



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 41

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 43

GJI033 NSH Kooperativa Shtërpçë – Toka bujqësore Sevce 5, Shtërpçe

Emri i NSH.-së

NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi .56/90) (27.02.1990)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03 tetor 2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

20,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

e Zona Kadastrale Sevce, Komuna Shtërpçe

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Zadruga Shterpce- Tokë bujqësore në Sevce 5 - Ofron për shitje pronën në ZK Sevce, Komuna e Shtërpçës, dhe i përfshinë parcelat:

P-72717077-03700-0 me sipërfaqe 6789m²,
P-72717077-03838-0 me sipërfaqe 52351 m²,
P-72717077-03930-0 me sipërfaqe 7987 m²,
P-72717077-04305-0 me sipërfaqe 22233 m²

të cilat e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 89360m² (8ha, 93 ari, 60m²), me kulturë kullosë e kl.6, të regjistruara në emër të NSH-së.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i asetëve
Asetet tjera

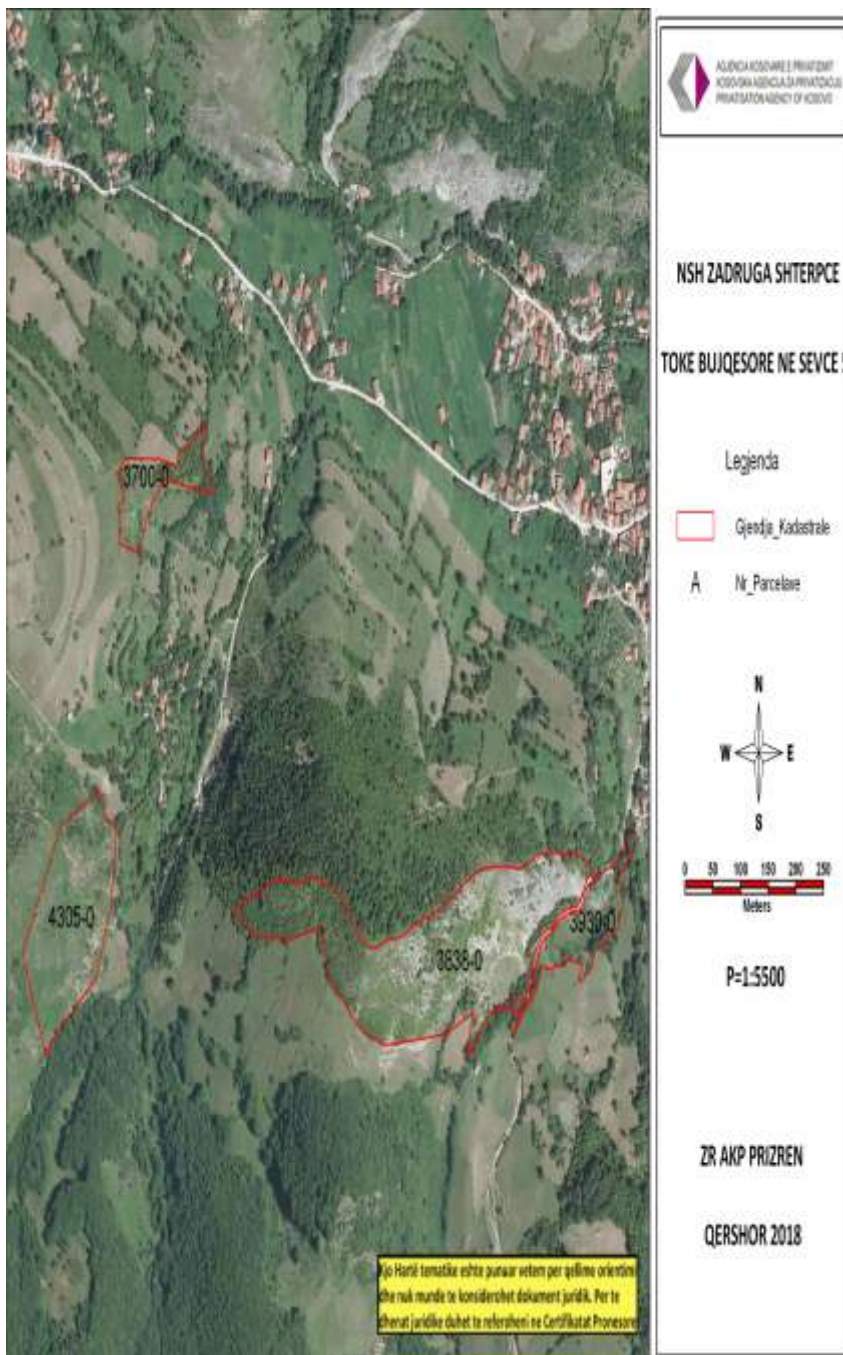
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren



Data: 26.06.2018

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHITERPCE – Toka Buqësore në Sovec 5

Më datë 26.06.2018 si bashkë zyrtarë Senka Livadit nga zyra mbledhëse në Shitërpce, kemi vizituar pronat e NSH Zadruga Shitërpce – Toka Buqësore në Sovec 5, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Sovec, Komunë Shitërpce.

NSH Zadruga Shitërpce- Tokë bujqësore në Sovec 5 - Ohron për shfite pronë në ZK Sovec me parcelat P-72717077-03700-0 me sipërfaqe 6789m², P-72717077-03838-0 me sipërfaqe 5235m², P-72717077-03930-0 me sipërfaqe 7987m², P-72717077-04305-0 me sipërfaqe 22233 të cilat e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 89360m² (8ha, 93a, 60m²)

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngjastet kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk përbëjnë një tërësi të tyre.
- Gjatë vizitës së bëre në terren për ngjastet pjesë e shitjes në këtë Njësi, ka qenë e pamundur që kulla ngjastra të vizitohen për së afërmi për shkak të konfiguracionit të terrenit dhe rrugëve të pakalueshëm që të shkohet deri te ngjastet.
- Sipas pamjesve vizuale nga distanca dhe pamjeve në orbitatë, vërehet se ngjastet pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk janë në shfrytëzim nga palë të treta, dhe vërehet se janë të papunues, shkurre, pjesë gurorë dhe një pjesë livadhi.
- Është vërejtur se në disa ngjastra kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi ekzistojnë disa rrugë hushore të cilat nuk janë të regjistruara por që janë shfrytëzuar për kalimin e mjeteve bujqësore në atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike kanë ngjastet kadastrale 3838-0 dhe 3930-0.
- Nuk është vërejtur se në këto ngjastra ekzistojnë ndonjë objekt i karakterit të përtheshëm apo të përkulshëm.

Heshë Sopu

Zyrtar Kadastral, AKP ZK

Senka Livadit

Zyrtar Operativ dhe për Administrim të Aseteve

Zyra Raportuese në Prizren
Rr. Peshkëtarëve nr.9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
info.pak-ks.org

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org