



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 45

Njësia e Vendosur në Tender Nr.98

PRZ010 NSH Vreshtaria – Toka Bujqësore në Mamushë 1

Emri i NSh.-së

N.SH. “Vreshtaria” në Likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm: Preduzece za proizvodnju vinskih i stonih sorta grozdja “Vinogradarstvo” sa p.o. u Dusanovu – Prizren – 09.04.1990 Fi.696/90; “KOSOVOVINO” Mala Kruša P.O. Prizren – Fi. 563/92; “PKB KOSOVOVINO” D.O.O. - (Fi.1921/92)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03 prill 2019, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 3,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Mamushë, Komuna e Mamushës

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Ky tender u ofron investitorëve potencialë mundësinë për të blerë tokën (Pronën) e cila është e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme dhe në Kopje të Planit me ngastrat kadastrale P-73213054-00374-0 me kulturë “bujqësore-kullosë e klasës 3” me sipërfaqe prej 2296 m²; P-73213054-00410-0 me kulturë “bujqësore-arë e klasës 3” me sipërfaqe prej 2191 m²; P-73213054-00455-0 me kulturë “bujqësore-arë e klasës 2” me sipërfaqe prej 6429 m² dhe P-73213054-00747-0 me kulturë “bujqësore-arë e klasës 4” me sipërfaqe prej 2419 m² me sipërfaqe të përgjithshme prej **1 ha 33 ari 35 m²** (13335 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Mamushë, Komuna e Mamushës.

Shfrytëzuesit

Pjesa dërmuese e pronës shfrytëzohet nga shfrytëzuesit të cilët për AKP ZR janë të panjohur.

Përshkrimi i asetëve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

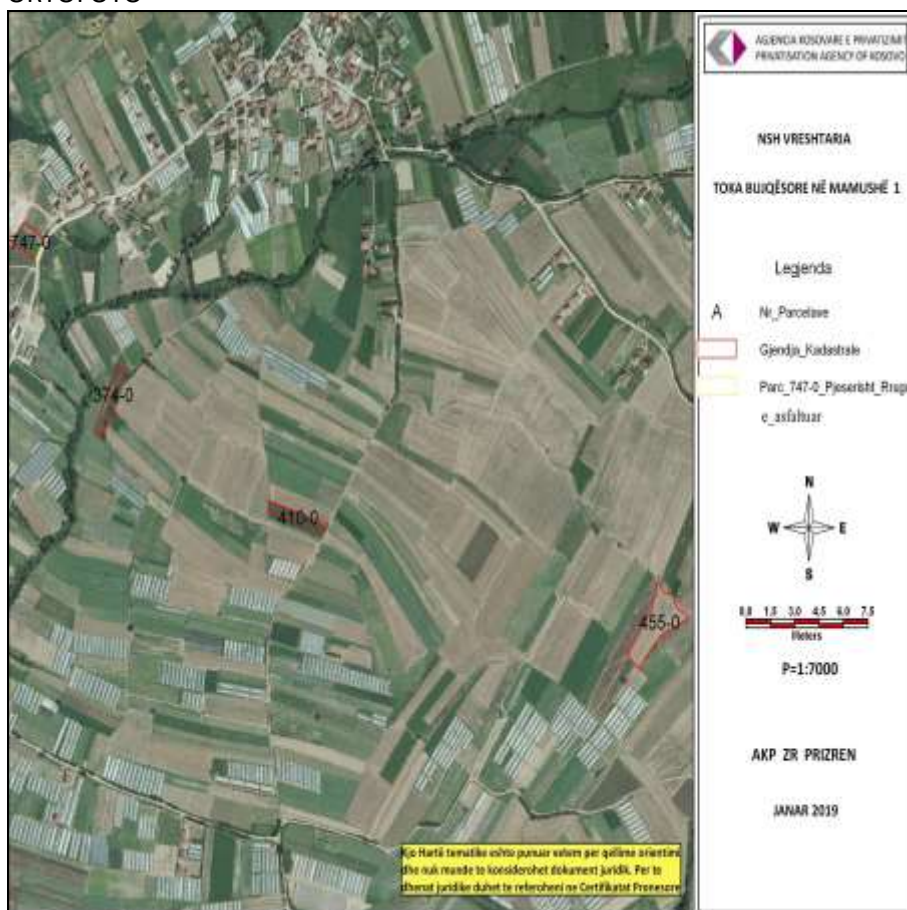
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

ORTOFOTO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren


KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 16.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH Vrehtarë "Toka bujqësore në Mamushë 1"

Me datë 15.01.2019 së bashku me zyrarëin Qamil Totaj, kemi vizituar pronat e NSH Vrehtarë "Toka bujqësore në Mamushë 1", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Mamushë.

NSH Vrehtarë "Toka bujqësore në Mamushë 1" - Ofra për shitje tokës bujqësore me ngastrat kadastrale P-73213054-00374-0 me kulturë "bujqësore-kullorë e lëdës 3" me sipërfaqe prej 2290 m²; P-73213054-00410-0 me kulturë "bujqësore-avë e klasës 3" me sipërfaqe prej 2191 m²; P-73213054-00459-0 me kulturë "bujqësore-avë e klasës 2" me sipërfaqe prej 6429 m² dhe P-73213054-00747-0 me kulturë "bujqësore-avë e klasës 4" me sipërfaqe prej 2919 m² me sipërfaqe të përgjithshme prej 1 ha 32 ori 35 m² (13235 m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Mamushë, Komuna e Mamushës.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ciluara për ahtje në këtë lloj, nuk përfaqësojnë një tërësi;
- Gjatë vizitës në terren janë vizuar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Mamushë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren janë të mbuluara me borë mirëpo nuk është vërejtur ndonjë ndryshim nga vizitat paraprake;
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në ngastrat kadastrale 747-0 dhe 410-0;
- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se në ngastrat kadastrale 747-0 ka ndërhyrje të rrugës e cila aktualisht është e asfaltuar dhe është rrugë e cila lidhë fshatrat Njapërbisht – Mamushë – Meduec. Sipërfaqja e rrugës që ndërkohë në brendësi të ngastrës në fjalë është rreth 5x50m², sipërfaqja e cila është llogaritur sipas matjeve të paraqitura gjatë identifikimit në orkestrat. Në orkestrat kjo gjendje është paraqitur me ngjyrë të verdhë;
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt që karakterizohet si përhapshëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Dëshmorët nr. 9
10000 Prishtinë, Kosovë
Teli: +381 (0)20 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
id@pak-ks.org

Rexhë Sopaj
Zyrtar Kadastrale AKP ZRT

Qamil Totaj
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe
Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga Agim Ramadani Nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovo

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org