



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 37

Njësia e Vendosur në Tender Nr.91

NBI Rahoveci – Prona në Dobidol 1

Emri i NSH.-së

NSH “NBI Rahoveci” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: NBI “Orvin” /PIP “Orvin”/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI “PKB Orvin” DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

15.11.2017 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

4,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Dobidol, Komuna e Rahovecit

NSH NBI Rahoveci – Prona në Dobidol 1, Rahovec Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës së paluajtshme me ngastrat kadastrale:

P-71510021-00092-0 me sipërfaqe prej 571m² - arë e klasës 5,

P-71510021-00093-0 me sipërfaqe prej 436m² - arë e klasës 5,

P-71510021-00112-14 me sipërfaqe prej 7261m² - vreshtë e klasës 4 dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **82 ari 68m²** (8268m²) që ndodhet në Zonën Kadastrale Dobidol, Komuna e Rahovecit.

Sipërfaqja e tenderuar është sipas Certifikatës së datës 20.06.2017.

Kjo pronë ka qenë e tenderuar në SHAL 26.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kerkese e dt.16.01.2017) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 23.01.2017 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore nga data 31.10.2015, pa precizuar parcelat konkrete të NSH-së.

AKP ZR Prizren, gjerë më tani, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-zë mbi vendosjen e barrës tatimore ndaj pronës së NSH NBI Rahoveci.

AKP ZR Prizren me datë 23.01.2017 ka dërguar shkresën zyrtare ATK-së me të cilën është kërkuar rishqyrtimi dhe heqja e barrës së vendosur tatimore ndaj



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

pronës së NSH-së.

ATK ka bërë kërkesë në AKP pranë Autoritetit të Likuidimit (AL), për borxhet e papaguara dhe AL-ja është përgjigjur kërkesave të ATK-së duke i aprovuar pjesërisht kërkesat.

Me datë 07.02.2017, ZR AKP Prizren ka pranuar përgjigje nga ATK-ja për rishqyrtimin e Barrës tatimore NSH-së (dokumenti i bashkangjitur në DE - 12.1.1.212). Përmes kesaj shkrese, ATK-ja konfirmon ekzistimin e barrës tatimore për tërë pronën e NSH-ne dhe se ATK-ja nuk ka bazë ligjore për shkarkimin e barrës tatimore sipas kërkesës së AKP-së për NSH NBI Rahoveci dhe si e tillë barra tatimore nuk tërhiqet dhe ngel ende në fuqi.

Shfrytëzuesit

Pjesërisht shfrytëzohet, nga persona te panjohur.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

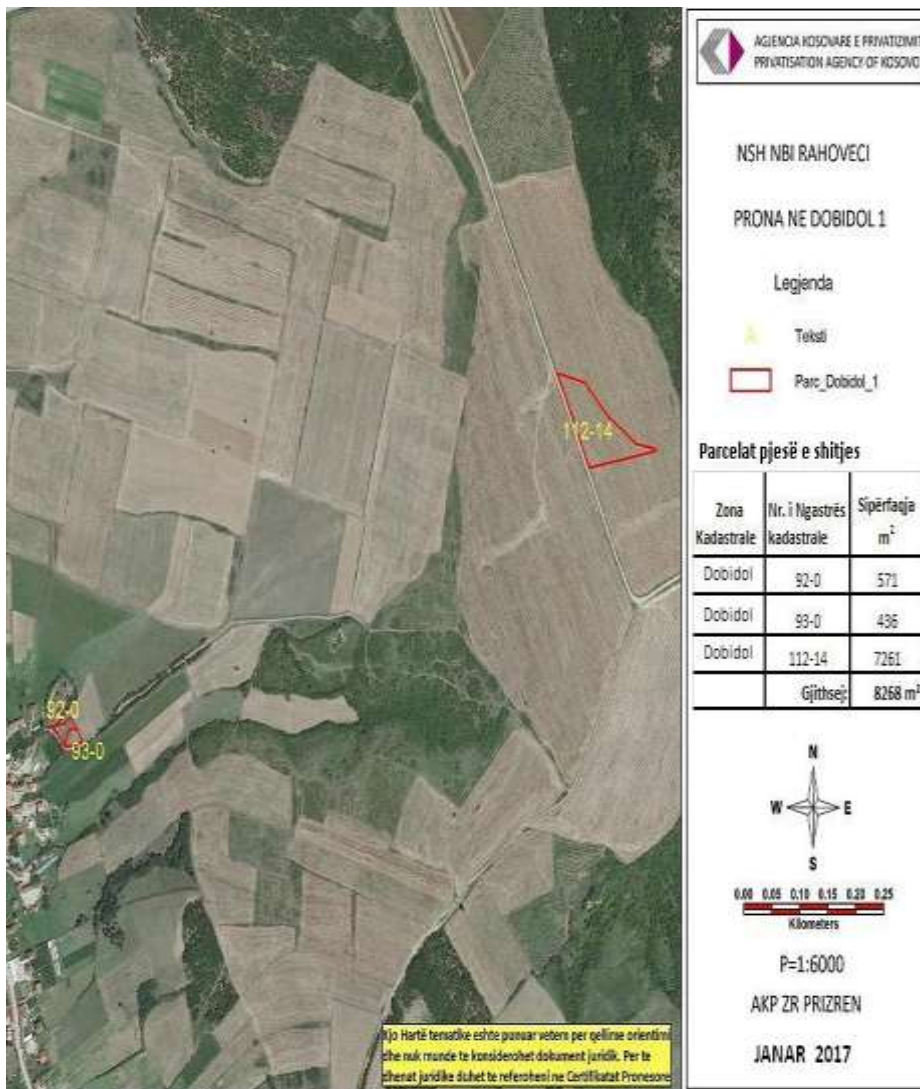
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje




Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren


ALBANIA KOSOVAN E TRAVARIST
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 06.04.2017

Raport nga vizita në terren - PR2011.NSH.NBI.Bahoveci - Prona në Dobëdoj 1.

Me datën 06.04.2017 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizuar pronën e NSH NBI Bahoveci - Prona në Dobëdoj 1, Komuna e Bahovecit, të cilat ndodhen në rrethet kadastrale Dobëdoj, Komuna e Bahovecit dhe të cilat janë përgjeshur për shtet.

NSH NBI Bahoveci - Prona në Dobëdoj 1, Bahoveci Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të Drejtat e Pronës si pasujtërisht me ngastrat kadastrale P-71510021-00092-0 me sipërfaqe prej 57m², P-71510021-00093-0 me sipërfaqe prej 43m², P-71510021-00112-14 me sipërfaqe prej 7261m² dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 82 m² (8269m²) që adoshet në Zonën Kadastrale Dobëdoj, Komuna e Bahovecit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale janë të shpërndara dhe nuk e paraqesin një tërësi unike. Janë pjesërisht të punuara, mirëpo shfrytëzuesit janë të parajohur për AKP-në.
- Ngastrat kadastrale 92-0, 93-0 dhe 112-14 kanë qasje në rrugë të regjistruar.
- Në terren nuk është vërejtur se ekzistojnë ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të kësaj zone.

Zyra Raportive në Prishtinë
Rr. Pashkutarëve nr. 5
20000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 236 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rozhë Sopu
Zyrtar, Kadastrat, ARR ZK

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevcu Nr:8)

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org