



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr. 36

Njësia e Vendorsur në Tender nr. 83

NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Novakë 5

Emri i NSh.-së

N.SH. “Vreshtaria” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: Preduzece za proizvodnju vinskih i stonih sorta grozdja “Vinogradarstvo” sa p.o. u Dusanovu – Prizren – 09.04.1990 Fi.696/90; “KOSOVOVINO” Mala Kruša P.O. Prizren – Fi. 563/92; “PKB KOSOVOVINO” D.O.O. - (Fi.1921/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

11/10/2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 10,000€

Vendndodhja e Aseteve

e Fshati Novakë, Komuna e Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Ky tender u ofron investitorëve potencialë mundësinë për të blerë tokën (Pronën) e cila është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit me ngastrat kadastrale P-71813061-00521-1 (me kulturë pemishte e kl.4) me sipërfaqe prej 187714m² dhe P-71813061-00523-1 (me kulturë pemishte e kl.4) me sipërfaqe prej 306156m² që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej **49 ha 38 ari 70 m²** (493870 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Novakë, Komuna e Prizrenit.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm – në pronën lëndë e shitjes në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesë e datës 11.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe ngastrat kadastrale të cekura në atë dokument gjenden në ZK Landovicë dhe ceket edhe një borxh prej 238.86 €.

AKP ZR Prizren, deri më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH “Vreshtaria” - Landovicë.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar



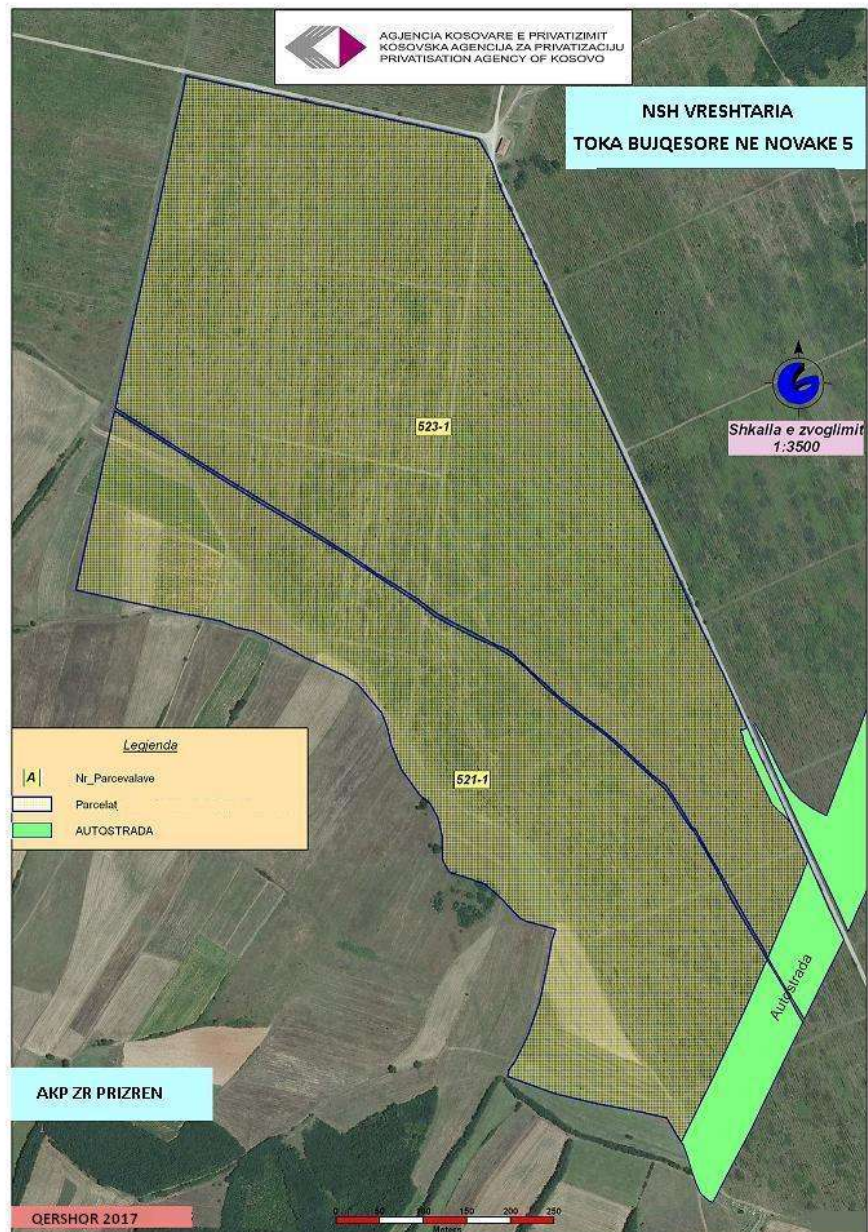
	<p>pjesërisht kërkesat. AKP me datën 15.02.2017 ka bërë kërkesë në ATK ZQ për rishqyrtimin dhe tërheqjen e barrës tatimore. Në përgjigjen e ATK-së të datës 23.02.2017 thuhet se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore në vitin 2011 dhe se për lirim të barrës tatimore duhet të kryhen obligimet tatimore. AKP pret që në një afat optimal, respektivisht deri në ratifikimin e kontratës së shitblerjes për njësinë e tenderuar, nga ATK-ja të tërhiqet barra tatimore mbi pronën e NSH "Vreshtaria" - Landovicë.</p>
Shfrytëzuesit	<p>Pjesa dërmuese e pronës shfrytëzohet nga shfrytëzuesit të cilët për AKP ZR janë të panjohur.</p>
<u>Përshkrimi i aseteve</u>	
Asetet tjera	<p>Nuk ka.</p>
Detyrimet që do të barten	<p>Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.</p>



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Raporti i vizitës në
terren

ORTOFOTO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 05.07.2017

Raport nga vizita ne terren – PSH KBI "PROGRES" – Toka bujqësore Novakë 5

Me datën 30.06.2017 së bashku me zyrtarin Gamil Totaj, kemi vizituar pronat e PSH KBI PROGRES "Toka bujqësore në Novakë 5", të cilat ndodhet në zonën kadastrale Novakë, dhe të cilat janë përgjeshur për shitje.

NSH Vreshtaria- Tokë Bujqësore Novakë 5 - Ofrohet për shitje toka (Prona) me ngastrat kadastrale P-71813061-00521-1 (me kulturë pemishte e kl.4) me sipërfaqe prej 187714m² dhe P-71813061-00523-1 (me kulturë pemishte e kl.4) me sipërfaqe prej 306156m² që e përbëjnë sipërfaqen e përgjithshme prej 49ha 38ari 70m² (493870m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Novakë, Komuna e Prizrenit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje përbëjnë një tërësi dhe kanë qasje në rrugë publike të regjistruar.
- Në mes të ngastrave 521-1 dhe 523-1 shtrihen ngastra 883-0, me kulturë kanal e cila evidentohet në emër të PSH Ujërat. Kjo ngastrë nuk është pjesë e kësaj shitjeje. Aktualisht ky kanal i cili në të kaluarën ka shërbyer kullimin e ujërave atmosferik, nuk ekziston më sipas gjënjës faktike në terren.
- Këto ngastra kadastrale shtrihen buzë Auto Ujthes Ibrahim Rugova
- Pjesa dërmuese e këtyre ngastrave është e kultivuar me kulturë një vjeçare – grurë, nga persona të panjohur për AKP-në, pjesa tjetër është e pakultivuar.
- Nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarëri nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP-ZR

Gamil Totaj

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani No:23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org