



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr 36

Njësia e Vendosur në Tender nr. 79

NSH NBI Suhareka – Toka Bujqësore në Gjinoc 3

Emri i NSh.-së

NSH “NBI Suhareka” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: PIP “Suva Reka” in 1989, Fi.232/89 dhe PIP “PKB Metohijavino” in 1992, Fi.1765/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

11/10/2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 10,000€

Vendndodhja e Aseteve

Fshati Gjinoc, Komuna e Suharekës, Regjioni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Prona ofruar në tender është e regjistruar në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme, që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc - Komuna e Suharekes, me ngastrat kadastrale nr.

P-72116020-01417-0 me sip. 381 m2 kullose e klases 3;
P-72116020-01437-0 me sip. 146045 m2 arë e klases 4;
P-72116020-01438-0 me sip. 993 m2 kullose e klases 4;
P-72116020-01439-0 me sip. 3592 m2 arë e klases 5;
P-72116020-01440-0 me sip. 200 m2 kullose e klases 3;
P72116020-01441-0 me sip. 1753 m2 are e klases 5;
P-72116020-01455-0 me sip. 2796 m2 are e klases 4;
P-72116020-01478-1 me sip.2939 m2 livadh i klases 4;
Me sipërfaqe përgjithshme prej 15 ha 86 ari 99 m² (158699 m²).

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

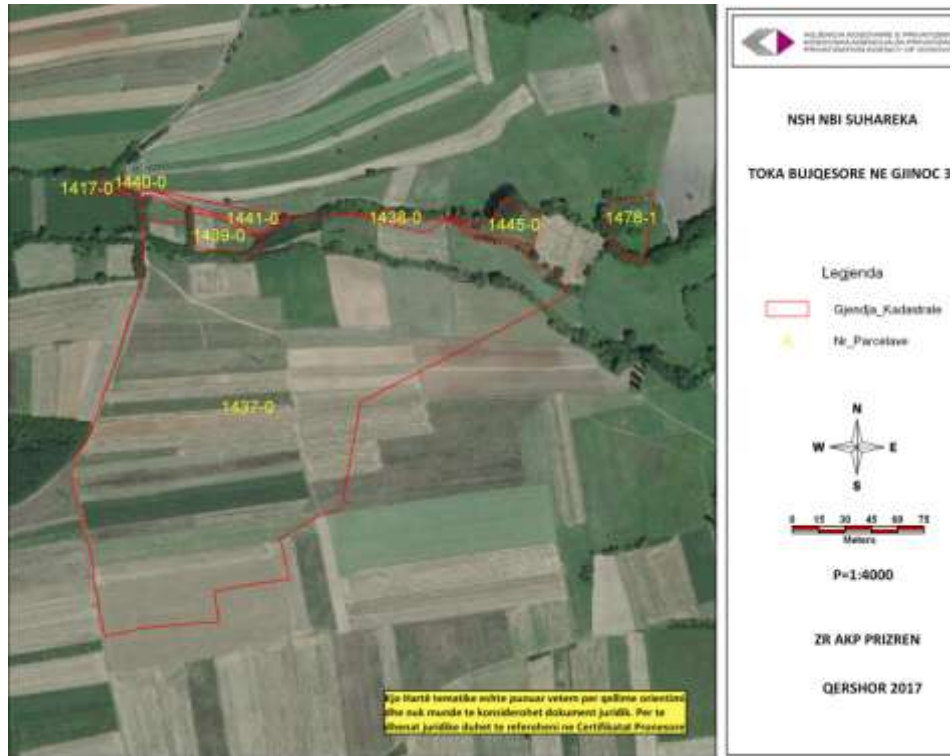
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje




Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.

Raporti i vizites ne terren

Informatat

Y.P.4.63



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVO
AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.07.2017

Raport nga vizita në terren – NSH NBI SUHAREKA "Toka bujqësore në Gjinoc 3"


Me datë 06.07.2017 së bashku zyrtarin Alban Mamreku, kemi vizituar pronat e NSH NBI SUHAREKA "Toka bujqësore në Gjinoc 3", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Lubëhdë.


NSH NBI Suhareka – Toka Bujqësore në Gjinoc 3 – Prona e cila ofrohet për shitje është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Patajtitshme nr.LK-72116020-00152, parcela kadastrale nr. 1417-0 me sipërfaqe prej 381 m² (00 ha 03 ari 81 m²), 1440-0 me sipërfaqe prej 200 m² (00 ha 02 ari 00 m²), 1441-0 me sipërfaqe prej 1753 m² (00 ha 17 ari 53 m²), 1439-0 me sipërfaqe prej 3592 m² (00 ha 35 ari 92 m²), 1455-0 me sipërfaqe prej 2796 m² (00 ha 27 ari 96 m²), 1438-0 me sipërfaqe prej 993 m² (00 ha 09 ari 93 m²), 1478-1 me sipërfaqe prej 2939 m² (00 ha 29 ari 39 m²) 1437-0 me sipërfaqe prej 146045 m² (14 ha 60 ari 45 m²), sipërfaqja e përgjithshme prej 158699 m² (15 ha 86 ari 99 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Gjinoc, Komuna e Suharekës, kjo sipërfaqe përfshin tokë bujqësore.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tërësi unike.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Gjinoc, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga palët e treta nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto prona janë të punuara pjesërisht me kulturë një vjeçare grurë, një pjesë është në shfrytëzim me kulturë livadhi dhe pjesërisht shkurre.
- Qasje në rrugë publike ka vetëm ngastrat kadastrale 1437-0.
- Sipas gjendjes faktike në terren, në pronat pjesë e shitjes nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
068.pak-ks.org

Reshitë Sopë 
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Alban Mamreku 
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.