



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve me Likuidim Nr 40
Njësia e Vendosur në Tender Nr.19
Produkti Toka në Mikushnicë

Emri i NSh-së

NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja")
(dhe emrat e mëparshëm)
NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP

Fi -8163/92 DD Produkt, Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,

Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt

UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-
80483651

Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03.09.2018 Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë dhe Sporteve,
Prishtinë

Depozita e Ofertës

18,000 €

**Vendndodhja e
Aseteve**

Aseti është me vendndodhje në fshatin Mikushnicë në pjesën
jugperëndimore të ZK Mikushnicë, në afërsi të ZK Prekaz i
Poshtëm, Komuna e Skenderajt.

Përshkrimi i Aseteve
Ndërtesat dhe tokat

Produkti Toka në Mikushnicë ka sipërfaqe prej 30024m² (3ha
00 ari 24 m²), të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e
pronës së paluajtshme, njësia kadastrale P-72015048-00958-
2, tokë bujqësore arë e klasës 5, Zona Kadastrale Mikushnicë,
Komuna e Skenderajt.

Qasja në parcelë është për mes rrugës nga pjesa veriore, e cila
rrugë është e regjistruar në kadastër.

Sipas raportit nga terreni rruga që kalon përgjatë parcelës
958-2 në pjesën perëndimore është rrugë fushore, mirëpo në
Gjeoportali është e shënuar si rrugë. Po ashtu, sipas raportit,
ka dy ndërtime të forta në pjesën lindore të parcelës, por që
aktualisht janë gërmadha dhe nuk paraqesin problem për
investitorin eventual.

Sa i përket rrugës fushore në pjesën perëndimore duhet
patur para sysh këto çështje dhe probleme: se në këtë pjesë
përgjatë kësaj rruge është një kufi, natyral, i krijuar nga drunjt
të rritur dhe gardh artificial në mes tyre dhe se rruga fushore
në këtë pjesë është jashtë gardhit.

Sidoqoftë, lidhur me rrugën fushore në pjesën perëndimore të

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

	<p>parcelës, duhet theksuar se bazuar në Ligjin nr. 2003/11 Ligjin për Rrugët dhe Ligjin nr. 03/L-120 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Rrugë, neni 1, rrugë e pa kategorizuar nënkupton rrugë e cila nuk është caktuar si rrugë publike, por shfrytëzohet për komunikacion si rruga për shfrytëzimin e pyjeve, rruga për destinim bujqësore e të ngjashme.</p>
	<p>Kjo nënkupton, se nuk definohet si rrugë publike, që sipas nenit 11 të Ligjit “asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjese të rrugës publike”.</p>
	<p>Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi.</p>
Shfrytëzuesit	<p>Prona është pjesërisht e shfrytëzuar nga persona të panjohur për ZR Mitrovicë. Kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.</p> <p>Gjatë vizitës në teren është vërejtur se ka dy ndërtime të forta në pjesën lindore të parcelës, por që aktualisht janë gërmadha.</p> <p>Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.</p>
<u>Përshkrimi i Aseteve tjera</u>	<p>N/A</p>
Detyrimet që do të barten	<p>Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani Nr:23
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.