



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.44

Njësia e Vendosur në Tender Nr.91

NBI Rahoveci – Prona në Retijë 7

Emri i NSH.-së

NSH NBI Rahoveci në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 dated 30.12.1989), PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92) (30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

27.02.2019 - në Sallën e Konferencave në hotel Grand

Depozita e Ofertës

Euro 20,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë - Komuna e Rahovecit, me ngastrat kadastrale nr. :

P-71510069-01171-0 me sipërfaqe prej 6373m² - arë e klasës 5,
P-71510069-01197-0 me sipërfaqe prej 1042m²- kullosë e klasës 3,
P-71510069-01198-0 me sipërfaqe prej 813m²- jopjellore,
P-71510069-01199-0 me sipërfaqe prej 14840m²- kullosë e klasës 3,
P-71510069-01207-0 me sipërfaqe prej 6837m²- kullosë e klasës 3,
P-71510069-01275-0 me sipërfaqe prej 3928m²- kullosë e klasës 3 dhe
P-71510069-01279-0 me sipërfaqe prej 2388m²- kullosë e klasës 3.

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **3He 62ari 21m²** (36221m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit.

Shfrytëzuesit

Ka shfrytëzues, të cilët për AKP ZR janë të panjohur .



Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka

**Detyrimet që do të
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
REGISTRACION AGËNTEE OF KOSOVO

Data: 30.11.2018

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Retijë 7

Më datën 29.11.2018 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Retijë 7 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Retijë.

NBI Rahoveci - Prona në Retijë 7 - Ofrohet për shitje toka (Prona) me ngastrat kadastrale: P-71410069-01171-0 me sipërfaqe prej 6373m² - arë e klasës 5; P-71410069-01197-0 me sipërfaqe prej 1042m² - kullosë klasës 3; P-71410069-01198-0 me sipërfaqe prej 813m² - jopjellore; P-71410069-01199-0 me sipërfaqe prej 14840m² - kullosë e klasës 3; P-71410069-01207-0 me sipërfaqe prej 6837m² - kullosë e klasës 3; P-71410069-01275-0 me sipërfaqe prej 3928m² - kullosë e klasës 3 dhe P-71410069-01279-0 me sipërfaqe prej 2388m² - kullosë e klasës 3. Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 03Ha 62ari 21m² (36221m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se këto ngastra pjesërisht janë të punuar nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren vërehet se ngastrat në fjalë janë pjesërisht të punuara me kulturë një vjeçare ndërsa një pjesë e tyre me kulturë Livadh.
- Çësje në rrugë publike kanë vetëm ngastrat kadastrale 1171-0 dhe 1199-0.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrën kadastrale 1199-0 ekziston një rrugë fushore e cila nuk është e regjistruar mirëpo ajo është shfrytëzuar për kalimin e makinave bujqësore.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sina

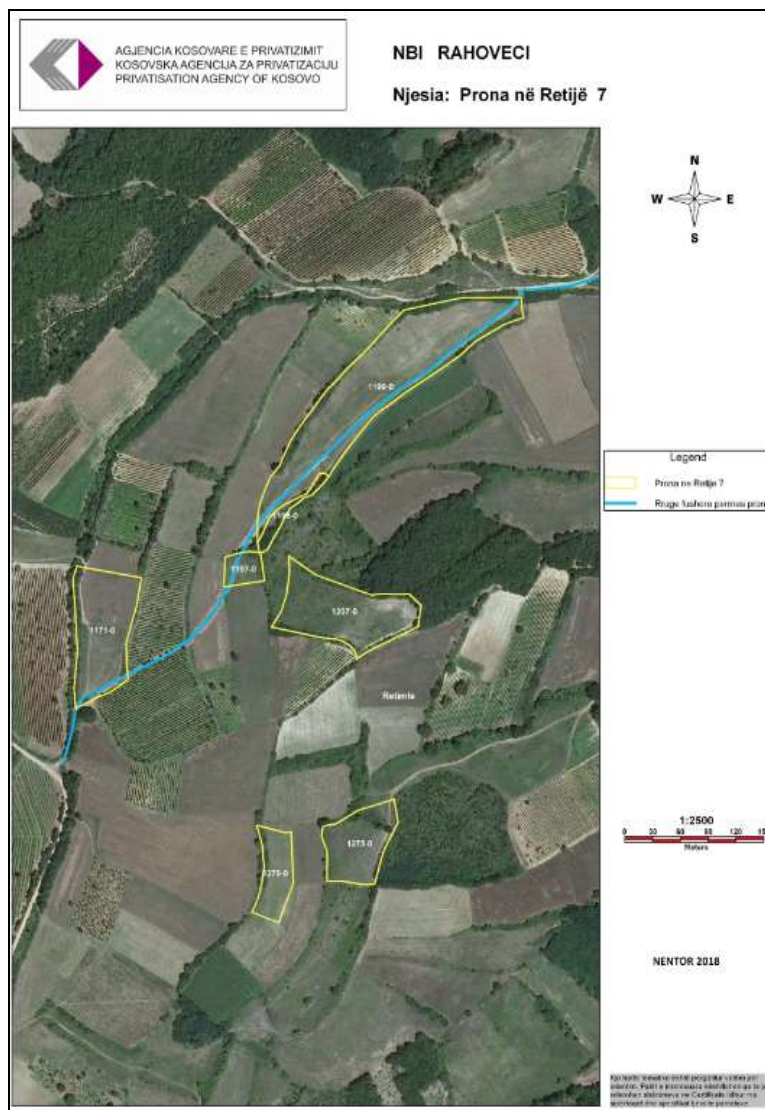
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org