



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 41

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 42

GJI033 NSH Kooperativa Shtërpçë – Toka bujqësore Sevce 4, Shtërpçe

Emri i NSH.-së

NSH “Kooperativa Shtërpçë” në Likuidim (“**Ndërmarrja**”) (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece “Zadruga Štrpce”, Štrpce – Gjkata Ekonomike Prishtinë (Fi .56/90) (27.02.1990)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

03 tetor 2018 Në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë

Depozita e Ofertës

20,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

e Zona Kadastrale Sevce, Komuna Shtërpçe

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Zadruga Shterpce- Tokë bujqësore në Sevce 4 - Ofron për shitje pronën në ZK Sevce me parcelat

P-72717077-03011-1 me sipërfaqe prej 36020m²,
P-72717077-03011-2 me sipërfaqe 12172m²,
P-72717077-03106-0 me sipërfaqe 7123m²,
P-72717077-04012-1 me sipërfaqe 12752 m²

Me kulturë kullosë e kl.6, të cilat e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 68067m² (6 ha, 80ari, 67m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i asetëve
Asetet tjera

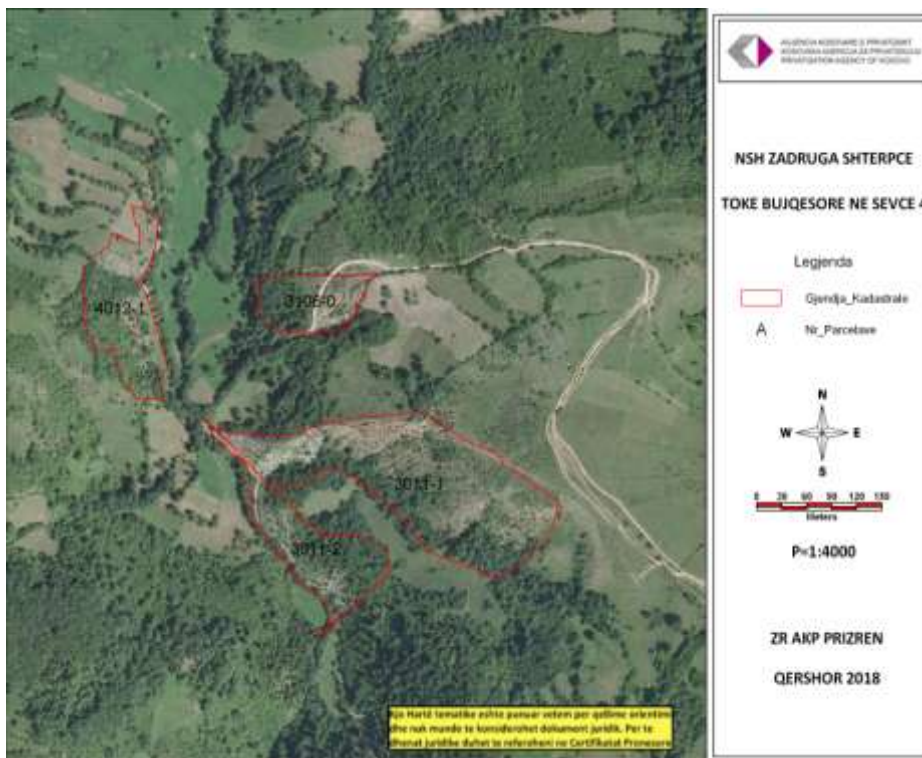
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për barten e pronës.



Ortofoto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 28.06.2018

Raport i nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHITERPCE – Toka bujqësore në Sevca 4

Me datë 26.06.2018 së bashku zyrtarët Senka Ljvadiq nga zyra e shërbimit në Shitërpce, karrizë vlatuar gjeronit e NSH Zadruga Shitërpce – Toka bujqësore në Sevca 4, të cilat ndodhen në zonen kadastrale Sevca, Komunë Shitërpce.

NSH Zadruga Shitërpce: Tokë bujqësore në Sevca 4 - Diferenc për shatje parcelë në ZK Sevca me parcelat P-72717077-03011-1 me sipërfaqe 30030m2, P-72717077-03011-2 me sipërfaqe 12172m2, P-72717077-03106-0 me sipërfaqe 7123m2, P-72717077-04012-1 me sipërfaqe 12752 m2 cilat e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 68067m2 (6 ha, 80a, 67m2)

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shatjes në këtë Njësi nuk përshpërndahen në terren të tyre.
- Gjatë vizitës së bërë në terren për ngastrat pjesë e shatjes në këtë Njësi, ka qenë e pamundur që lëvizet ngastrat të vizitohen për se afërmi për shkak të konfigurimit të terrenit dhe rrugëve të pakalueshëm që të shkohet deri te ngastrat.
- Sipas pamjeve vizuale nga distanca dhe pamjeve në aëri foto, vërehet se ngastrat pjesë e shatjes në këtë Njësi nuk janë në shfrytëzim nga pallë të treta, dhe vërehet se janë të papunimara, shkurre dhe një pjesë vradh.
- Është vërejtur se në disa ngastrat kadastrale pjesë e shatjes në këtë Njësi ekzistone disa rrugë fshohet të cilat nuk janë të regjistruara por që janë shfrytëzuar për kalim të ngjeterve bujqësore në atë pjesë.
- Gjatë në rrugë publike janë ngastrat kadastrale 3106-0 dhe 4012-1.
- Nuk është vërejtur se në këtë ngastrat ekzistone ndonjë objekt i karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Zyra Rajonale në Prishtinë
Rr. Pashkati nr. 9
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
200.pak-ks.org

Bashki Sopit

Zvezdan Karasulic, ASK ZR

Senka Ljvadiq

Zyrtar i Operacioneve për Administrimin e Aseteve

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org