



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr. 36

Njësia e Vendosur në Tender nr. 93

NSH D.L.B Lavërtari-Blegtori –Tokë Bujqësore në Korishë- 1

**Emri i NSH.-së**

NSH D.L.B. “Lavërtaria-Blegtoria” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: KBI “Progres Export Lavërtaria Blegtoria” p.p Dushanovë Fi.698/89; “Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo” D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

11/10/2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

Euro 15,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Korishë, Komuna e Prizrenit

‘NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria –Prona në Korishë -1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Korishë, me parcelat P-71813037-00189-0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.3) me sipërfaqe prej 3300m2, P-71813037-00193-0 (Kultura - Bujqësore-Kullosë kl.3) me sipërfaqe prej 1200m2, P-71813037-00194-0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.3) me sipërfaqe prej 3790m2, P-71813037-00195-0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.3) me sipërfaqe prej 2540m2, P-71813037-00206-0 (Kultura - Bujqësore-Arë kl.4) me sipërfaqe prej 2554m2, P-71813037-00207-0 (Kultura - Rajon Ujor-Kënetë) me sipërfaqe prej 21898m2, P-71813037-00208-0 (Kultura - Bujqësore-Livadh kl.4) me sipërfaqe prej 350m2, P-71813037-03312-0 (Kultura - Bujqësore-Kullosë kl.3) me sipërfaqe prej 2011m2 & P-71813037-03313-0 (Kultura - Bujqësore-Kullosë kl.3) me sipërfaqe prej 1801m2 që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 39444m2 (3ha 94ari 44m2), të regjistruar në emër të NSH-së.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne pergjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se



**Shfrytëzuesit**

vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundertshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori

Pjesërisht e punuar.

**Përshkrimi i Aseteve**

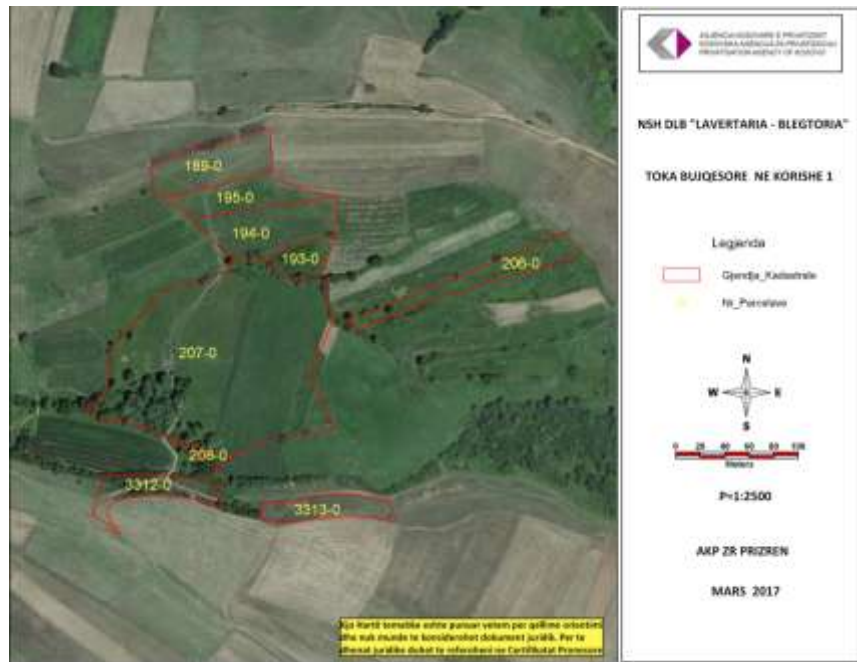
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot**  
**Ose informata të tjera**  
**Për asetet në shitje**



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitës në terren



KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
KOSOVO AGENCY OF PRIVATIZATION

Data: 30.03.2017

### Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Korishë 1"

Me datë 29.03.2017 sëbashku zyrtarë Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Korishë 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Korishë.

"NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Toka Bujqësore në Korishë -1, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Korishë, me parcelat P-71813037-00189-0 me sipërfaqe prej 3300m<sup>2</sup>, P-71813037-00193-0 me sipërfaqe prej 1200m<sup>2</sup>, P-71813037-00194-0 me sipërfaqe prej 3790m<sup>2</sup>, P-71813037-00195-0 me sipërfaqe prej 2540m<sup>2</sup>, P-71813037-00206-0 me sipërfaqe prej 2554m<sup>2</sup>, P-71813037-00207-0 me sipërfaqe prej 21898m<sup>2</sup>, P-71813037-00208-0 me sipërfaqe prej 350m<sup>2</sup>, P-71813037-03312-0 me sipërfaqe prej 2011m<sup>2</sup> & P-71813037-03313-0 me sipërfaqe prej 1801m<sup>2</sup> që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 39444m<sup>2</sup> ( 3 ha 94 ari 44 m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Korishë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga palët e tretë nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto pronat janë të punuara pjesërisht, të pregaditura për mbjellje, disa prej tyre në shfrytëzim me kulturë livadh dhe një pjesë e papunuar.
- Njësitrat në fjalë nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto pronat të këtij ndonjë objekt të karakterit të përherëshëm apo të përkohshëm brenda këtyre kulltjeve.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 236 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopri

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

## Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)