



### TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 35**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr. 66**

**NSH Koritniku – Shitorja nr. 1 në Dragash**

**Emri i NSH.-së**

NSH “Koritniku” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm):

1) DP “Koritnik”- Dragash Fi. 186/89 (1989);

2) DD “Koritnik”- Dragash Fi. 8189/92 (1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

06.09.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 30.08.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

Euro 7,500€

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Shitorja nr.1 në Dragash** – përfshin lokalit afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 58 m<sup>2</sup>, që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit dhe është në katin përdhës të ndërtesës (P+2) që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është kopja e kontratës mbi bashkimin e mjeteve financiare për ndertim ndërmjet NSH 'GORA' (tani NSH Koritniku) dhe KK Dragash (PRZ 7.2.1.30), fatura e tatimit në pronë e KK si dhe gjithashtu edhe kontrata e qiradhenies ne mes AL-se dhe pales se trete.

Toka ku ndodhet dyqani NUK është pjesë e kësaj shitje

**Shfrytëzuesit**

Është një marrëveshje ekzistuese mbi qiranë me ‘OJQ Gratë e Dragashit në Biznes’ e cila ka nënshkruar marrëveshjen e qirasë me Autoritetin e Likuidimit të NSH “Koritniku” - Dragash në Likuidim për 12 muaj (e vazhdueshme). Marrëveshja aktuale mbi qiranë do të shkëputet para dorëzimit të pronës tek blerësi i ri.

Ka qene e ofertuar ne SHAL 27.

**Përshkrimi i Aseteve**

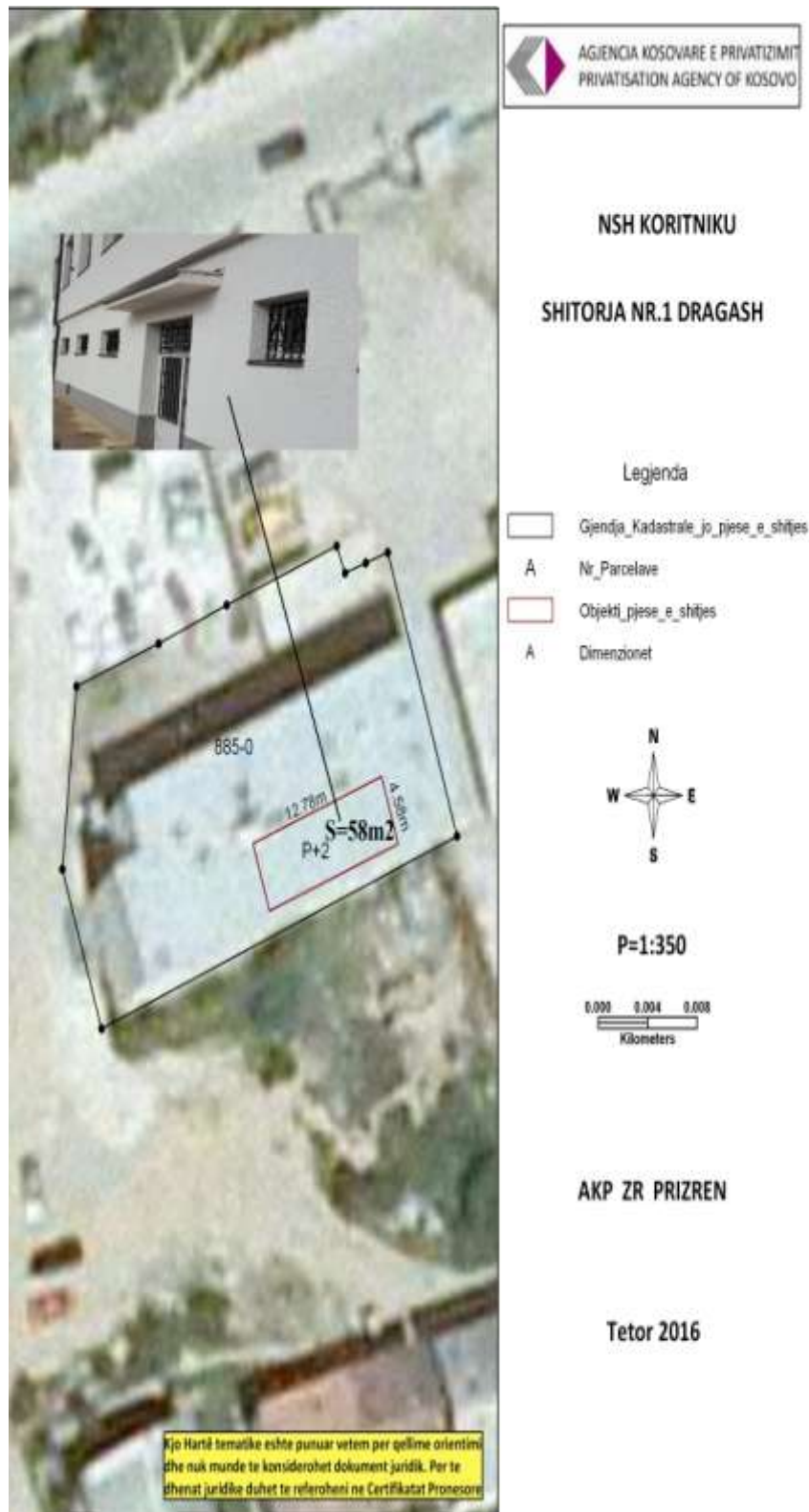
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

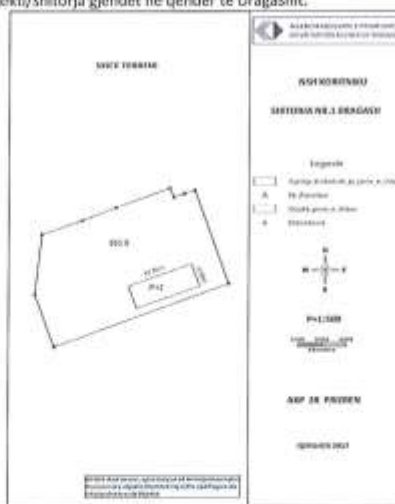
Data: 07.06.2017

### Raport nga vizita ne terren për - NSH KORITNIKU – SHITORJA NR.1 - DRAGASH

Më datën 07.06.2017 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Qamil Totaj, kemi vizituar pronën e NSH KORITNIKU – SHITORJA NR.1 - DRAGASH e cila ndodhet në zonën kadastrale Dragash dhe e cila është përzgjedhur për shitje.

PR2037 NSH Koritniku – Shitorja nr. 1 në Dragash – Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është kopja e kontratës mbi bashkimin e mjeteve financiare për ndërtim ndërmjet NSH 'GORA' (tani NSH Koritniku) dhe KK Dragash (PR2 7.2.1.30) gjithashtu edhe kontrata e qiradhenies në mes AL-se dhe pales se trete.

- Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e objektit/shitores ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e brendshme e shitores është 5=58m<sup>2</sup>. Shitorja gjendet në përdhese e ndërtesës banesoro-afariste me etazhitet (P+2).
- Shitorja aktualisht është e dhënë me qira dhe qiramarrësi (OJQ) ka kontratë valide me AKP/AL-ne, dhe e njëjta shfrytëzohet për rrobagepësi.
- Objekti/shitorja gjendet në qendër të Dragashit.



Reshë Soja

Qamil Totaj

Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1/1

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)