



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.44

Njësia e Vendosur në Tender Nr.84

NBI Rahoveci – Prona në Opterushë 6

Emri i NSH.-së

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur

Dita e Ofertimit

27.02.2019 në Sallën e Konferencave në hotel Grand, Prishtinë

Depozita e Ofertës

Euro 5,000

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Opterushë, Komuna e Rahovecit

NSH NBI Rahoveci – Prona Opterushë 6, Rahovec ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Opterushë , KK Rahovec me ngastrat kadastrale:

P-71510056-00488-0 në sip. prej 4647 m2 me kulturë kullosë e kl. 4;
P-71510056-00731-15 në sip. prej 1468 m2 me kulturë vreshtë e kl. 2;
P-71510056-00795-0 në sip. prej 5385 m2 me Kulturë arë e kl. 5; dhe
P-71510056-01142-0 në sip. prej 452 m2 me kulturë livadh e kl. 1

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej **11952 m² (01ha 19ari 52m²)**, të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje – Kjo njësi është ofruar për shitje në SHAL 26 (njësia 27) me sipërfaqe prej 13416m2. Në ndërkohë janë identifikuar ndërtime joligjore në parcelën P-1414-0, prandaj për SHAL 44 nga njësia e ofertuar më heret largohet parcela P1414 me sipërfaqe 1464m2 për tu trajtuar në Komisionin për shqyrtimin e Aseteve me karakter specifik (KSHAKS).

Shfrytëzuesit

Pjesërisht shfrytëzohet nga persona të panjohur. (Për detaje shihni raportin e Vizitës në terren)

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

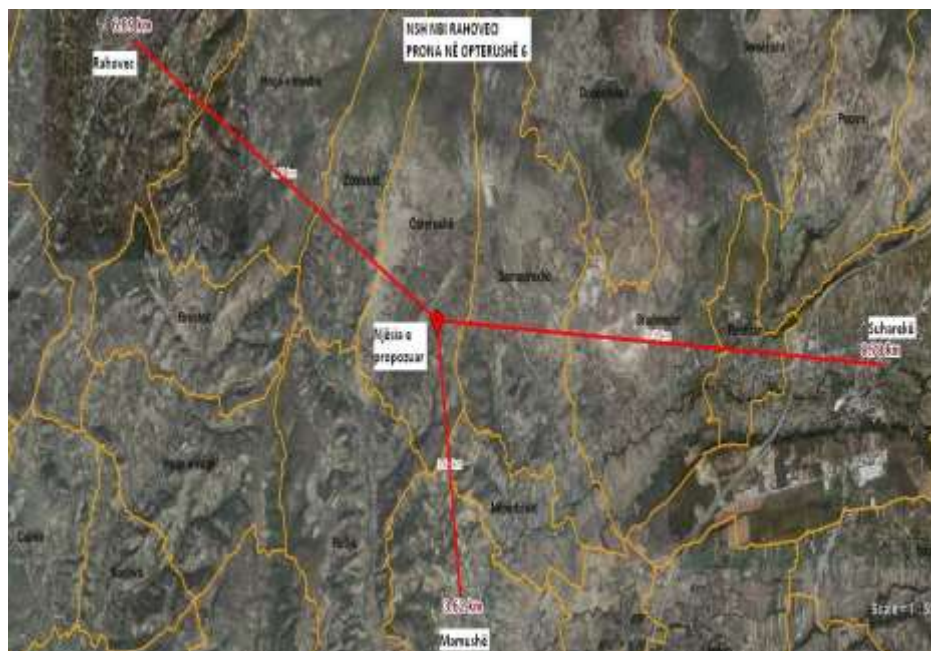
**Detyrimet që do të
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren:


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 23.11.2018

Raport nga vizita ne terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Opterushë 6, Rahovec

Me datë 09.11.2018 së bashku me zyrtarin e privatizimit Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Opterushë 6, Rahovec të cilat ndodhet në zonën kadastrale Opterushë dhe të cilat janë përgjedor të shiten në këtë njësi.

NSH NBI Rahoveci – Prona Opterushë 6, Rahovec ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Opterushë , KK Rahovec me ngastrat kadastrale: P-71510056-00488-0 në sip. prej 4647 m2 me kulturë kullosë e kl. 4;
P-71510056-00731-15 në sip. prej 1468 m2 me kulturë vreshtë e kl. 2;
P-71510056-00795-0 në sip. prej 5385 m2 me Kulturë arë e kl. 5;dhe
P-71510056-01142-0 në sip. prej 452 m2 me kulturë livadh e kl.
Që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 11952 m² (01ha 19ari 52m2), të regjistruar në emër të NSH NBI Rahoveci.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi nuk përbëjnë tërësi unike.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se këto ngastra janë pjesërisht të mbjellura me vreshta nga persona të panjohur për AKP-në, ndërsa një pjesë e tyre është e pa punuar.
- Qasje në rrugë publike kan ngastrat kadastrale 488-0, 731-15 dhe 795-0.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Sopa
Zyrtar Kadashtal, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Admintrim të Aseteve

1/1

Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org