



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 41

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 36

PRZ009 NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Tokë bujqësore në Trepetincë 7

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03 tetor 2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

30,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

e

Trepetincë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 7, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat: P-71813078-00317-0 me sipërfaqe prej 14178m² (Arë e klases 4), P-71813078-00318-0 me sipërfaqe prej 12656m² (Arë e klases 4), P-71813078-00321-0 me sipërfaqe prej 909m² (Arë e klases 4), përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme prej 27743m² (2ha 77ari 43m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017 dhe 15.09.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem të barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat



Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

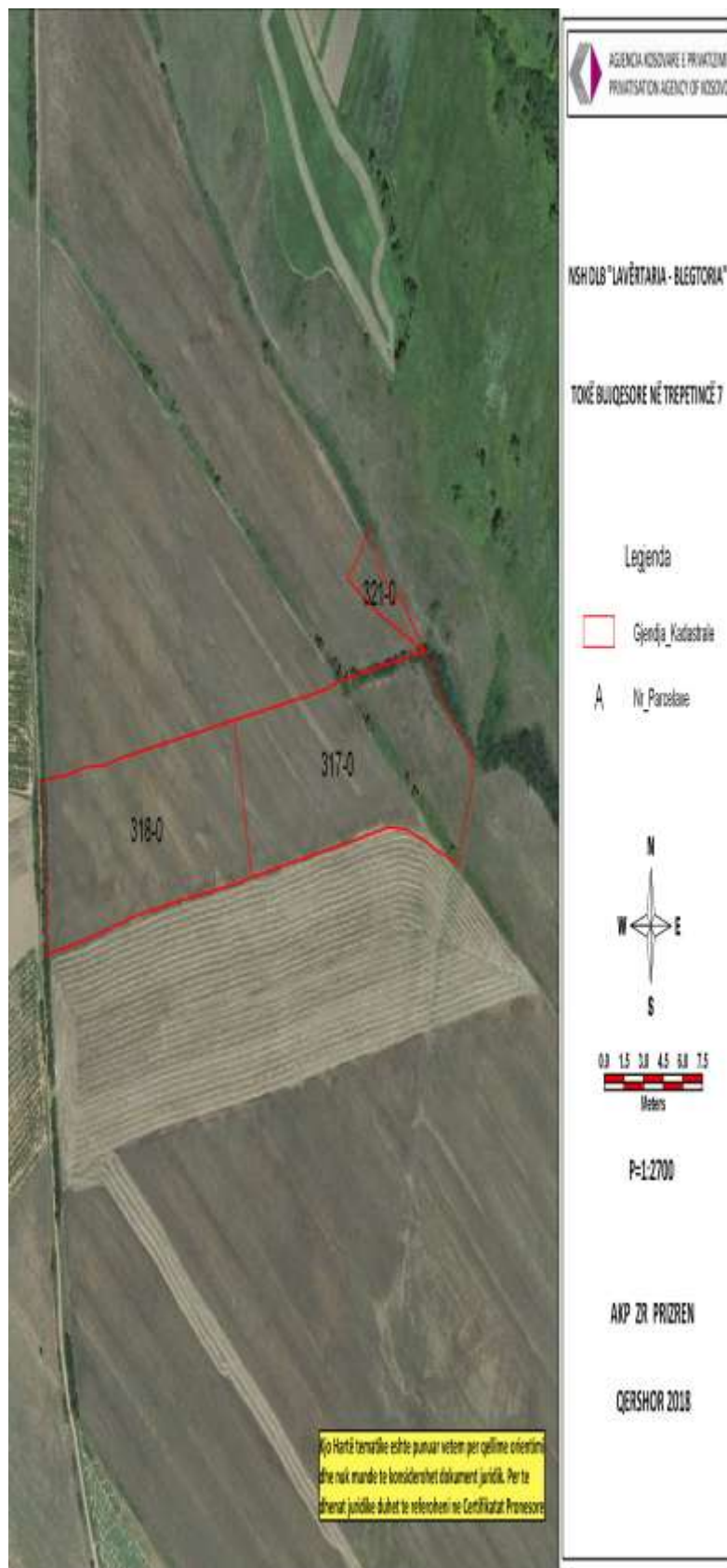
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

2 2 9 9


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCY FOR PRIVATIZATION
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 22.06.2018

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 7"

Me datë 22.06.2018 së bashku zyrtarëve Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetincë 7", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetincë.

NSH Lavërtari Blegtoria- Tokë Bujqësore në Trepetincë 7 , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetincë, me parcelat:P-71813078-00317-0 me sipërfaqe prej 14178m² (Arë e klases 4), P-71813078-00318-0 me sipërfaqe prej 12656m² (Arë e klases 4), P-71813078-00321-0 me sipërfaqe prej 909m² (Arë e klases 4), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 27743m² (2ha 77ari 43m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngasirat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi përbëjnë një tërësi të ngasirave.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur se këto ngastra janë në shfrytëzim nga palë të treta, ku të njëjtat aktualisht janë me kulturë njëvjeçare livadh.
- Dase në rrugë publike kanë të gjitha ngastra kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në ngasirën pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Rexhë Sopa **Nazmije Polloshka**

Zyrtar Kadastrali, AKP ZR Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org;
@@pak-ks.org

1 / 1

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org