



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 43

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 54

NSH Lavërtari-Blegtori -Tokë bujqësore në Caparc 2

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

05-12-2018 në Sallën e Konferenca ne Grand Hote në Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 17,000

Vendndodhja e Aseteve

Caparc, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Caparc 2, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Caparc, me parcelat: P-71813082-00285-0 me sipërfaqe prej 319m² (Livadh i klasës 5) dhe P-71813082-00296-0 me sipërfaqe prej 14423m² (Arë e klasës 4), me sipërfaqen e përgjithshme prej 14742m² (1ha 47ari 42m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017 dhe 15.09.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjale dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

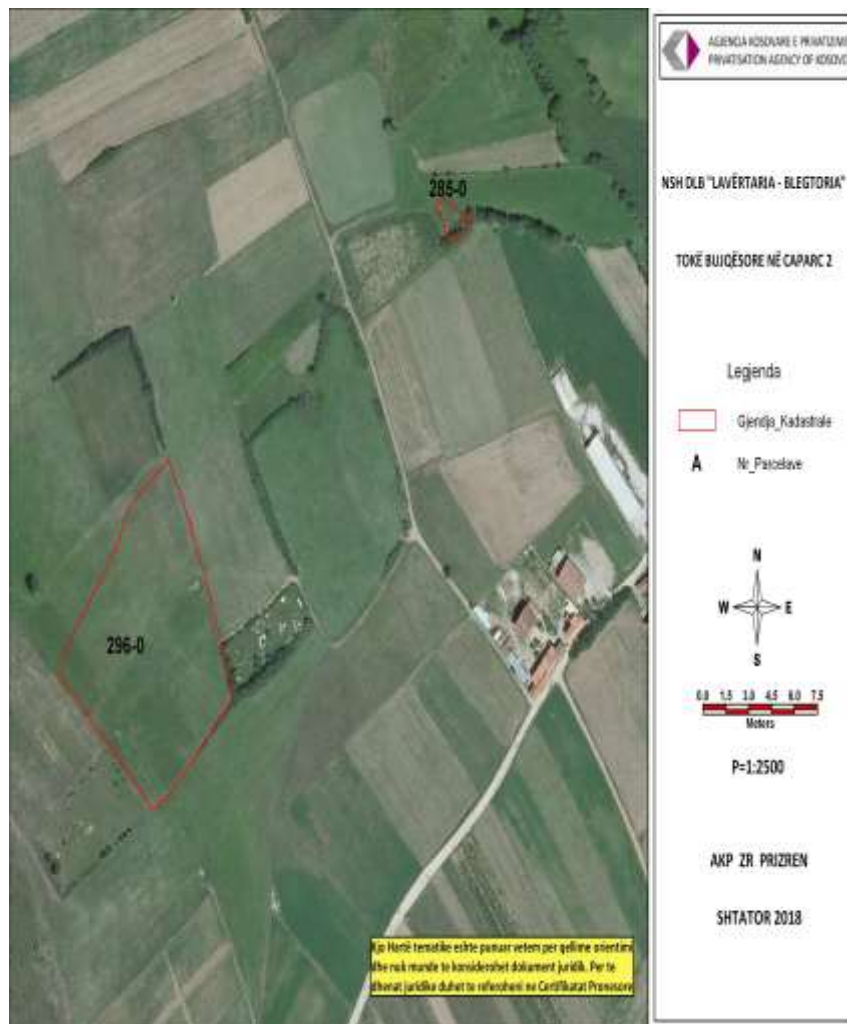
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informata paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

Vizita ne terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATEZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.09.2018

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rshovaci - Tokë Bujqesore ne Caparc 2

Me daten 05.09.2018 se bashku me zyrtaren e privatizimit Nazmije Polloshka kemi vizituar pronat e NSH DLB "Lavertaria - Blegtoria" - Tokë Bujqesore ne Caparc 2 te cilat ndodhet ne zonen kadastrale Caparc dhe te cilat jane pergjendhur per shitje ne kete Njesi.

NSH Lavertari Blegtori- Tokë Bujqesore në Caparc 2, ofron për shitje tokën bujqesore që ndodhet në Zonën Kadastrale Caparc, me parcelat: P-71813082-00285-0 me sipërfaqe prej 319m² (Livadh i klases 5) dhe P-71813082-00296-0 me sipërfaqe prej 14423m² (Arë e klases 4), me sipërfaqen e pergjithshme prej 14742m² (1ha 47ari 42m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjate vizites ne terren kemi konstatuar:

- Ngastra kadastrale e propozuara per shitje ne kete Njesi nuk perbejne teresi unike.
- Ngastrat kadastrale ne fjale nuk jane ne shfrytezim nga asnje pale e trete, ndersa sipas gjendjes faktike ne terren vërehet se ngastrat ne fjale jane me kulture Livadh.
- Ngastrat kadastrale kadastrate pjese e shitjes ne kete Njesi nuk kan qasje ne rruge publike,
- Ne terren nuk eshte vërejtur se ekziston ndonje objekt i karakterit te perkohshem apo te perhershem brenda kufijve te ketyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

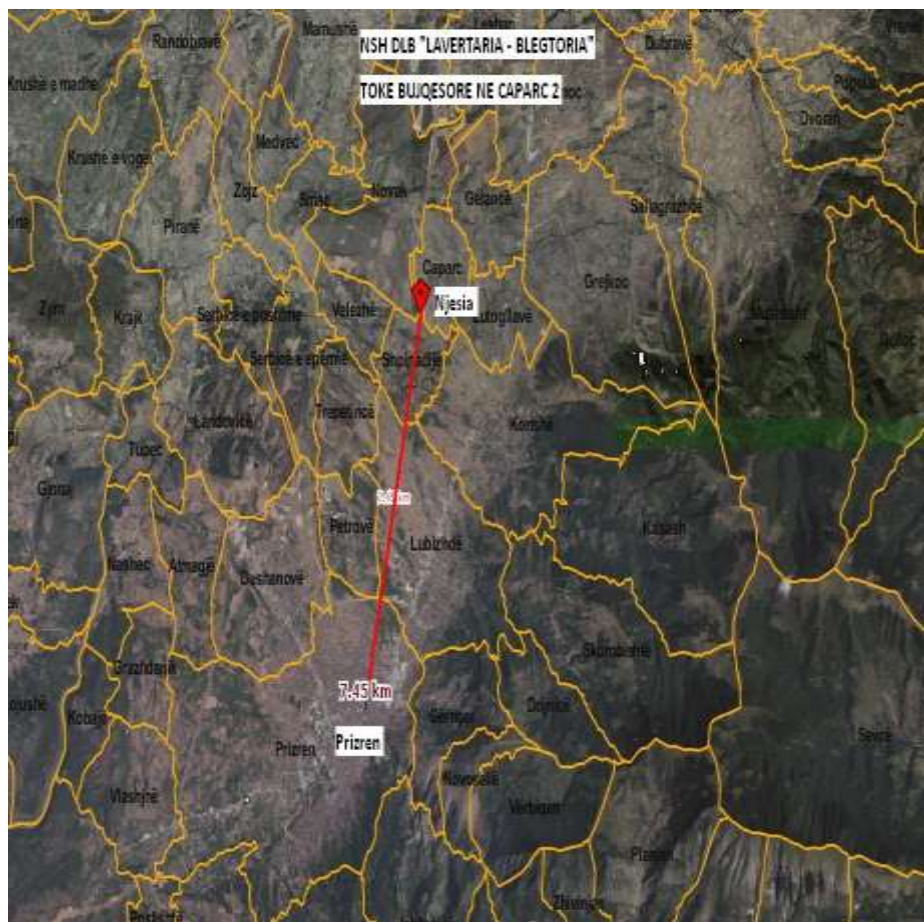
Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>