinoc 5

Me datën 11.06.2018 së bashku zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronat e NBI SUHAREKA – Toka bujqësore në Gjinoc 5, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Gjinoc, dhe e cila është përgjethur për shitje.

Njësisë NBI Suhareka Toka bujqësore Gjinoc 5, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc - në sipërfaqe të përgjithshme prej prej 28307m<sup>2</sup> (2 ha 83 ari 07m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale 582-8 dhe 584-6, pjesërisht janë të pamaara nga shfrytëzues të panjohur për AKP-në.
- Gasje në rrugë të regjistruar kanë të dy ngastrat,
- Në pjesën Jugore të ngastrës kadastrale 582-8 ndodhet një përrua i cili gjendet në kufi të kësaj ngastrë por që nuk është pronë e NSH-së dhe nuk është pjesë e shitjes,
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përbërshëm ose të përkrahshëm brenda kufijve të kësaj ngastrave.

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastrat, AKP-ZB

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pishkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1/1

Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani No:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)