



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 44**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.80**

**NSH Lavërtari-Blegtori - Tokë bujqësore në Petrovë 2**

**Emri i NSh.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand, Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

20,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Petrovë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Petrovë 2**, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Petrovë, me parcelat: P-71813063-00138-0 me sipërfaqe prej 17383m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00150-3 me sipërfaqe prej 7435m<sup>2</sup> (Arë kl.5), P-71813063-00152-0 me sipërfaqe prej 4697m<sup>2</sup> (Arë kl.5), P-71813063-00153-0 me sipërfaqe prej 20208m<sup>2</sup> (Arë kl.5), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 49723m<sup>2</sup> (4ha 97ari 23m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSh-së.

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtine për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSh-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSh-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem të barrës tatimore ndaj tere pronës së NSh DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 është ri-dërguar kërkesa për regjistrim të barres tatimore.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

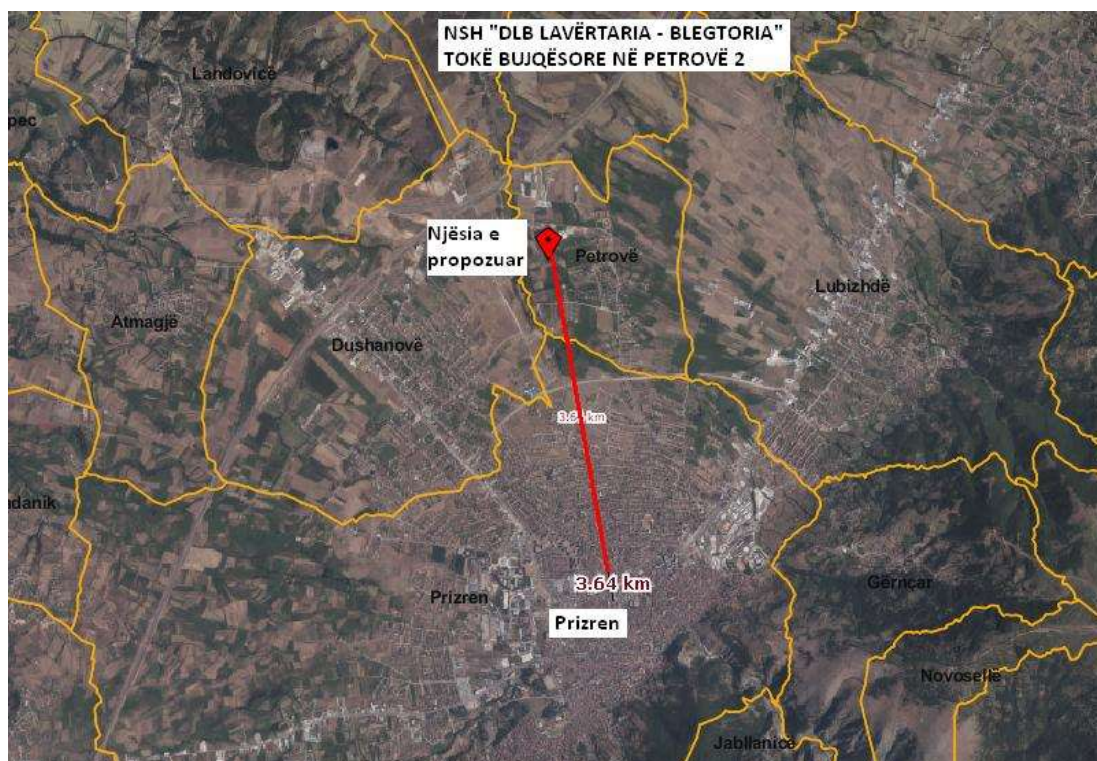
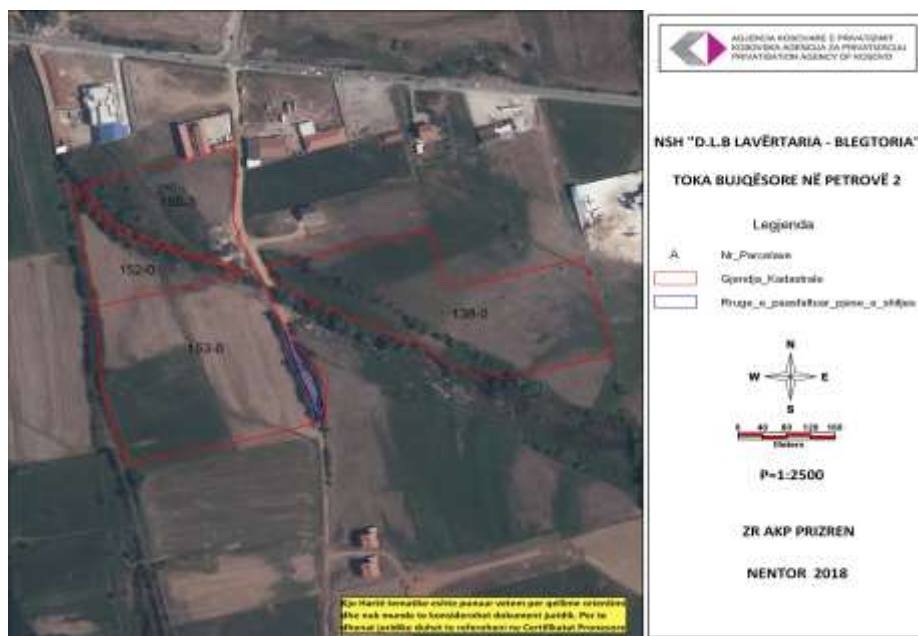
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Vizita ne terren



Data: 21.11.2018

### Raport nga vizita në terren - NSH DLB "Lavartaria – Blegtoria" – Tokë Bujqësore në Petrovë 2

Më datë 07.11.2018 së bashku me zyrтарen e privatizimit Nazmije Polloshka kemi vizituar pronat e NSH DLB "Lavartaria – Blegtoria" – Tokë Bujqësore në Petrovë 2 të cilat ndodhet në zonën kadastrale Petrovë dhe të cilat janë përgjegjedhur për shitje në këtë Njalisë.

NSH Lavartaria Blegtori- Tokë Bujqësore në Petrovë 2, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Petrovë, me parcelat: P-71813063-00138-0 me sipërfaqe prej 17383m<sup>2</sup> (Arë kl.4), P-71813063-00150-3 me sipërfaqe prej 7435m<sup>2</sup> (Arë kl.5), P-71813063-00152-0 me sipërfaqe prej 4697m<sup>2</sup> (Arë kl.5), P-71813063-00153-0 me sipërfaqe prej 20208m<sup>2</sup> (Arë kl.5), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 49723m<sup>2</sup> (4ha 97arë 23m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

#### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi pjesërisht përbëjnë një tërësi unike.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se ngastrat në fjalë nuk janë të punuara dhe aktualisht janë me kulturë livadhi.
- Në terren është vërejtur se ekziston një rrugë e paasfaltuar me sipërfaqe të përafërt prej rreth S=650m<sup>2</sup> e cila ndërhymë në ngastrën kadastrale 153-0 ZK Petrovë, rrugë e cila lidhet me pjesët tjera të fshatit. Kjo ndërhymje nuk paraqet ndonjë pengesë për faktin se ngastra kadastrale 153-0 në pjesën lindore kufizohet me rrugën publike e cila mban numrin 403-0 dhe e njëjta mund të devijohet në kufijt e vet kadastral. Ngastra kadastrale 403-0 është rrugë publike dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.
- Të gjitha ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi kanë qasje në rrugë publike.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarit nr. 5  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 490  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Supa  
  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka  
  
Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

## Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)