



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 39

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 125

NBI Rahoveci - Prona ne Retijë1

Emri i NSh.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjkata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjkata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

01 Gusht 2018 në Sallën e Kuqe të Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 8,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Retijë, Komuna e Rahovecit

NSH NBI Rahoveci Prona ne Retijë 1, ofron token bujqësore në ZK Retij, me numër të ngastrave kadastrale nr. :

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

P-71510069-00017-0 me sipërfaqe prej 2674 m2, kullose e klases 3,
P-71510069-00038-0 me sipërfaqe prej 261m2, mal i klases 3,
P-71510069-00039-0 me sipërfaqe prej 9741 m2, kullose e klases 3,
P-71510069-00040-0 me sipërfaqe prej 14111m2, kullose e klases 3,
P-71510069- 00041-0 me sipërfaqe prej 14391m2, kullose e klases 3,
P-71510069- 00042-0 me sipërfaqe prej 551m2 – jopjellore, me sipërfaqe të përgjithshme prej **04ha 17ari 29m²** (41729m²).

Vërejtje: Ngstrat kadastrale P71510069- 00038-0 me sipërfaqe prej 261m2 ne certifikate është e evidentuar me kulture mal te klases se III. Kjo ngaster eshte ne kuader te pronave bujqesore dhe nuk jane pjese e ndonje kompleksi malor.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

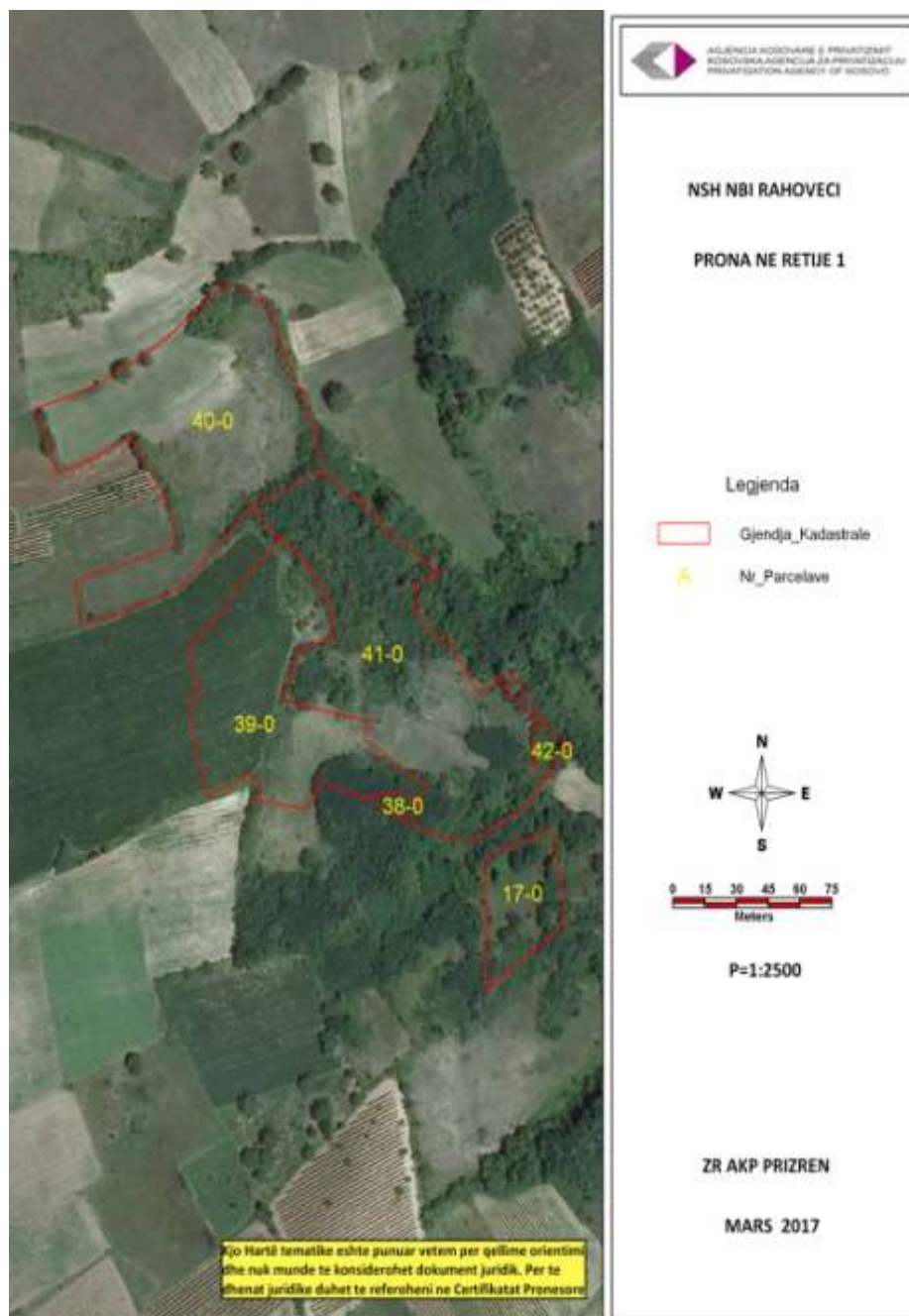
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 31.03.2017

Plotësimi i raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci - Prona në Retij 1.

Më datën 30.03.2017, së bashku me zyrtarin Ymer Bala janë vizituar pronat e NSH NBI RAHOVECI - Prona në Retij 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Retij dhe të cilat janë përgjithshme për shënjë.

Prona e tenderuar përfshin tokën (Pronën) në ZK Retij, me numër të ngastres kadastrale nr. P-71510069-00017-0 me sipërfaqe prej 2674 m², P71510069-00038-0 me sipërfaqe prej 261m², 71510069-00039-0 me sipërfaqe prej 9741 m², 71510069-00040-0 me sipërfaqe prej 14111m², 71510069-00041-0 me sipërfaqe prej 14391m², 71510069-00042-0 me sipërfaqe prej 551m² me sipërfaqe të përgjithshme prej 04ha 17ar 29m² (41729m²).

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcelat kadastrale të ofruara për shitje në kuadër të kësaj Njësie nuk kanë qasje në rrugë publike të regjistruar.
- Gjatë vizitës në terren kemi konstatuar se parcelat janë pjesërisht në shfrytëzim nga palë të treta nga ana e personave të panjohur për AKP-në dhe janë të pregaditura për mbjellje, një pjesë e tyre nuk janë fare të punuara si dhe pjesërisht janë me kulturë djerrinë.
- Ngastret kadastrale P71510069-00038-0 me sipërfaqe prej 261m² si dhe ngastri kadastrale 71510069-00041-0 me sipërfaqe prej 14391m² në certifikatë janë të evidentuara me kulturë mal të klases 3. Këto dy ngastri janë në kuadër të pronave bujqësore dhe nuk janë pjesë e ndonjë kompleksi malor.
- Sipas gjendjes faktike në terren, nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Reshit Sogja

Zyrtar Kadastral, AKP-ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asntove

1 / 1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosove

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org.