



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 34

Njësia e Vendosur në Tender Nr.65

**NSH D.L.B Lavërtaria Blegtoria –Tokë bujqësore në Korishë 4**

**Emri i NSH.-së**

NSH D.L.B.“Lavërtaria-Blegtoria”në Likuidim (“**Ndërmarrja**”)(emrat e mëparshëm: KBI “Progres Export Lavërtaria Blegtoria” p.p Dushanovë Fi.698/89; “Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo” D.O.O Dusanovo Fi. 7337/92)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

31.07.2017 – në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Deri më 24.07.2017, në Zyrën Qendrore të AKP-së

**Depozita e Ofertës**

Euro 10,000€

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Korishë, Komuna e Prizrenit

**‘NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria –Prona në Korishë -4,** ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Korishë, me parcelat P-71813037-00240-0 me sipërfaqe prej 21265m2, P-71813037-00256-0 me sipërfaqe prej 3560m2, P-71813037-03289-0 me sipërfaqe prej 9752m2, që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 34577m2 ( 3 ha45 ari 77m2), me culture arre dhe kullose e kl.3 dhe 4,të regjistruar në emër të NSH-së.

### **Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.12.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017 dhe 24.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne pergjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, perveq informative per barre tatimore te vendosur eshte bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 permes se ciles kerkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet perkohesisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 eshte derguar kerkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barres tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Shfrytëzuesit**

ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori

Pjesërisht e punuar.

**Përshkrimi i Aseteve**

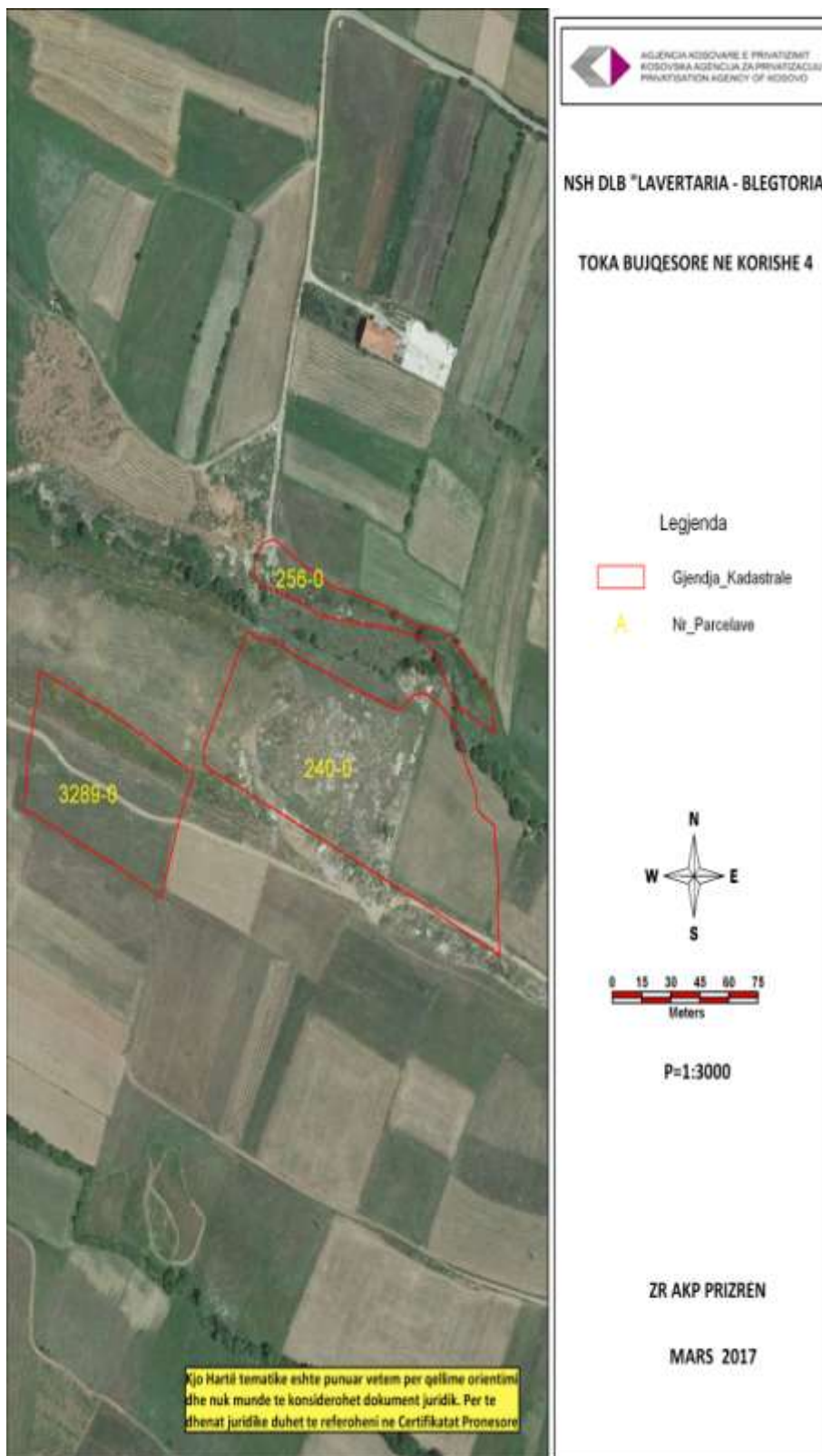
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZACIJSKI AGENETI QJ KOSOVO

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Fushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
ëëë.pak-ks.org

### Informatat

### Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

7. 10. 9- 5

Data: 03.05.2017

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Korishë 4"

Me datë 28.04.2017 sëbashku zyrtarë Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Korishë 4", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Korishë.

NSH D.L.B' Lavërtaria-Blegtoria' -Tokë Bujqësore në Korishë 4, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Korishë, me parcelat P-71813037-00240-0 me sipërfaqe prej 21265m<sup>2</sup>, P-71813037-00256-0 me sipërfaqe prej 3560m<sup>2</sup>, P-71813037-03289-0 me sipërfaqe prej 9752m<sup>2</sup>, që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 34577m<sup>2</sup> ( 3 ha45 ari 77m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në Zonën Kadastrale Korishë, të cilat sipas gjendjes faktike në terren, pjesërisht janë në shfrytëzim nga palët e treta nga persona të panjohur për AKP-në.
- Sipas gjendjes faktike në terren, këto prona janë të punuara pjesërisht të mbjellura me grurë, disa prej tyre në shfrytëzim me kulturë livadh dhe një pjesë e papunuar.
- Në terren është vërejtur se në brendi të ngastrave kadastrale 240-0 dhe 3289-0, kalon një rrugë fushore e cila shfrytëzohet për qarkullimin e makinave të punës për punimin e tokës në atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike kanë të gjitha ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto prona të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Rexhë Sopaj

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertes të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)