



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 40**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr. 21**  
**NSH Produkti Toka në Makermal**

**Emri i NSh.-së**

NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja")  
(dhe emrat e mëparshëm)  
NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP

Fi -8163/92 DD Produkt,  
Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt,  
Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt  
UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-  
80483651

**Lloji i shitjes**

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

**03.09.2018** Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

**Depozita e Ofertës**

8,000 €

**Vendndodhja e Aseteve**

Asetet janë me vendndodhje në fshatin Makermal në pjesën jugore të ZK Makermal, Komuna e Skenderajt .

**Përshkrimi i Aseteve**  
**Ndërtesat dhe tokat**

Produkti Toka në Makermal ka sipërfaqe prej 20294m<sup>2</sup> ( 2ha 2ari 94m<sup>2</sup>), tokë bujqësore të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësitë kadastrale me numra: P-72015046-00984-0 tokë bujqësore arë e klasës 6; P-72015046-00985-0 tokë bujqësore arë e klasës 6; P-72015046-00987-0 tokë bujqësore arë e klasës 6; P-72015046-01033-2 tokë bujqësore arë e klasës 5 dhe P-72015046-01034-0 tokë bujqësore livadh i klasës 3, 6, Zona Kadastrale Makermal, Komuna e Skenderajt.

Parcelat, sipas raportit nga terreni, ndodhen në pjesën jugore të ZK Makarmal 150-200 metra larg rrugës kryesore dhe nuk kanë qasje të drejtpërdrejtë në të por përmes rrugëve fushore.

Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i.

**Shfrytëzuesit**

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale, por të gjitha parcelat punohen nga persona të panjohur, me përjashtim të parcelës 01034-0. Poashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Përshkrimi i Aseteve**

#### **Asetet tjera**

#### **Detyrimet që do të barten**

#### **Foto/fotot**

#### **Ose informata të tjera**

#### **Për asetet në shitje**

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



#### **Informatat**

Departamenti i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).